



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Velikoj Gorici  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

12-05-2023

poštom — neposredno  
primj. — prilog  
orijentacija

-121



P-136\_5432\_124

Posl.br. Z-3609/2023

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeleni Vučen Dujmović u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-456/2015-106 od 29. ožujka 2023. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-456/2015-116 od 24. travnja 2023. po službenoj dužnosti u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeva 7, zastupano po stečajnom upravitelju Davoru Petera, OIB:90695323330, Zagreb, Srebrnjak 84, radi uknjižbe prava vlasništva, uknjižbe brisanja založnog prava i brisanja zabilježbi u z.k.ul. 2192, 2193, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2213 k.o. Velika Gorica, dana 09. svibnja 2023.,

### r i j e š i o j e

I. Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-456/2015-106 od 29. ožujka 2023. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-456/2015-116 od 24. travnja 2023., dopušta se:

1. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2192 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 2676 Oranica Podbrežnica od 2464 m<sup>2</sup> u vlasništvu GRADNJA KOLAREC d.o.o., OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeva 7, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:  
SALIOVIĆ NERSUDINA, OIB:03876275124, Bosna i Hercegovina, Sarajevo,  
Kranjčevićeva 19

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Z-10158/2017.

- brisanje rješenja o prodaji nekretnina, pod Z-1597/2022.

- brisanje zabilježbe dosude, pod Z-2873/2023.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 23.500.000,00 KN, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod Z-2034/2007. (glavna hipoteka)

- brisanje zabilježbe sporedne hipoteke, pod Z-2034/2007.

- uknjižba brisanja založnog prava- radi 1.786.322,21 KN i troškove postupka od 17.000,00 kn, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-5510/2009.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 1.468.500,00 kn i troškova postupka od 14.690,00 KN, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-1615/2012.

2. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2193 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 2678 Oranica Podbrežnica od 2702 m2 u vlasništvu GRADNJA KOLAREC d.o.o., OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeve 7, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:  
SALIHović NERSUDINA, OIB:03876275124, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 19

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Z-10158/2017.

- brisanje rješenja o prodaji nekretnina, pod Z-1597/2022.

- brisanje zabilježbe dosude, pod Z-2873/2023.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 23.500.000,00 KN, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod Z-2034/2007. (sporedna hipoteka)

- brisanje zabilježbe glavne i sporedne hipoteke, pod Z-2034/2007.

- uknjižba brisanja založnog prava- radi 1.786.322,21 KN i troškove postupka od 17.000,00 kn, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-5510/2009.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 1.468.500,00 kn i troškova postupka od 14.690,00 KN, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-1615/2012.

3. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2203 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 2679 Oranica Podbrežnica od 2778 m2 u vlasništvu GRADNJA KOLAREC d.o.o., OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeve 7, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:  
SALIHović NERSUDINA, OIB:03876275124, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 19

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Z-10158/2017.

- brisanje rješenja o prodaji nekretnina, pod Z-1597/2022.

- brisanje zabilježbe dosude, pod Z-2873/2023.



- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 23.500.000,00 KN, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod Z-2034/2007. (sporedna hipoteka)

- brisanje zabilježbe glavne i sporedne hipoteke, pod Z-2034/2007.

- uknjižba brisanja založnog prava- radi 1.786.322,21 KN i troškove postupka od 17.000,00 kn, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-5510/2009.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 1.468.500,00 kn i troškova postupka od 14.690,00 KN, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-1615/2012.

4. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2204 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 2680 Oranica Podbrežnica od 2787 m2 u vlasništvu GRADNJA KOLAREC d.o.o., OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeva 7, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:

SALIHović NERSUDINA, OIB:03876275124, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 19

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Z-10158/2017.

- brisanje rješenja o prodaji nekretnina, pod Z-1597/2022.

- brisanje zabilježbe dosude, pod Z-2873/2023.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 23.500.000,00 KN, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod Z-2034/2007. (sporedna hipoteka)

- brisanje zabilježbe glavne i sporedne hipoteke, pod Z-2034/2007.

- uknjižba brisanja založnog prava- radi 1.786.322,21 KN i troškove postupka od 17.000,00 kn, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-5510/2009.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 1.468.500,00 kn i troškova postupka od 14.690,00 KN, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-1615/2012.

5. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2205 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 2681 Oranica Podbrežnica od 2763 m2 u vlasništvu GRADNJA KOLAREC d.o.o., OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeva 7, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:

SALIHović NERSUDINA, OIB:03876275124, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 19

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Z-10158/2017.

- brisanje rješenja o prodaji nekretnina, pod Z-1597/2022.

- brisanje zabilježbe dosude, pod Z-2873/2023.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 23.500.000,00 KN, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod Z-2034/2007. (sporedna hipoteka)

- brisanje zabilježbe glavne i sporedne hipoteke, pod Z-2034/2007.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 1.468.500,00 kn i troškova postupka od 14.690,00 KN, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-1615/2012.

6. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2206 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 2682 Oranica Podbrežnica od 2997 m<sup>2</sup> u vlasništvu GRADNJA KOLAREC d.o.o., OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeva 7, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:

SALIOVIĆ NERSUDINA, OIB:03876275124, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 19

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Z-10158/2017.

- brisanje rješenja o prodaji nekretnina, pod Z-1597/2022.

- brisanje zabilježbe dosude, pod Z-2873/2023.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 23.500.000,00 KN, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod Z-2034/2007. (glavna hipoteka)

- brisanje zabilježbe glavne i sporedne hipoteke, pod Z-2034/2007.

- uknjižba brisanja založnog prava- radi 1.786.322,21 KN i troškove postupka od 17.000,00 kn, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-5510/2009.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 1.468.500,00 kn i troškova postupka od 14.690,00 KN, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-1615/2012.

7. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2207 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 2697 Oranica Podbrežnica od 2583 m<sup>2</sup> u vlasništvu GRADNJA KOLAREC d.o.o., OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeva 7, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:





SALIHović NERSUDINA, OIB:03876275124, Bosna i Hercegovina, Sarajevo,  
Kranjčevićeva 19

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Z-10158/2017.
- brisanje rješenja o prodaji nekretnina, pod Z-1597/2022.
- brisanje zabilježbe dosude, pod Z-2873/2023.
- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 23.500.000,00 KN, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod Z-2034/2007. (sporedna hipoteka)
- brisanje zabilježbe glavne i sporedne hipoteke, pod Z-2034/2007.
- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 1.468.500,00 kn i troškova postupka od 14.690,00 KN, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-1615/2012.

8. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2208 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 2698 Oranica Podbrežnica od 1241 m<sup>2</sup> u vlasništvu GRADNJA KOLAREC d.o.o., OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeva 7, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:  
SALIHović NERSUDINA, OIB:03876275124, Bosna i Hercegovina, Sarajevo,  
Kranjčevićeva 19

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Z-10158/2017.
- brisanje rješenja o prodaji nekretnina, pod Z-1597/2022.
- brisanje zabilježbe dosude, pod Z-2873/2023.
- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 23.500.000,00 KN, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, pod Z-2034/2007. (sporedna hipoteka)
- brisanje zabilježbe glavne i sporedne hipoteke, pod Z-2034/2007.
- uknjižba brisanja založnog prava- radi 1.786.322,21 KN i troškove postupka od 17.000,00 kn, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-5510/2009.
- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 1.468.500,00 kn i troškova postupka od 14.690,00 KN, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-1615/2012.

9. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2213 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 2699 Oranica Podbrežnica od 1177 m<sup>2</sup> u vlasništvu GRADNJA KOLAREC d.o.o., OIB:90229443722, Velika Gorica, Mikulčićeva 7, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:

SALIHović NERSUDINA, OIB:03876275124, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 19

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pod Z-10158/2017.

- brisanje rješenja o prodaji nekretnina, pod Z-1597/2022.

- brisanje zabilježbe dosude, pod Z-2873/2023.

- uknjižba brisanja založnog prava- radi 1.786.322,21 KN i troškove postupka od 17.000,00 kn, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-5510/2009.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 29.012.766,99 KN, za korist HPB d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, pod Z-895/2011. (sporedna hipoteka)

- brisanje zabilježbe glavne hipoteke, pod Z-895/2011.

- uknjižbe brisanja založnog prava- radi 1.468.500,00 kn i troškova postupka od 14.690,00 KN, za korist Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, porezna uprava, pod Z-1615/2012.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Velikoj Gorici, 09. svibnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jelena Vučen Dujmović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

#### Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000
2. Stečajni upravitelj Davor Peter, Srebrnjak 84, 10000 Zagreb
3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Jurišićeva 4, Zagreb 10000
4. Odvjetnik Zvonimir Đuran, Ulica Andrije Hebranga 8, 10000 Zagreb
5. Općinsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, Trg kralja Tomislava 36, Velika Gorica 10410

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34
2. Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 35, 10410 Velika Gorica





00001

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.05.2023 12:23

**Serijski broj certifikata**

4345893876677241517

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1495011918645f96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**