

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.11.2023.** DO **15.02.2024.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 15.11.2023. - 15.02.2024. godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 299,12 Eura. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 298,64 Eura i 0,47 Eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 2.677,39 Eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci za vođenje žiro računa, plaćanje naknade za elektroničku javnu dražbu (Fina), plaćanje računa za servis na objektu (izmjena ključeva i popravak vrata) i plaćanje računa za knjigovodstvene usluge. Bilo je ukupno 9 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.02.2024. je 16.345,92 Eura.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika. Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti najveći dio i/ili sve utvrđene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ... Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu. Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, dana 14. rujna 2023., riješio je: „*Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 214 čbv, upisana u ž.k. ul. 3145, k.o. Štikada.*“

Dana 21. kolovoza 2023. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se navedena nekretnina unovči sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije.

Dana 18.01.2024. Financijska agencija objavila je POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Opis Nekretnina oznake kat. čest. 6235/1, zk. ul. 1978, k.o. Štikada u naravi poslovna građevina (depadansa) s pripadajućim zemljištem, površine 996 m². Nalazi se na adresi Obrovačka ulica 8, 23440 Gračac.

Utvrđena vrijednost 387.000,00 EUR

Datum i vrijeme početka dražbe 18.01.2024. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 27.03.2024. 13:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 11.04.2024. 12:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 290.250,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje 290.250,00 EUR

Iznos dražbenog koraka 1.350,00 EUR

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

U roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Iznos jamčevine 38.700,00 EUR

Rok za uplatu jamčevine 18.03.2024.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.11.2023.** do **15.02.2024.**

Kada se nekretnina unovči sazvati će se ročište za diobu kupovnine i namirenje vjerovnika.

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča iste će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

Mjesto i datum

Zadar, 17.02.2024. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina