



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-6075/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica AČKAR JASNE, OIB: 59918906392, Zagreb, I. Kozari put 17 i AČKAR VESNE, OIB: 62014082528, Zagreb, I. Kozari put 17, koje zastupa punomoćnica Ivana Milinković Piškorić, odvjetnica u Zagrebu, Fabkovićeve 7, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 3534 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 3534 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 3534 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagateljica AČKAR JASNE, OIB: 59918906392, Zagreb, I. Kozari put 17 i AČKAR VESNE, OIB: 62014082528, Zagreb, I. Kozari put 17, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 6990/20 dvorište, I. Kozari put (138 m²) i z.k.č.br. 6990/21 dvorište, I. Kozari put (16 m²).

IV. U z.k.ul.br. 3534 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 25. svibnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 24. lipnja 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja AČKAR JASNE, OIB: 59918906392, Zagreb, I. Kozari put 17 i AČKAR VESNE, OIB: 62014082528, Zagreb, I. Kozari put 17, rješenjem od 4. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 3534 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 3534 k.o. Grad Zagreb upisan je veliki broj zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 6990/20 dvorište, I. Kozari put (138 m²) i z.k.č.br. 6990/21 dvorište, I. Kozari put (16 m²) koje su sve upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a

na dijelovima zemljišta u Al (jedan) za korist različitih fizičkih osoba pa tako i za korist Malčić Josipa, Zagreb, 5. Resnik 12 (u 978,05/2930 dijela) i Vugrin Marice, Zagreb, 1. Retkovec 25 (u 978,05/2930 dijela) koji su se uknjižili kao nositelji prava sukorištenja pod poslovnim brojem Z-54004/2011 na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-2136/1974-24 od 29. prosinca 2010. donesenog od strane ovog suda u ostavinskom postupku iza pok. Zdelarec Ljube, ranije upisane nositeljice prava korištenja u navedenom ulošku.

3. Predlagateljice predlažu uknjižbu prava vlasništva za svoju korist, na jednake dijelove, na z.k.č.br. 6990/20 dvorište, I. Kozari put (138 m²) i z.k.č.br. 6990/21 dvorište, I. Kozari put (16 m²). U prijedlogu navode da su navedene nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 3150 k.o. Žitnjak kao k.č.br. 1546/21 k.o. Žitnjak i k.č.br. 1546/60 k.o. Žitnjak te su predlagateljice u katastru evidentirane kao korisnice tih nekretnina. Predlagateljice navode da je navedene nekretnine, kao i nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 4878 k.o. Žitnjak, kupio otac predlagateljica Ačkar Mato od Zdelarec Ljube. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ačkar Mate poslovni broj O-6274/1986 od 19. veljače 1999. predlagateljice su proglašene nasljednicama iza pok. Ačkar Mate, svaka u po 2/8 dijela. Predlagateljice nadalje navodi da su one i ostali nasljednici iza pok. Ačkar Mate vodili, kao tužitelji, parnični postupak u kojem je pod poslovnim brojem P-6236/04 od 20. veljače 2006. donesena presuda protiv Kozar Antonije kao pravne sljednice iza pok. Zdelarec Ljube (Ljubice) kojom je utvrđeno da su tužitelji suvlasnici dijela z.k.č.br. 6990/1 k.o. Grad Zagreb, temeljem kupoprodaje između Zdelarec Ljube kao prodavatelja i Ačkar Mate kao kupca, te je na temelju te presude, Kozar Antonija u svojstvu prodavateljice sklopila kupoprodajni ugovor od 22. svibnja 2013. s kupcima Ačkar Jelom, Ačkar Jasnom, Ačkar Vesnom i Grlić Maricom za k.č.br. 1546/21 k.o. Žitnjak (kuća br. 17, kuća bb površine 154 m² i dvorište površine 146 m², ukupne površine 300 m²). Predlagateljice nadalje navode da su nasljednici iza pok. Ačkar Mate u međuvremenu prenosili svoje suvlasničke udjele pa je tako Ačkar Ilija svoju 1/8 dijela darovao Marici Grlić, a Mijat Ačkar svoju 1/8 dijela predlagateljici Vesni Ačkar, te su nakon toga suvlasnici parcelirali k.č.br. 1546/21 k.o. Žitnjak ukupne površine 300 m² na dvije nove čestice - na k.č.br. 1546/21 i 1546/59 k.o. Žitnjak te su suvlasnici međusobno podijelili te čestice na način da je k.č.br. 1546/21 k.o. Žitnjak pripala predlagateljicama na jednake dijelove, dok je k.č.br. 1546/59 k.o. Žitnjak pripala Grlić Marici u 2/4 dijela te predlagateljicama, svakoj u po 1/4 dijela. Zatim su predlagateljice prodale Ačkar Mati svaka svoju 1/4 dijela k.č.br. 1546/59 k.o. Žitnjak. tako da su suvlasnici te čestice Marica Grlić i Ačkar Mato, na jednake dijelove. Predlagateljice prijedlogu prilažu sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 3150 k.o. Žitnjak (za k.č.br. 1546/21 i 1546/60 k.o. Žitnjak), prijepis posjedovnog lista broj 4878 k.o. Žitnjak (za k.č.br. 1546/59 k.o. Žitnjak), identifikaciju čestica i povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 1546/21 i 1546/60 k.o. Žitnjak, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ačkar Mate poslovni broj O-6274/1986 od 19. veljače 1999., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22. svibnja 2013. (sklopljen između Ačkar Jele i Ačkar Vesne kao prodavateljice te Ačkar Mate, sina Mijata, kao kupca, OV-10187/2013), izjavu Ačkar Jele, Grlić Marice, Ačkar Jasne i Ačkar Vesne (OV-4502/2000, OV-7560/2000, OV-9368/2000), te presudu Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj P-273/2019-247 od 31. siječnja 2024.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 3534 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-6075/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 25. svibnja 2026. do 24. lipnja 2026. , jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZZK-a).

U Zagrebu 4. svibnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljice po pun. – odv. Ivana Milinković-Piškorić, Zagreb, Fabkovićeve 7
- Ačkar Jela, Zagreb, I. Kozari put 17
- Ačkar Ilija, Zagreb, I. Kozari put 8A
- Grlić Marica, Zagreb, Kolarova ulica 12
- Ačkar Mijat, Zagreb, I. Kozari put 32
- Ačkar Mato, Zagreb, I. Kotari put 14C
- Kozar Branko, Zagreb, Kozari 1G
- Kozar Ivica, Konjščina, Ivice Gluhaka 14
- Kovačić Nevenka, Zagreb, I. Kozari put II. odvojak 7
- Ciglar Dalibor, Sveta Nedjelja, Ulica Padež 22
- Marušić Ružica, Zagreb, I. Kozari put II. odvojak 11
- Kesten Mira, Zagreb, I. Kozari put III. odvojak br. 2A
- Bundalo Gojko, Zagreb, I. Kozari put, III. odvojak br. 6
- Lukenda Iva, Zagreb, I. Kozari put II. odvojak br. 2
- Karakaš Hedviga, Zagreb, I. Kozari put, III. odvojak br. 7
- Karakaš Zlatko, Zagreb, I. Kozari put III. odvojka br. 7
- Malčić Josip, Zagreb, V. Resnik 12
- Vugrin Marica, Zagreb, I. Retkovec 25
- Zajček Ivan, Zagreb, I. Kozarski put, III. odvojak br. 10
- Stančin Franjo, Zagreb, Ivanićgradska 66
- Savanović Simo, Zagreb, I. Kozarski put, II. odvojak bb
- Ilibašić Vlado, Zagreb, I. Kozari put III. odvojak br. 4
- Šaban Slavica, Zagreb, I. Kozari put III. odvojak br. 4

- Stojković Vitomir, Zagreb, I. Kozari put II. odvojak br. 6
 - Oštarčević Zlata, Kupinec, Kupinec br. 3
 - Stančin Ivica, Zagreb, Ivekovićeva 27
 - Stančin Vladimir, Thomsonvag 74, 10135 Malmö, Švedska
 - Gyofi Suzana, Zagreb, I. Kozari put II. odvojak 14
 - Božičević Ivana, Zagreb, Čileanska br. 5
 - Katalenić Đurđa, Zagreb, I. Kozari put III. odvojak br. 8
- svima uz dostavu prijedloga s priložima s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 09:21

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185748051057f801

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-