



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-6217/2016-32

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iz GORDIAN d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 27419477720, 3. srpnja 2019.,

r i j e š i o j e

I.Kupcu VESNA DUMANČIĆ, Zagreb, Laščinska cesta 66, OIB: 94322477188, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iz GORDIAN d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 27419477720, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 2582, kč.br. 2530/1, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu popisni broj 19052, ul. Ribnjak br. 12 i 14, ukupne površine 1077 m2 i to:

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
1. garaža prizemlje-podrum u površini od 748,30 m2.

II.Kupac VESNA DUMANČIĆ, Zagreb, Laščinska cesta 66, OIB: 94322477188, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 1.558.603,13 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 146064, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 92916. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III.Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

IV.Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-18761/2018 od 29. ožujka 2018.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-66800/2018 od 10. prosinca 2018.
- založno pravo za korist Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB: 94819327944, Jurišićeva br. 1, Zagreb upisanog pod brojem Z-7118/96 od 6. svibnja 1996.

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 156 do 172 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 - dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 17. lipnja 2019. u 23:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 217.477,40 kn uplatili IVOR KLOBUČAR j.d.o.o., Zagreb, Remete 107, OIB: 43521657451, HRVATSKA AUTORSKA AGENCIJA-CIV d.o.o., Zagreb, Ribnjak 40, OIB: 93451064376, DOM-PLAN d.o.o., Zagreb, Laščinska 66, OIB: 31593770711, VESNA DUMANČIĆ, Zagreb, Laščinska

cesta 66, OIB: 94322477188, TANA PATENTS d.o.o., Zagreb, Ribnjak 40, OIB: 58545415843.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno da je u nadmetanju sudjelovalo četiri ponuditelja i to IVOR KLOBUČAR j.d.o.o., TANA PATENTS d.o.o., HRVATSKA AUTORSKA AGENCIJA-CIV d.o.o. i VESNA DUMANČIĆ koji su dali valjane ponude dok ponuditelj DOM-PLAN d.o.o. nije dao niti jednu valjanu ponudu.

Zadnja važeća najviša ponuda bila je od VESNA DUMANČIĆ, Zagreb, Laščinska cesta 66, OIB: 94322477188 u iznosu od 1.776.080,53 kn.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj VESNA DUMANČIĆ, Zagreb, Laščinska cesta 66, OIB: 94322477188, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106., 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 3. srpnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. VESNA DUMANČIĆ, Zagreb
3. Porezna uprava Zagreb
4. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **1788c-77198**

Kontrolni broj: **0fae8-d0bec-bec5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.