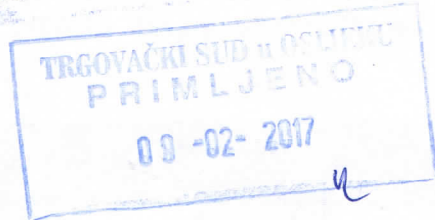


13 St-123/16-27

ŠIMUNEC d.o.o. u stečaju
Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1
OIB: 03449536833



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Pravna stvar: St-123/16

Dužnik: ŠIMUNEC d.o.o. u stečaju
Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1
OIB: 03449536833

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 13 St-123/16-19 od 14 studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ŠIMUNEC d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, OIB: 03449536833 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna. Sjedište društva je Majške Međe (Općina Jagodnjak), Zmaj Jove Jovanovića 1, a jedini osnivač i direktor društva je IVICA ŠIMUNEC, OIB: 14793035570, Majške Međe, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 1.

Predmet poslovanja dužnika je:

- Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- Cestovni prijevoz robe
- Međunarodni cestovni prijevoz robe
- Građenje, rekonstrukcija, adaptacija, nadzor, održavanje i projektiranje

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 13. 02. 17

Skimuto: _____

Potpis i pečat

Ad. II. Imovina stečajnog dužnika

Prema bruto bilanci od 31.12.2015. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od 198.620,00 kn, a građevinski objekti iskazani su u iznosu od 309.104,00 kn.

Naziv	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Sadašnja vrijednost
Zemljišta	198.620,00	0,00	198.620,00
Materijalna imovina u pripremi - građevinski objekti	309.104,00	0,00	309.104,00
NEKRETNINE UKUPNO	507.724,00	0,00	507.724,00

Od strane zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru, dobila sam informaciju kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 992, k.o. Bolman, k.č.br. 249 UL. KRUŠEVLJE, KUĆA BR. 2., 2 GOSPODARSKE ZGRADE, DVOR, ORANICA, LIVADA, ukupne površine 49822 m2.

Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA za iznos od 120.451,73 kn s zateznom kamatom, a temeljem rješenja Općinskog suda Beli Manastir posl. br. Ovr-484/14 od 8. rujna 2014. godine.

Dokaz: E- izvadak iz zemljišnih knjiga

Od Ministarstva Financija RH, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA BELI MANASTIR zatražena je tržišna vrijednost za nekretnine u k.o. Bolman te je nadležno tijelo dopisom od 28.11.2016. godine naznačilo vrijednost m2 poljoprivrednog zemljišta u k.o. Bolman.

Dokaz: Dopis MFIN od 28.11.2016. godine

Ad. III. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u Tablici.

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
2	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	74.108,90
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	1.308.237,65
UKUPNO OBVEZE:			1.382.346,55

Kako poslovna dokumentacija stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka nije ažurno vođena niti su financijska izvješća redovito predavana u Registar financijskih izvještaja, tako i iskazane obveze temeljem takve dokumentacije nisu posve pouzdane i točne. U skladu s navedenim, obveze dužnika prikazane su na temelju pristiglih i priznatih prijava vjerovnika iz Tablice i one iznose ukupno 1.382.346,55 kn.

Ad. IV. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. zatvorio sve transakcijske račune dužnika u poslovnim bankama do otvaranja stečaja te kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb otvorio novi račun dužnika;
- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna.
- obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka, a koji se predaju u roku 90 dana od nastupa statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu.
- s trgovačkim društvom RAPTOR d.o.o. sklopio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova uz mjesečnu naknadu u iznosu od 1.000,00 kn + pdv;
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio stečajnom sudu radi javne objave;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

Ad. V. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1.250,00 kn)	22.500,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje)	10.000,00
Nagrada i troškovi st. Upravitelja (bruto)	60.000,00
UKUPNO	92.500,00

Ad. VI. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Kao što je iz Izvješća vidljivo, jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnina opisana pod Ad. II. pa bi shodno tome valjalo u narednom periodu pristupiti unovčenju predmetne imovine.


Ad. VII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 23.2.2017. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 992 k.o. Bolman obaviti će se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini. Radi smanjenja troškova stečajnog postupka i bržeg postupanja, kao utvrđena početna vrijednost nekretnine uzet će se vrijednost m2 sukladno dopisu Ministarstva Financija RH, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA BELI MANASTIR od 28.11.2016. godine.
4. Stečajni postupak voditi će se po pravilima za stečaj male vrijednosti sukladno čl. 127. Stečajnog zakona.

U Osijeku 8.2.2017. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj



ŠIMUNEC
d.o.o. u stečaju
MAJSKE MEDE, Z. J. Jovanovića 1
OIB: 03449536833