

ODVJETNIK ZORAN PERIĆ
Domovinskog rata 29, 21 000 Split
Tel/Fax 00385 21 380-295
e-mail: odvjetnik.zoran.peric@gmail.com

Z-5344/2024

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U OMIŠU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Po punomoći moje stranke Jelena Tičinović iz Splita, Trondheimska 10, Oib: 31901116882, Podnosim Naslovu slijedeću:

PRIJAVU/PRIGOVOR

punomoć

Sukladno Odluci o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Kostanje, Općinskog suda u Splitu broj: 13 Su-242/2024-1 od 06.veljače 2024 g., stavlja se prijava/prigovor u četiri zk uloška za k.o. Kostanje i to u z.u.4162, z.u.5327, z.u.5361 i z.u.5571 iz razloga jer upisano zk stanje vlasništva ne odgovara stvarnom stanju zk vlasništva.

Zemljišnoknjižni uložak 4162 k.o. Kostanje i to tijelo 2., kat.čest.zem.2769/1 na kojoj su za 1/2 dijela upisani Begić Špiridon, Kostanje i Tičinović Jozo, Kostanje, treba upisati kao vlasništvo 1/1 Jelena Tičinović iz Splita, Trondheimska 10, Oib: 31901116882. Kao dokaz vlasništva Jelene Tičinović dostavlja se pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1538/99 iza pok.Stipe Tičinović pok.Jakova, supruga predlagateljice koji je svoje izvanknjižno vlasništvo gornje nekretnine ostavio u vlasništvo predlagateljici temeljem gornjeg Rješenja o nasljeđivanju. Kao dokaz vlasništva Jelene Tičinović na dijelu od 1/2 koji je sada upisan na Begić Špiridona iz Kostanja dostavlja se Rješenje o nasljeđivanju iza pok.Begić Špiridona, Općinskog suda u Omišu, posl.broj O-44/03 sa utvrđenim nasljednicima Pavao Begić pok.Špiridona i Vicko Begić pok.Špiridona, koji su obojica potpisali Izjave ovjerene kod JB Radoslav Vuković u Omišu pod Ov-4526/2022 i Ov-4528/2022, od 05.10.2022 g. kojim Izjavama potvrđuju da nisu vlasnici kat.čest.zem.2769/1 k.o. Kostanje, te da je na istoj nekretnini zgradu izgradio pok.Stipe Tičinović, pok.suprug predlagateljice.

Dokaz: Vlasnički listovi z.u.4162, 5361 i 5327 sve k.o. Kostanje i Rješenje o nasljeđivanju O-1538/99, Rješenje o nasljeđivanju O-44/03, te dvije Izjave Pavla i Vicka Begić.

Predlagateljica Jelena Tičinović kao nasljednica pok.Stipe Tičinovića pok.Jakova je ishodila Rješenje o izvedenom stanju za zgradu sagrađenu na kat.čest.zem.2769/1 i 2774, obje u k.o. Kostanje, koje Rješenje je pravomoćno, te isto tako ishodila Rješenje o utvrđivanju građevne čestice koju čine dijelovi kat.čest.zem.2774, 2756 i 2769/1 sve u k.o. Kostanje, čime dokazuje da je zgradu izgradila na gore navedenim česticama.

Dokaz: Rješenje o izvedenom stanju od 31.01.2014 g. i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 25.10.2023 g.

Temeljem gornjeg poziva Općinskog suda u Splitu, predlagateljica predlaže da se izmjeni postojeći upis vlasništva na kat.čest.zem.2769/1 z.u.4162 k.o. Kostanje na način

ODVJETNIK ZORAN PERIĆ
Domovinskog rata 29, 21 000 Split
Tel/Fax 00385 21 380-295
e-mail: odvjetnik.zoran.peric@gmail.com

da se brišu uknjiženi Begić Špiridon za 1/2 i Tičinović Jozo za 1/2 , a upiše kao vlasnica za cijelo predlagateljica Jelena Tičinović.

Zemljišnoknjižni uložak 5327 k.o. Kostanje i to 6.zk tijelo, kat.čest.zem.2774 na kojoj je upisan kao vlasnik za cijelo Tičinović Jozo iz Kostanja treba upisati kao vlasništvo 1/1 Jelena Tičinović iz Splita, Trondheimska 10, Oib: 31901116882.

Kao dokaz vlasništva Jelene Tičinović dostavlja se pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1538/99 iza pok.Stipe Tičinović pok.Jakova, supruga predlagateljice koji je svoje izvanknjižno vlasništvo gornje nekretnine ostavio u vlasništvo predlagateljici temeljem gornjeg Rješenja o nasljeđivanju.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju O-1538/99.

Predlagateljica Jelena Tičinović kao nasljednica pok.Stipe Tičinovića pok.Jakova je ishodila Rješenje o izvedenom stanju za zgradu sagrađenu na kat.čest.zem.2769/1 i 2774, obje u k.o. Kostanje, koje Rješenje je pravomoćno, te isto tako ishodila Rješenje o utvrđivanju građevne čestice koju čine dijelovi kat.čest.zem.2774, 2756 i 2769/1 sve u k.o. Kostanje, čime dokazuje da je zgradu izgradila na gore navedenim česticama.

Dokaz: Rješenje o izvedenom stanju od 31.01.2014 g. i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 25.10.2023 g.

Temeljem gornjeg poziva Općinskog suda u Splitu, predlagateljica predlaže da se izmjeni postojeći upis vlasništva na kat.čest.zem.2774 z.u.5327 k.o. Kostanje na način da se brišu uknjiženi Tičinović Jozo iz Kostanja, a upiše kao vlasnica za cijelo 6. zk tijela kat.čest.zem.2774 k.o. Kostanje predlagateljica Jelena Tičinović.

Zemljišnoknjižni uložak 5361 k.o. Kostanje i to kat.čest.zem.2756 na kojoj je već upisan pok.suprug predlagateljice Stipe Tičinović kao suvlasnik sa 15/296 dijela, te ostalih osam upisanih suvlasnika, treba upisati treba upisati kao vlasništvo 1/1 Jelena Tičinović iz Splita, Trondheimska 10, Oib: 31901116882.

Kao dokaz vlasništva Jelene Tičinović dostavlja se pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1538/99 iza pok.Stipe Tičinović pok.Jakova, supruga predlagateljice koji je svoje izvanknjižno vlasništvo gornje nekretnine ostavio u vlasništvo predlagateljici temeljem gornjeg Rješenja o nasljeđivanju.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju O-1538/99.

Predlagateljica Jelena Tičinović kao nasljednica pok.Stipe Tičinovića pok.Jakova je ishodila Rješenje o izvedenom stanju za zgradu sagrađenu na kat.čest.zem.2769/1 i 2774, obje u k.o. Kostanje, koje Rješenje je pravomoćno, te isto tako ishodila Rješenje o utvrđivanju građevne čestice koju čine dijelovi kat.čest.zem.2774, 2756 i 2769/1 sve u k.o. Kostanje, čime dokazuje da je zgradu izgradila na gore navedenim česticama.

Dokaz: Rješenje o izvedenom stanju od 31.01.2014 g. i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 25.10.2023 g.

Temeljem gornjeg poziva Općinskog suda u Splitu, predlagateljica predlaže da se izmjeni postojeći upis vlasništva na kat.čest.zem.2756 z.u.5361 k.o. Kostanje na način da se brišu svi dosada uknjiženi suvlasnici, a upiše kao vlasnica za cijelo kat.čest.zem.2756 k.o. Kostanje predlagateljica Jelena Tičinović.

Zemljišnoknjižni uložak 5571 k.o. Kostanje i to kat.čest.zgr.218 na kojoj je upisan Stipe Tičinović za 3/18 kao pok.suprug predlagateljice Jelene Tičinović, treba upisati kao suvlasništvo 3/18 Jelena Tičinović iz Splita, Trondheimska 10, Oib: 31901116882.

Kao dokaz suvlasništva Jelene Tičinović dostavlja se pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1538/99 iza pok.Stipe Tičinović pok.Jakova, supruga predlagateljice koji je svoje izvanknjižno vlasništvo gornje nekretnine čest.zgr.218 z.u.5571 k.o. Kostanje ostavio u vlasništvo predlagateljici temeljem gornjeg Rješenja o nasljeđivanju.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju O-1538/99.

Temeljem gornjeg poziva Općinskog suda u Splitu, predlagateljica predlaže da se izmjeni postojeći upis vlasništva na kat.čest.zgr.218 z.u.5571 k.o. Kostanje na način da se briše pok.Stipe Tičinović, a upiše kao suvlasnica za 3/18 kat.čest.zgr.218 k.o. Kostanje, predlagateljica Jelena Tičinović.

Split, 23.04.2024 g.

**punomoćnik
odvjetnik Zoran Perić**