

MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju

OIB: 90091420648

Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje

zastupano po stečajnom upravitelju

Josipu Dujmoviću, Lanište 17, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-648/2022

Stečajna sutkinja: Katarina Mikulić

**OČITOVANJE NA ZAKLJUČAK SUDA
posl. br. St-648/2022-862 od 3. ožujka 2026.**

Sukladno zaključku suda posl. br. St-648/2022-862 od 3. ožujka 2026., stečajni upravitelj dostavlja dopunjeni obračun namirenja razlučnih vjerovnika iz ostvarenih kupovna prodanih nekretnina.

Nekretnine upisane u **zk.ul. 2063, k.o. Dugopolje**

Etažna jedinica	Kupovina (EUR)	Troškovi (EUR)	Iznos za namirenje (EUR)	Razlučni vjerovnik
E-4	15.639,98	757,60	14.882,38	OTP banka d.d./ RH MF
E-5	16.089,98	757,60	15.332,38	OTP banka d.d./ RH MF
E-6	19.089,98	826,97	18.263,01	OTP banka d.d./ RH MF
E-7	17.139,98	792,29	16.347,69	OTP banka d.d./ RH MF
E-8	14.036,97	705,58	13.331,39	OTP banka d.d./ RH MF
E-9	8.820,00	584,18	8.235,82	OTP banka d.d./ RH MF
E-10	8.672,39	584,18	8.088,21	OTP banka d.d./ RH MF
E-11	9.122,39	601,52	8.520,87	OTP banka d.d./ RH MF
E-12	15.653,94	757,60	14.896,34	OTP banka d.d./ RH MF
E-13	16.103,94	757,60	15.346,34	OTP banka d.d./ RH MF
E-14	8.222,39	566,84	7.655,55	OTP banka d.d./

Etažna jedinica	Kupovnina (EUR)	Troškovi (EUR)	Iznos za namirenje (EUR)	Razlučni vjerovnik
				RH MF
E-15	11.372,39	653,55	10.718,84	OTP banka d.d./ RH MF
E-16	17.070,00	792,29	16.277,71	OTP banka d.d./ RH MF
E-17	85.875,57	2.439,77	83.435,80	OTP banka d.d./ RH MF
E-18	85.656,81	2.439,77	83.217,04	OTP banka d.d./ RH MF
E-19	183.710,89	4.798,27	178.912,62	OTP banka d.d./ RH MF
E-20	89.287,06	2.526,48	86.760,58	OTP banka d.d./ RH MF
E-21	101.088,01	2.803,95	98.284,06	OTP banka d.d./ RH MF
E-22	189.110,89	4.919,66	184.191,23	OTP banka d.d./ RH MF
E-23	94.832,43	2.665,21	92.167,22	OTP banka d.d./ RH MF
E-25	181.923,23	4.746,24	177.176,99	OTP banka d.d./ RH MF
E-28	150.770,03	4.000,54	146.769,49	OTP banka d.d./ RH MF
E-33	94.443,95	2.665,21	91.778,74	OTP banka d.d./ RH MF

Ukupan iznos ostvarene kupovnine za navedene nekretnine iznosi **1.433.733,20 EUR**, dok troškovi njihova unovčenja iznose **43.142,90 EUR**. Redoslijed namirenja razlučnih vjerovnika provodi se prema prvenstvu upisa u zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik **OTP banka d.d.**, s upisanim razlučnim pravom u iznosu od **4.500.000,00 EUR**, namiruje se iz navedenih nekretnina u ukupnom iznosu od **1.390.590,30 EUR**, dok u preostalom dijelu ostaje nenamiren.

Razlučni vjerovnik **Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split**, u cijelosti ostaje nenamiren.

Nekretnine u k.o. Dugopolje, zk.ul. 2287

Nekretnina	Kupovnina (EUR)	Troškovi (EUR)	Iznos za namirenje (EUR)	Razlučni vjerovnici
k.č.br. 1914/141	321.000,00	9.064,91	311.935,09	OTP banka d.d. / IMEX banka d.d. / RH MF / HBOR

Nekretnina	Kupovna (EUR)	Troškovi (EUR)	Iznos za namirenje (EUR)	Razlučni vjerovnici
k.č.br. 1914/153	400.500,00	10.989,86	389.510,14	OTP banka d.d. / IMEX banka d.d. / RH MF / HBOR

Ukupna kupovna iznosi **721.500,00 EUR**, dok troškovi unovčenja iznose **20.054,77 EUR**.

Razlučni vjerovnik **OTP banka d.d.** namiruje se u iznosu od **701.445,23 EUR**, dok u preostalom dijelu ostaje nenamiren.

Razlučni vjerovnici **IMEX banka d.d.**, **Hrvatska banka za obnovu i razvitak** te **Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split**, u cijelosti ostaju nenamireni.

Nekretnina u k.o. Centar Zagreb, zk.ul. 5282

Poslovni prostor (E-12) i garažno parkirno mjesto (E-9) na k.č.br. 1203 prodani su za **168.000,00 EUR**, uz troškove unovčenja od **5.968,92 EUR**.

Razlučni vjerovnik **Hrvatska banka za obnovu i razvitak** namiruje se u iznosu od **162.031,08 EUR**, dok u preostalom dijelu ostaje nenamiren.

Razlučni vjerovnik **Republika Hrvatska – Ministarstvo financija** u cijelosti ostaje nenamiren.

U Zagrebu, 16. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović