



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-973/2025-172

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PONOS d.o.o. - u stečaju, Stupno, Stupno 66, OIB 3914030015, 3. prosinca 2025.

### z a k l j u č i o   j e

I. Kupcu Želimiru Brali, Zagreb, Maksimirska cesta 20, OIB 91288111571, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica 5134, oznaka zemljišta Maksimirska cesta, kuća, Zagreb, Maksimirska cesta 20, zgrada, dvorište, upisana u zk.ul. 12262, k.o. Centar Novi, i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m<sup>2</sup>, sa podrumskom prostorijom površine 15 m<sup>2</sup> i wc-om u dvorišnom dijelu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca Želimir Brala, Zagreb, Maksimirska cesta 20, OIB 91288111571.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-973/2025-164 od 30. listopada 2025. postalo pravomoćno 11. studenog 2025. FINA je podneskom od 2. prosinca 2025. izvijestila sud da je kupac Želimir Brala uplatio razliku kupovnine u iznosu od 71.160,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 80.300,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 9.140,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 71.160,00 eura.

3. Dakle, kupac Želimir Brala u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 80.300,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 3. prosinca 2025.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Domagoj Krpačić, Sisak, Stupno 66
2. Želimir Brala, Zagreb, Maksimirska cesta 20
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz rješenje o dosudi od 30.10.2025., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30880-2c754**

Kontrolni broj: **07afc-87a7d-657bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.