



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-248/2014-102

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza C. L. PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju Pula (Grad Pula - Pola), Dobrilina 9, OIB: 67977452325, dana 30. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č. br. 1299 u naravi pašnjak , k.č. br. 1300/1 u naravi oranica, k.č. br. 1300/2 u naravi šuma, te k.č. br. 1301/1 u naravi oranica, sve upisano u zk. ul. 2060 k.o. Štokovci koja je nekretnina prodana ponuditelju ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Veroškova ulica 55a, OIB:63590857991 kao najpovoljnijem kupcu, na javnoj dražbi pred ovim sudom, prije svega se unosi u stečajnu masu iza C. L. PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju Pula (Grad Pula - Pola), Dobrilina 9, OIB: 67977452325 iznos od 26.369,94 kn, dok se preostalim iznosom od 5.000,00 kn namiruje razlučni vjerovnik ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Veroškova ulica 55a, OIB:63590857991.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 31.369,94 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati uz korištenje troškovne opcije SHA iznos od 5.000,00 kn umanjen za troškove i naknadu banke na račun ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Veroškova ulica 55a, OIB:63590857991, koji se račun vodi u Novoj ljubljanskoj banci d.d. Ljubljana, Trg Republike 2, Slovenija, IBAN: SI56 0290 5026 2386 313, SWIFT: LJBASIX.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi sudu uz poziv na gornji posl. br. naznaku žiro računa koji je u banci otvorila u ime i za račun stečajne mase.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č. br. 1299 u naravi pašnjak , k.č. br. 1300/1 u naravi oranica, k.č. br. 1300/2 u naravi šuma, te k.č. br. 1301/1 u naravi oranica, sve upisano u zk. ul. 2060 k.o. Štokovci koja je nekretnina prodana ponuditelju ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Veroškova ulica 55a, OIB:63590857991 kao najpovoljnijem kupcu, na javnoj dražbi pred ovim sudom za iznos od 100.000,00 kn, pri čemu je kupac bio oslobođen plaćanja iznosa od 68.339,25 kn njegovog razlučnog prava.

Kupac ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Veroškova ulica 55a, OIB:63590857991 uplatio je na vrijeme kupovninu u iznosu od

100.000,00 kn umanjeno za 68.630,06 kn njegovog razlučnog prava, a u skladu sa specifikacijom stečajnog upravitelja navedenom u podnesku stečajnog upravitelja od 28. studenoga 2018. (na listu 304 spisa) ispravljenog podneskom od 2. travnja 2019. (na listu 327 spisa).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na istoj bilo uknjiženo pravo zaloga:

- založnog prava upisanog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. siječnja 2009. godine, Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 08. siječnja 2009. godine, Specijalne punomoći od 09. siječnja 2009. godine te ovjerenog prijevoda od 21. siječnja 2009. godine, u iznosu od 211.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: BANKA VOLKSBANK D.D. MB: 5496527000, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A (kasnije preneseno na ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Veroškova ulica 55a, OIB:63590857991)

- založnog prava upisanog temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-145/11 od 31. siječnja 2011 godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Veroškova ulica 55a, OIB:63590857991 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487.

Svi prisutni bili su suglasni da od 31.369,94 kn kupovnine koji se nalaze na prolaznom depozitu ovog suda iznos od 5.000,00 kn valja uplatiti razlučnom vjerovniku ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. iz Ljubljane, Veroškova ulica 55a, OIB:63590857991 čije je razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene, a preostali iznos prije svega uplatiti u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine u skladu sa čl.254. i 248. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), te je sud primjenom navedenih zakonskih odredbi odlučio kao u izreci.

Stečajni upravitelj se na ročištu za razdiobu kupovnine u cijelosti suglasio s navodima razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iz podneska od 12. listopada 2018., dok Vedran Rota nije ni pristupio navedenom ročištu, ni pismeno se očitovao. Stoga je prije svega valjalo u dužnikovu stečajnu masu unijeti iznos od 14.856,02 kn, a preostali iznos isplatiti razlučnim vjerovnicima i to prvoupisanom Vedranu Roti iznos od 17.036,32 kn, te drugoupisanom H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iznos od 1.108,66.

Rijeka, 30. svibnja 2019.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788b-991d1**

Kontrolni broj: **012fd-d01e7-110bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.