

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
OIB 47079015776
Ivana Pavla II 404
21217 Kaštel Štafilić
04. travnja 2020. godine

Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a temeljem st. 2. čl. 441. SZ-a, stečajni upravitelj donosi sljedeću:

ODLUKU

1. Svim zakupnicima nekretnina u vlasništvu ovog stečajnog dužnika umanjuje se ugovorena zakupnina za 50 % u razdoblju od mjeseca ožujka 2020. godine do izmjene ove Odluke.
2. Uvjet za smanjenje zakupnine je da su podmirena sva dugovanja s dospijećem do 19. ožujka 2020. godine, osim zakupnine za mjesec ožujak 2020. godine
3. Redovne troškove koje terete zakupljene nekretnine (struja, voda, komunalna naknada i naknada za uređenje voda) zakupnici su dužni i dalje plaćati sukladno izdanim računima.

Obrazloženje

Zakupnici stečajnog dužnika obratili su se stečajnom upravitelju sa zamolbom da im se umanje ugovorene zakupnine, jer su im se zbog izvanrednih okolnosti izazvanih pandemijom virusa COVID-19, bitno pogoršali uvjeti poslovanja. Zahtjev društva Tim Tomaš d.o.o. kao proizvođača poljoprivrednih proizvoda podržao je mailom i Krunoslav Karalić pomoćnik ministrice poljoprivrede.

Stečajni upravitelj je zamolbe zakupnika ocijenio opravdanim, dostavio ih na uvid članovima Odbora vjerovnika, te prijedložio da se zakupnine smanje za 50 % u razdoblju trajanja ove izvanredne situacije, a počevši od ožujka 2020. godine. Član odbora Vodovod i kanalizacija d.d. pismeno se suglasio, a članovi odbora Ivan Čagalj i Ivana Milinović su se suglasili telefonski. Odluci se nitko nije protivio.

Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju