

199

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Priloge
24-10-2016

OBRAZAC 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-126/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AUTO AA d.o.o. Nova
Gradiška, OIB: 36552329117

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. srpnja 2016. do 15.
listopada 2016.**

-Prikupljene su tri ponude za izradu Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te sam prihvatio ponudu najpovoljnijeg ponuđača Stalnog sudskog vještaka Željka Posavca iz Osijeka. Sa vještakom sam bio u prostorijama stečajnog dužnika i dogovorio izradu Elaborata do rujna 2016.

-Izrađen primjerak Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina uputio sam stečajnom sucu podneskom od 12. rujna 2016., u kojem je predloženo stečajnom sucu donijeti rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

-U ovršnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku broj Ovr-1227/11, gdje je ovrhovoditelj AUTOCOMMERCE HRVATSKA d.o.o. Zagreb, radi naplate novčane tražbine od 900.000,00 kn, očitovanjem sam preuzeo postupak i zatražio obustavu postupka iz razloga što je tražbina ovrhovoditelja priznata u cijelosti, te što ovrhovoditelj ima upisano založno pravo u zemljišnim knjigama. Prethodno sam u ovom ovršnom postupku uputio Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški prigovor o nenadležnosti.

-Primio sam rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. Ovr-1227/11 o nastavku ovršnog postupka, te rješenje o istovremenoj obustavi postupka zbog priznavanja tražbine ovrhovoditelja.

-Nema izgleda da bi stečajni dužnik nastavio poslovanje, niti za izradu stečajnog plana.

-Stečajni postupak se može zaključiti tek nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 4064 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2203/2, Potočna ulica, površine 1028 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24/1 površine 219 m², dvorišta 355 m² i voćnjaka površine 454 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 4273 k.o. Nova Gradiška kč.br. 2202/2 Potočna ulica, površine 1418 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24, površine 208 m² i dvorišta površine 1210 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine.

Na nekretnini je upisano prvo založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. 05. 2010, koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dražena Zime iz Nove Gradiške, pod posl. br. OV-6302/10 do 21. 05. 2010., radi osiguranja novčane tražbine za okvirni iznos od 5.337.246,11 kn, uvećan za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove, u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, a sada ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Isto tako i založno pravo temeljem rješenja Ovr-1227/11 Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 01. 09. 2011. za iznos od 1.568.186,82 kn, uvećan za zatezne kamate i troškove postupka, u korist AUTOCOMMERCE HRVATSKA d.o.o. Zagreb.

Isto i založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški Ovr-372/2013 od 01. 03. 2013. te tješenje br. Z-837/2013-2 od 18. ožujka 2013., na iznos od 514.770,40 kn uvećan za zatezne kamate i troškove postupka u korist RH Ministarstva financija Porezne uprave Slavonski Brod.

-Knjigovodstvena vrijednost zemljišta po početnoj bilanci iznosi 141.355,78 kn a građevinskih objekata (prodajnog salona i auto servisa) iznosi 2.426.293,98 kn.

Pokretnine:

-Ukupna knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe, koja se sastoj od rezervnih dijelova za automobile stare deset godina, iskazana u početnoj bilanci iznosi 65.194,73 kn. Navedenu zalihi u dogovoru sa Alenom Dragićem pokušat ćemo prodati trgovcima koji se bave prodajom rezervnih dijelova ili u zamjenu za rezervne dijelove koje Alen Dragić može ugraditi kod popravka automobila u svojoj radionici, a on bi nakon naplate tih dijelova od kupaca uplatio iznos za tako prodane dijelove na račun stečajnog dužnika.

-Nisu unovčene zalihe rezervnih dijelova za automobile iz razloga što nema zainteresiranih kupaca, jer se radi o rezervnim dijelovima za vozila marke Fiat stare proizvodnje koji više nisu u prometu.

-Uredska oprema je otpisana, a radi se o staroj računalnoj opremi koja je neispravna i zastarjela, te općenito nije za upotrebu. Ne isplati se plaćati troškove procjene i oglasa o prodaji, kad se za tu robu ne može oprihodovati gotovo nikakav iznos.

-Postoji obveza prema vjerovniku stečajne mase stalnom sudskom vještaku Željku Posavcu iz Osijeka u iznosu od 7.200,00 kn bruto za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u naredom razdoblju od 15. listopada do 15. siječnja 2017.:

-Donošenje odluke o prodaji nekretnina po odluci suda

-Angažiranje vještaka za procjenu vrijednosti zaliha rezervnih dijelova.

Prilog: 1. Financijsko izvješće

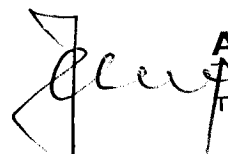
2. Potraživanja od kupaca

Mjesto i datum

Osijek, 18. 10. 2016.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić

 **AUTO AA d.o.o.**
U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
Trg kneza Višeslava 35
OIB: 365523291172

AUTO AA d.o.o. u stečaju
Nova Gradiška, Trg kneza Višeslava 35
OIB 36552329117
St-126/2016

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
za razdoblje od 15.03.2016. – 15.10.2016.

Prihodi od zakupa poslovnog prostora : 8.868,48 kn

Rashodi: 6.325,18 kn

Električna energija	1.368,48
Poštanski troškovi	95,00
Grafičke usluge	120,00
Knjigovodstvene usluge	3.000,00
Bankarske usluge	495,20
Trošak pdv-a	1.246,50
Ukupno:	6.325,18

Stanje žiro računa na dan 15.10.2016. 2.655,34 kn

U Osijeku, 18.10.2016.

 **AUTO AA d.o.o.**
U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
Trg kneza Višeslava 35
OIB: 36552329117

AUTO AA d.o.o. u stečaju
Nova Gradiška, Trg kneza Višeslava 35
OIB 36552329117
St-126/2016

Potraživanja od kupaca

R.br.	Naziv kupca	Početno stanje	Plaćeno	Saldo	Obrazloženje
1	Questus d.o.o.	5.746,56	-	5.746,56	Nemoguća naplata, potraživanja stara preko 5 godina
2	Duga t.o.	4.769,10	-	4.769,10	Nemoguća naplata, potraživanja stara preko 5 godina
3	Entazis d.o.o.	6.794,32	-	6.794,32	Nemoguća naplata, potraživanja stara preko 5 godina
	Ukupno	17.309,98		17.309,98	

U Osijeku, 18.10.2016.

AUTO AA d.o.o.
U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
Trg kneza Višeslava 35
OIB: 36552329117

