



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-3817/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Ante Meštrović pok. Andrije iz Solina, Put Kule 24, OIB:32081649604, pod 2/ Andrija Meštrović Goranov iz Solina, Put Kule 24, OIB: 14637925639, pod 3/ Vesna Meštrović ud. Dušana iz Solina, Braće Katić 3, OIB: 77864974790, odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 5823/8, ZU 7
- čest.zem. 6046/2, ZU 471
- čest.zem. 5820, čest.zem. 5825/1, ZU 503
- čest.zem. 5823/7, ZU 1534
- čest.zem. 3653/2, ZU 1984, sve k.o. Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 5823/8, ZU 7, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
KLJAKOVIĆ-GAŠPIĆ IVKE UD. NEDILJKA
2. Suvlasnički dio: 1/4
KLJAKOVIĆ-GAŠPIĆ MARIJE POK. NEDILJKA
3. Suvlasnički dio: 1/4
KLJAKOVIĆ-GAŠPIĆ NEVENKE POK. NEDILJKA
4. Suvlasnički dio: 1/4
KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ IVKA UD. NEDILJKA

u odnosu na čest.zem. 6046/2, ZU 471, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. pod 2 i pod 3. svaki za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 7/24
BARIŠIĆ IVAN POK MARINA
2. Suvlasnički dio: 3/24
BARIŠIĆ IVKA MAL POK MARINA
3. Suvlasnički dio: 7/144
BARIŠIĆ IVAN POK MARINA
4. Suvlasnički dio: 7/144
BARIŠIĆ IVKA MAL POK MARINA
5. Suvlasnički dio: 49/144
BARIŠIĆ IVAN POK MARINA
6. Suvlasnički dio: 42/576
PLEŠTINA IVKA UD IVANA
7. Suvlasnički dio: 21/576
PLEŠTINA ANTE POK IVANA
8. Suvlasnički dio: 21/576
PLEŠTINA IVAN POK IVANA

u odnosu na čest.zem. 5825/1, ZU 503, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 7/20
PLETIKOŠIĆ-SUDJA DON STIPE POK MATE
2. Suvlasnički dio: 1/20
PLETIKOŠIĆ-SUDJA DON STIPE POK MATE
3. Suvlasnički dio: 5/20
GAŠPIĆ-KLJAKOVIĆ VICA Ž JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 1/40
PAVKOVIĆ VICKO POK ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/40
PAVKOVIĆ STIPAN POK ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/40
RADE MARIJA Ž ŠPIRINA
7. Suvlasnički dio: 1/40
RANJ PALMA Ž ŠPIRINA
8. Suvlasnički dio: 5/60
VELIĆ TIHOMIR NAJDANOV
9. Suvlasnički dio: 5/60
MISIĆ TINA Ž VIDOJA
10. Suvlasnički dio: 5/120
VELIĆ TIHOMIR POK NAJDANA
11. Suvlasnički dio: 5/120

MISIĆ TINA ROĐ VELIĆ

u odnosu na čest.zem. 5820, ZU 503, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. pod 2 i pod 3, svaki za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 7/20
PLETIKOŠIĆ-SUDJA DON STIPE POK MATE
2. Suvlasnički dio: 1/20
PLETIKOŠIĆ-SUDJA DON STIPE POK MATE
3. Suvlasnički dio: 5/20
GAŠPIĆ-KLJAKOVIĆ VICA Ž JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 1/40
PAVKOVIĆ VICKO POK ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/40
PAVKOVIĆ STIPAN POK ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/40
RADE MARIJA Ž ŠPIRINA
7. Suvlasnički dio: 1/40
RANJ PALMA Ž ŠPIRINA
8. Suvlasnički dio: 5/60
VELIĆ TIHOMIR NAJDANOV
9. Suvlasnički dio: 5/60
MISIĆ TINA Ž VIDOJA
10. Suvlasnički dio: 5/120
VELIĆ TIHOMIR POK NAJDANA
11. Suvlasnički dio: 5/120
MISIĆ TINA ROĐ VELIĆ

u odnosu na čest.zem. 5823/7, ZU 1534, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/7
MEŠTROVIĆ ANA UD MATE
2. Suvlasnički dio: 2/7
MEŠTROVIĆ ANDRIJA POK MATE
3. Suvlasnički dio: 2/7
MEŠTROVIĆ VESNA UD DUŠANA ROĐ GIZDIĆ POK IVANA, OIB: 77864974790, BRAĆE KATIĆ 3,21210 SOLIN
4. Suvlasnički dio: 2/7
MEŠTROVIĆ MARINKO POK MATE

u odnosu na čest.zem. 3653/2, ZU 1984, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. Pod 2 i pod 3. Svaki za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 576/7896
GRGIĆ ANA Ž IVANOVA ROĐ PLETIKOSIĆ
2. Suvlasnički dio: 192/7896
PLETIKOSIĆ-PARE IVANICA POK ANTE
3. Suvlasnički dio: 192/7896
PLETIKOSIĆ-PARE ANA MAL POK ANTE
4. Suvlasnički dio: 72/7896
PLETIKOSIĆ IVKA UD IVANOVA
5. Suvlasnički dio: 84/7896
MANDIĆ IVKA UD MARKA
6. Suvlasnički dio: 3264/7896
IVIĆ NELA UD IVANA
7. Suvlasnički dio: 3264/7896
IVIĆ KATJA MAL POK IVANA
8. Suvlasnički dio: 252/7896
PLETIKOSIĆ MARTIN POK IVANA, KRALJA ZVONIMIRA 47, 21210 SOLIN.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 19. listopada 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 5823/8, ZU 7, čest.zem. 6046/2, ZU 471, čest.zem. 5820, čest.zem. 5825/1, ZU 503, čest.zem. 5823/7, ZU 1534, čest.zem. 3653/2, ZU 1984, sve k. o. Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 26. siječnja 2024. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj pod 1. upiše kao vlasnik za cijelo na čest.zem. 5823/8, ZU 7, čest.zem. 5823/7, ZU 1534, čest.zem. 5825/1, ZU 503, dok je u odnosu na čest. zem. 6046/2, ZU 471, čest.zem. 5820, ZU 503, čest.zem. 3653/2, ZU 1984, sve k.o. Solin predložen upis svakog predlagatelja za po 1/3 dijela uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj pod 1/ nasljednik iza svog pravnog prednika Andrije

Meštrovića, koji je bio suvlasnik nekretnina označenih kao čest.zem. 5825/1,5823/8,5823/7, 642,3653/2,5820,6046/2 sve KO Solin. Predlagatelj pod 1/ je nakon diobe sa ostalim suvlasnicima, svojim srođnicima na predmetnim nekretninama u vlasništvo za cijelo dobio nekretnine označene kao čest.zem. 5825/1,5823/8,5823/7,642, te za 1/3 dijela čest.zem. 3653/2,5820,6046/2 sve KO Solin. Predlagatelj pod 2/ je darovnim ugovorom od dana 9. studenoga 2021.g., u vlasništvo između ostalog dobio od svojeg oca, za 1/3 dijela čest.zem. 3653/2,5820,6046/2 sve KO Solin, koje nekretnine je njegov pravni prednik dobio diobom sa ostalim pravnim srođnicima istog, kao i u slučaju predlagatelja pod 1/ koji je brat predlagateljevog oca pod 2/. Predlagateljica pod 3/ je nasljednik iza svog pravnog prednika pok. supruga Dušana Meštrovića koja je u vlasništvo dobila za po 1/3 dijela čest.zem. 3653/2, 5820, 6046/2 sve KO Solin. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: zapisnik sastavljen u ostavinskom postupku iza pok. Meštrović Dušana kod jb Boška Jurišića iz Solina br. O-3052/14, UPP/OS-16/15 dana 27.02.2015., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Andrije Meštrovića Općinskog suda u Splitu br. O-2249/90 od 22.02.1999., Ugovor o darovanju sklopljen između Gorana Meštrovića kao darovatelja i Andrije Meštrovića kao daroprimatelja ovjeren kod jb Maje Radovani iz Solina br. OV-7755/2021 od 11.11.2021., prijepis posjedovnog lista PL 637 k.o. Solin od 28.09.2022.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 15. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

KLJAKOVIĆ-GAŠPIĆ IVKE UD. NEDILJKA
KLJAKOVIĆ-GAŠPIĆ MARIJE POK. NEDILJKA
KLJAKOVIĆ-GAŠPIĆ NEVENKE POK. NEDILJKA
BARIŠIĆ IVAN POK MARINA
BARIŠIĆ IVKA MAL POK MARINA
PLEŠTINA IVKA UD IVANA
PLEŠTINA ANTE POK IVANA
PLEŠTINA IVAN POK IVANA
PLETIKOŠIĆ-SUDJA DON STIPE POK MATE
GAŠPIĆ-KLJAKOVIĆ VICA Ž JOSIPA
PAVKOVIĆ VICKO POK ANTE
PAVKOVIĆ STIPAN POK ANTE
RADE MARIJA Ž ŠPIRINA
RANJ PALMA Ž ŠPIRINA
VELIĆ TIHOMIR NAJDANOV
MISIĆ TINA Ž VIDOJA
MEŠTROVIĆ ANA UD MATE
MEŠTROVIĆ ANDRIJA POK MATE
MEŠTROVIĆ MARINKO POK MATE
GRGIĆ ANA Ž IVANOVA ROĐ PLETIKOSIĆ
PLETIKOSIĆ-PARE IVANICA POK ANTE
PLETIKOSIĆ-PARE ANA MAL POK ANTE
MANDIĆ IVKA UD MARKA
IVIĆ NELA UD IVANA
IVIĆ KATJA MAL POK IVANA

Dostaviti:

MEŠTROVIĆ ANA, B.KATIĆA 5, SOLIN
MEŠTROVIĆ DUŠKO, B.KATIĆA 5, SOLIN
MEŠTROVIĆ GORAN, B. KATIĆ 7, SOLIN
IVAN MEŠTROVIĆ IZ KAŠTEL LUKŠIĆA, ARNIRA KLAIĆA 1
GORAN MEŠTROVIĆ SOLINA, PUT KULE 24
ANTE MEŠTROVIĆ SOLIN, PUT KULE 24
NEVENKA PODRUG SOLIN PETRA KREŠIMIRA IV 72
ŠKRAPIĆ DRAGINJA, SOLIN, KLIŠKI PUT 1
PLETIKOSIĆ IVKA UD IVANOVA, HRVACE 131, HRVACE
PLETIKOSIĆ MARTIN POK IVANA, KRALJA ZVONIMIRA 47, 21210 SOLIN

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 14:31

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189955658884d0da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-