

ST -193/15-125 518

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
25-08-2017 20 god. u / 4 primjeraka sa / priloga  
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 23 8 2017 god.  
Priloga odgovora pošti za kuna ut prilom markama  
vrednosti je takse \_\_\_\_\_  
eksciju, Buzet, Sv. Ivan 6, MBS 040028015,  
Prilog priloženosti \_\_\_\_\_ (ke i sl.) \_\_\_\_\_

Kolovoz 2017. godine

## I. TLJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

i. Ovršio je HRK 180.706,40 s naslova obveza Istarska pivovara d.o.o.-a po predstečajnoj nagodbi.

ii. Unovčio je dio potraživanja stečajnog dužnika od Istarska pivovara d.o.o.-a u iznosu HRK 4.525,40.

iii. Nastavio je objavljivati prodaju neopterećenih pokretnina u vlasništvu BUP d.o.o. u stečaju shodno odluci skupštine vjerovnika. Kako pokretnine nisu bile prodane po procjenjenoj vrijednosti, stečajni upravitelj je shodno odluci skupštine vjerovnika iste ponovo oglasio na prodaju preko [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) po 80% procjenjene vrijednosti u iznosu HRK 726.696,80, a kako ista nije bila prodana ni po ponovljenom drugom oglašavanju, prodaju je objavio

po treći put na isti način po 70% procjenjene vrijednosti u iznosu HRK 635.859,70.

- iv. Ponovio je podnio zahtjev Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule, da isplati iznos za potpuno izvlaštenje stečajnog dužnika na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula, 12m2, i 9. prosinca 2016. godine u iznosu HRK 8.969,00, a temeljem Rješenja Službe za imovinsko-pravne odnose Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, kojim je utvrđen interes RH i prihvaćen prijedlog Grada Pule za potpuno izvlaštenje navedene nekretnine radi zahvata u prostoru građenja prometne površine, no navedeni iznos i dalje nije plaćen.

## 2. Postupci pred sudovima i drugim tijelima:

- i. U postupku P-212/2016, REPUBLIKA HRVATSKA protiv BUP d.o.o. u stečaju se od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja nije ništa promjenio. Zadnje je stanje da je na tužbu RH po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu HRK 3.456.288 s naslova bespravnog korištenja poslovnog prostora i opreme za razdoblje 11/2013 do dana otvaranja stečajnog postupka, od strane stečajnog dužnika upućen odgovor na tužbu u kolovozu 2016., na koji nije zaprimljeno očitovanje RH.
- ii. U postupku P-274/16, CERP protiv BUP d.o.o. u stečaju također nije bilo promjena od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja. Tužba je podnesena 13. travnja 2010. godine radi isplate zakupnine za 2007., 2008. i 2009. godinu, u kojem postupku je došlo do prekida 2013. godine, jer je nad tuženikom – BUP-om d.o.o., otvoren postupak predstečajne nagodbe. Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje o nastavku postupanja, te je tužitelj postupio sukladno nalogu iz predmetnog rješenja i podneskom dostavio dokaz da je tražbina osporena u postupku predstečajne nagodbe. 10. listopada 2016. stečajni je dužnik uputio podnesak kojim se očituje na predmetni podnesak tužitelja i predlaže prekid postupka dok se ne riješi predmet P-212/2016 kao prejudicijalno pitanje. Pred Općinskim sudom u Pazinu se vodio parnični postupak između istih stranaka

kao i u predmetu P-274/16, pod brojem P-80/09 (ranije pred Općinskim sudom u Buzetu P-21/08), istog činjeničnog opisa i pravnog osnova. U tom predmetu tužitelj je potraživao od tuženoga isplatu zakupnine za 2005. i 2006. godinu. U navedenom je predmetu prednik tuženoga BUP d.o.o.-a u stečaju isticao da je sukladno naprijed spomenutom ugovoru o zakupu do trenutka podnošenja tužbe u tom predmetu 2008. godine preplatio iznose dužnih zakupnina. Da je tuženik u svojoj argumentaciji bio u pravu potvrđeno je nakon iscrpnog provođenja dokaza pravomoćnom presudom Općinskog suda u Pazinu broj P-80/09 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, te je tužitelju naloženo plaćanje pouzročenog parničnog troška. Dakle u ovom predmetu potraživanje tužitelja temelji se na istom pravnom i činjeničnom temelju kao i u predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, pod brojem P-80/09, koji tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen. Postupak je nastavljen i ročište za raspravu je zakazano za 5. srpanj o.g., no isto je odgođeno zbog osobne spriječenosti suca, a iduće je zakazano za dan 4. listopada o.g. u 12,00 sati.

- iii. U postupku P-214/2016, tužbi radi utvrđenja osporene tražbine, CERP je 7. srpnja 2016. godine podnio tužbu Trgovačkom sudu u Pazinu radi utvrđenja osporene tražbine tužitelja u stečajnom postupku u iznosu HRK 1.239.911,28. Pozivom suda od 9. veljače o.g. tuženik je pozvan na davanje odgovora na tužbu u roku 30 dana. Istim je pozivom određeno i pripremno ročište za 25. travanj o.g., koje je zbog spriječenosti suca odgođeno. Novo je ročište, koje je bilo zakazano za dan 3. srpnja o.g. u 12:45 sati na Trgovačkom sudu u Pazinu, odgođeno za dan 4. listopada o.g. u 11:45 sati, s rješenjem koje nalaže tužitelju da u roku od 8 dana dostavi obavijest - dopis tuženika koju je tuženik uputio tužitelju nakon što je tuženik zaprimio tužiteljevu izjavu o raskidu ugovora i prijepis prijave tražbine.
- i. U postupku Bavaria N.V. s registriranim sjedištem u Lieshoutu, Nizozemska, c/a Bavaria / BP Grupa nije zaprimio novih obavijesti nakon one kojom je odvjetnik Bavaria N.V. –a, E. Baghery, na adresi Flight Forum 1, poštanski pretnac 666, 5600 AR Eindhoven, Nizozemska, u ime svoje stranke u postupku preporučenim pismom obavjestio BUP d.o.o. da tim pismom prekida

rok zastare za kazne koje društvo BUP d.o.o. snosi kao posljedicu neispunjavanja obveza koje proizlaze iz presude suda u Oost-Brabantu od 11. travnja 2013. godine, donesene u skraćenom postupku između Bavaria N.V. s jedne, te, među ostalima, društva BUP d.o.o. s druge strane.

- ii. U postupku BUP d.o.o. u stečaju protiv LAGUNA COMMERCE d.d. stečajni upravitelj je od odvjetnika koji je vodio postupak zaprimio spis i u tijeku je provjera ažurnosti njegova dosadašnjeg vođenja.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajnu masu na dan 31. srpnja 2017. godine čine:

- i. Novac na računu u iznosu HRK 661.772,87.
- i. Potraživanja prema Istarska pivovara d.o.o.-u:
  - S naslova nedospjelog potraživanja po osnovu predstečajne nagodbe Istarska pivovara d.o.o.-a u iznosu HRK 3.973.426,36;
  - S naslova dospjelog duga po ugovorima o poslovno-tehničkoj suradnji, o zakupu poslovnih prostora, režija, te plaćanja rata duga po predstečajnoj nagodbi Istarska pivovara d.o.o.-a iznosi HRK 993.982,05, uključivo pripadajuće kamate, osim za posljednja četiri mjeseca neplaćenog dospjelog duga po predstečajnoj nagodbi.
  - Uvjetno potraživanje s naslova neaktiviranog jamstva za ispunjenje obaveza Istarske pivovare d.o.o. prema Istarskoj kreditnoj banci d.d. po predstečajnoj nagodbi Istarske pivovare d.o.o. do iznosa HRK 18.982.761,00.
- ii. Uvjetno potraživanje s naslova neaktiviranog jamstva za ispunjenje obaveza B.P. Grupa d.o.o.-a u stečaju prema vjerovniku Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, do iznosa danoga jamstva od HRK 9.727.234,73.

- iii. Potraživanje BUP d.o.o.-a u stečaju prema Bavaria Adria d.o.o.-u može biti ostvareno samo za slučaj da se otvoreni i zaključeni skraćeni stečajni postupak na Bavaria Adria d.o.o.-u nastavi nad Stečajnom masom iza Bavaria Adria d.o.o.-a i to u slučaju da se naknadno utvrdi da postoji neka imovina iza Bavaria Adria d.o.o.-a za koju se nije znalo prilikom otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka.
- ii. Nekretnine procjenjene od strane vještaka vrijednosti HRK 12.753.483,28. Od predmetnih šest nekretnina u prodaju ih je za sada upućeno četiri, iz razloga što se čeka potrebne potvrde nadležnog općinskog suda za upućivanje u prodaju preostale dvije. Četiri nekretnine su:
  - a. suvlasnički dio od 3539/3629 k.č. 1685/1, upisano u zk.ul. 19965, k.o. Pula;
  - b. suvlasnički dio 470/10000 etažno vlasništvo (E-19) k.č. 3723/116, s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S5 – stan na prvome katu, površine 62,85 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe i terase, te suvlasnički dio 75/10000 etažno vlasništvo (E-9) k.č. 3723/116, s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio D11 – sastoji se od drvarnica u podrumu, površine 10,02 m<sup>2</sup>, sve kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, upisano u zk.ul. 15197, k.o. Pula;
  - c. nekretnina k.č. 4041/2, upisano u zk.ul. 2888, k.o. Buzet – Stari grad;
  - d. nekretnina k.č. 4382/2, upisano u zk.ul. 2134, k.o. Pazin.

U razdoblju od zadnjeg izvješća stečajni upravitelj je operativno pratio elektroničku javnu dražbu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pri Financijskoj Agenciji, koja je pokrenuta 14. lipnja o.g. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 03. ožujka o.g.. Početak prve dražbe će biti 23. kolovoz, a završetak 05. rujna o.g.. Nekretnina je oglašena po minimalnoj zakonskoj cijeni, HRK 53.054.210,25, ispod koje predmet nije dopušteno prodati.

- iii. Pokretnine procjenjene od strane vještaka vrijednosti HRK 1.179.914.
2. Od stečajne je mase tijekom dosadašnjeg postupka unovčeno potraživanje od Istarska pivovara d.o.o.-a u iznosu HRK 950.657,10.

3. U pogledu vjerovnika stečajne mase nije bilo promjena.
4. Razlučno pravo nije ostvareno, s tim da je stečajni upravitelj pozvao razlučnog vjerovnika Istarsku Kreditnu Banku d.d. da ga obavijesti na koji način i kada planira unovčiti stvari koje su u vlasništvu BUP d.o.o.-a u stečaju na kojima ona ima razlučno pravo, a dobio je odgovor da banka smatra da nema ovlasti prodavati pokretnine stečajnog dužnika, ni one na kojima ima zasnovano razlučno pravo, te da očekuje od stečajnog upravitelja da u skladu s njegovim ovlaštenjima inicira prodaju pokretnina. Shodno čl. 256 st. 2 SZ, stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi rok u kojem razlučni vjerovnik mora unovčiti stvari na kojima ima razlučno pravo, a ako to ne učini, pravo na unovčenje stječe sud.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će vršiti sve potrebne radnje za naplatu potraživanja stečajnog dužnika te provesti prodaju pokretnina stečajnog dužnika u skladu s odlukom skupštine vjerovnika i organizacijski popratiti provođenje javne elektroničke dražbe nekretnina stečajnog dužnika pri Financijskoj Agenciji.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. U cijelosti se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Nalaže se sudu da provede prodaju nekretnina k.č.br. 1807 i k.č. 2489/9 k.o. Buzet – Stari grad, temeljem upisane zabilježbe stečajnog postupka pri Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišno-knjižnom odjelu Buzet.

Stečajni upravitelj:

