

4 St- 41/2020-24 69

TRGOVAČKI SUD U PAZINU **ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPAN, BABIĆ & ANTUNOVIĆ d.o.o.**

ZAGREB RADNIČKA 47
10 000 ZAGREB HRVATSKA

BJELOVAR ANTUNA MIHANOVIĆA 7
43 000 BJELOVAR HRVATSKA

Pismo je poslano - preko pošte (obično - preporučeno)
- 08- 2020 god. u 2 primjeraka sa 4 priloga

Pismo stiglo poslatom sa istovremenim ometom: 6-8 2020 god.

Predano na poštu: 06.08.2020. god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksiranim markama

Datum: U Zagrebu, dana 06.08.2020. godine

Primljene vrijednosti (predat, taksirane marke i sl.) Dršćevka 1
52 000 Pazin

Potpis radnika: _____

Na posl. broj: St-41/20

Pravna stvar: _____

Izlučni vjerovnik: **ANDRIJA FRINČIĆ** iz Zagreba, Božidara Magovca 54, OIB: 53451644017, kojeg zastupa odvjetnik Ivan Župan, odvjetnica Melita Babić i odvjetnik Luka Antunović iz Odvjetničkog društva Župan, Babić & Antunović d.o.o.

Stečajni dužnik: **GION ARTE d.o.o.** u stečaju, sa sjedištem u Bujama, Trg Slobode 4, OIB: 60658131453,

VPS:

Radi: izdavanja predmeta iz stečajne mase

Naš broj: 084/20-002

Predaja: preporučenom poštanskom pošiljkom

PODNEŠAK

2X, punomoć, prilozi

izlučnog vjerovnika

I. Uvodno, izlučni vjerovnik ovime obavještava Sud kako je u predmetnom postupku za zastupanje opunomoćio odvjetnika Ivana Župan, odvjetnicu Melitu Babić i odvjetnika Luku Antunović iz Odvjetničkog društva Župan, Babić & Antunović d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 47, te se stoga predlaže sva pismena dostavljati na adresu punomoćnika.

II. U gore navedenoj pravnoj stvari, izlučni je vjerovnik dana 04.08.2020. godine zaprimio dopis stečajnog upravitelja, a kojim se traži predaja u posjed nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnog odjela Pag, k.č.br. 11421, oznake zemljišta GAJAC površine 603 m2, DVORIŠTE površine 285 m2, STAMBENA ZGRADA, KBR. 43, 2, 45, 44, 1, 3, 4, 6, 48, 5, 47, 4 GAJAC, površine 318 m2, ukupne površine 603 m2, što je sve upisano u zk.ul. 552, k.o. Novalja Nova (dalje u tekstu: Nekretnina) odnosno da se za istu sklopi ugovor o najmu.

DOKAZ: dopis stečajnog upravitelja od 04.08.2020. godine

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPAN, BABIĆ & ANTUNOVIĆ d.o.o.
Radnička 47, 10 000 Zagreb, OIB: 09023812344
Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081186187
Iznos temeljnog kapitala: 420.000,00 kuna uplaćeno u novcu u cijelosti
Članovi uprave: Ivan Župan, Melita Babić, Luka Antunović

ZAGREB: T/F: +385 (0)1 88 97 684,
M: +385 (0)95 / 99 81 628, M: +385 (0)98 / 616 563
BJELOVAR: T/F: +385 (0)43 550 079, M: +385 (0)98 / 18 11 497
W: www.zba.hr, E: info@zba.hr
IBAN: HR2324020061100885109, SWIFT/BIC: ESBCHR22
Erste & Steiermarksische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a



**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŽUPAN, BABIĆ & ANTUNOVIĆ d.o.o.**

ZAGREB RADNIČKA 47
10 000 ZAGREB HRVATSKA

BJELOVAR ANTUNA MIHANOVIĆA 7
43 000 BJELOVAR HRVATSKA

Izlučni vjerovnik osporava navode stečajnog upravitelja te odbija predati nekretninu istome u posjed, a sve uz obrazloženje kako slijedi.

Naime, nesporno je kako se predmetna Nekretnina nalazi u posjedu izlučnog vjerovnika. Međutim, a kao što je već razjašnjeno u dopisu od dana 06.07.2020. godine, Nekretnina predstavlja izvanknjižno vlasništvo izlučnog vjerovnika, kao dokaz čemu je dostavljen ugovor o kupoprodaji Nekretnine te dokaz o uplati kupoprodajne cijene, a koji su već prethodno dostavljeni stečajnom upravitelju.

DOKAZ: ugovor o kupoprodaji Nekretnine
 dokaz o uplati kupoprodajne cijene

Sukladno rješenju stečajnog suda od dana 15.06.2020. godine, izlučni je vjerovnik obavijestio stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi navedenog prava, kao i predmetu na koji se izlučno pravo odnosi.

Konačno, izlučni vjerovnik podsjeća na odredbu članka 147. stavka 1. Stečajnog zakona:

"Izlučna prava. Pravo na vraćanje stvari

Članak 147.

(1) Osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka."

Iz predmetne odredbe nedvojbeno proizlazi kako izlučni vjerovnik nije stečajni vjerovnik, niti se njegovo pravo na izdvajanje Nekretnine uređuje po pravilima stečajnog postupka, a temeljem čega isti odbija predati nekretninu u posjed stečajnog upravitelja, kao sklopiti ugovor o najmu, a kojim bi zadržao posjed vlastite nekretnine.

Izlučni vjerovnik stoga stavlja zahtjeva da se predmetna nekretnina izdvoji iz stečajne mase, sukladno članku 147. Stečajnog zakona.

ANDRIJA FRINČIĆ

kojeg zastupa:

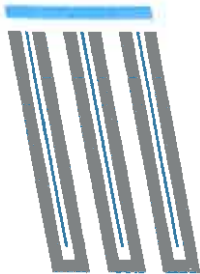
Odvjetničko društvo
Župan, Babić & Antunović d.o.o.
Zagreb

Odvjetnik Ivan Župan

Odvjetničko društvo
Župan, Babić & Antunović d.o.o.
Zagreb

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPAN, BABIĆ & ANTUNOVIĆ d.o.o.
Radnička 47, 10 000 Zagreb, OIB: 09023812344
Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081186187
Iznos temeljnog kapitala: 350.000,00 kuna uplaćeno u novcu u cijelosti
Članovi uprave: Ivan Župan, Melita Babić, Luka Antunović

ZAGREB: T/F: +385 (0)1 63 11 663, M: +385 (0)95 / 99 81 624
BJELOVAR: T/F: +385 (0)1 2 550 039, M: +385 (0)98 / 18 11 497
W: www.zba.hr, E: info@zba.hr
IBAN: HR2324020061100885109, SWIFT/BIC: ESBCHR22
Erste & Steiermarksische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a



**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŽUPAN, BABIĆ & ANTUNOVIĆ d.o.o.**

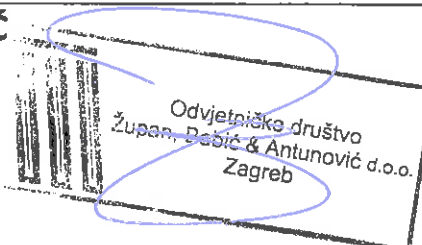
ZAGREB RADNIČKA 47
10 000 ZAGREB HRVATSKA

BJELOVAR ANTUNA MIHANOVIĆA 7
43 000 BJELOVAR HRVATSKA

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

1. **IVAN ŽUPAN**, odvjetnik
2. **MELITA BABIĆ**, odvjetnica
3. **LUKA ANTUNOVIĆ**, odvjetnik



u stečajnom postupku,

koji se vodi pred TRGOVAČKIM SUDOM U PAZINU

pod poslovnim brojem ST-44/20
temeljem tužbe (prijedloga, zahtjeva, optužnice, optužnog prijedloga ili sl.)

ANDRIJE FRINČIĆA

protiv GION ARTE d.o.o. u stečaju

radi plaćenog prava

Opunomoćujem(o) odvjetnika Ivana Župana, odvjetnicu Melitu Babić i odvjetnika Luku Antunovića iz Odvjetničkog društva Župan, Babić & Antunović d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 47, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom osobom i/ili fizičkom osobom, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i koristi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i/ili žalbe i/ili druge pravne redovne i/ili izvanredne lijekove i/ili prigovore i/ili prijedloge i/ili zahtjeve i/ili molbe i/ili podneske i/ili druga pismena, te da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) primi novac i/ili novčane vrijednosti u svezi svega gore navedenoga, kao i da o tome izda odgovarajuće potvrde.

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Pristajem(o) da odvjetnika u slučaju spriječenosti zamijeni:

- **Antonija Starčević**, odvjetnička vježbenica
- **Klara Jambrešić**, odvjetnička vježbenica
- **Mateja Felčar**, odvjetnička vježbenica

U Zagrebu, dana 06.08.2020 godine

M.P.

(osobni potpis)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPAN, BABIĆ & ANTUNOVIĆ d.o.o.
Radnička 47, 10 000 Zagreb, OIB: 09023812344
Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081186187
Iznos temeljnog kapitala: 420.000,00 kuna uplaćeno u novcu u cijelosti
Članovi uprave: Ivan Župan, Melita Babić, Luka Antunović

ZAGREB: T/F: +385 (0)1 88 97 684,
M: +385 (0)95 / 99 81 628, M: +385 (0)98 / 616 563
BJELOVAR: T/F: +385 (0)43 550 079, M: +385 (0)98 / 18 11 497
W: www.zba.hr, E: info@zba.hr
IBAN: HR2324020061100885109, SWIFT/BIC: ESBCHR22
Erste & Steiermarksische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a

**Andrija Frinčić vs. Gion Arte d.o.o. u stečaju- dostava dokumentacije**

ddunko <ddunko@gmail.com>

Tue, Aug 4, 2020 at 8:55 PM

To: Law firm Župan & Babić <info@zba.hr>

Poštovani g. Andrija Frinčić (zastupan po odvjetničkom društvu ŽUPAN, Babić, Antunović doo po punomoći od 06.07.2020 dostavljenoj stečajnom upravitelju)

Uvidom u zemljišnu knjigu koja se za k.o. NOVALJA NOVA vode na Općinskom sudu u Zadru, ZK odjel Pag stečajni upravitelj društva GION ARTE doo u stečaju je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to K.č. 11421 GAJAC DVORIŠTE I STAMBENA ZGRADA 603M2 10.suvlasnički dio 978/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) u naravi apartman A11 br.4 u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.11421, neto korisne površine 36,71 m2 sa pripadajućim vrtom površine 24 m2 kao sporednim dijelom upisana u z.k.ul. 552 k.o. NOVALJA NOVA

Iz vašeg dopisa od 16.07. proizlazi da se nalazite u posjedu predmetne nekretnine.

Odredbom iz čl. 216 st.1 SZ-a propisano je da je nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed.

Slijedom navedenog molim da neodložno obavijestite stečajnog upravitelja o vremenu predaje predmetnog apartmana u posjed stečajnog dužnika odnosno obavijestite istog kada može preuzeti ključeve predmetnog apartmana. Predaja ključeva predmetnog apartmana i sastavljanje zapisnika o primopredaji bi se izvršila isključivo na licu mjesta u naselju Gajac.

Isto tako molim da neodložno obavijestite stečajnog upravitelja o alternativnoj mogućnosti zaključenja ugovora o najmu predmetnog apartmana između stečajnog dužnika kao najmodavca i Vas kao najmoprimca, a koje trajanje najma bi se zaključilo za period od otvaranja stečaja 15.06.2020 do unovčenja.

Ukoliko stečajni upravitelj ne zaprimi odgovor na ovaj dopis u roku od 3 dana smatrati će se da se protivite predaji predmetnog apartmana u posjed stečajnog dužnika kao i alternativnom zaključenju ugovora o najmu predmetnog apartmana između stečajnog dužnika kao najmodavca i Vas kao najmoprimca.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj GION ARTE doo u stečaju

Sanjin Dinko Dorčić

[Quoted text hidden]

Lustrum d.o.o., Trg Josipa Brozovita 9, 52460 Brijuni, MB društva: 1812556, kojeg zastupa Egon Skerlj; žiro račun društva 2380006-1145004288, koji se vodi kod Istarske kreditne banke Umag kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane

FRINČIĆ ANDRIJA iz Zagreba, Ulica Božidara Mugoševa 54, JMBG 0402976392303 kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane, sklopili su dana 02.10.2007. g. sljedeći

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI – APARTMANA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje apartman A11/4 u Novalji u građevini izgrađenoj na b. t. br. 1816/112 k. o. Novalja ukupne neto površine 26,71 čm s pripadajućim vrtom 20 čm

Kupac kupuje i odgovarajući suvlasnički dio nekretnosti uključujući i suvlasnički dio zemljišta i zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezanih temeljem čl. 68., 59. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezanih s vlasništvom posebnog dijela nekretnosti (NN 91/96).

Članak 2.

Stranke suglasno ugovaraju za opisanu nekretnost u čl. 1. Ovog Ugovora cijenu od 57.000,00 EUR (pedesetdeset tisuća eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Dinamika isplate:

Dana 12.07.2007. g. Kupac je isplatio Prodavatelju, po Produgovoru na ime kapare iznos od 5.000,00 EUR (pet tisuća eura) što Prodavatelj potvrđuje svojim potpisom i ovjerom ovog Ugovora.

Ostatak ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 52.000,00 EUR (pedesetdvije tisuće eura) Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju po odobrenju stambenog kredita (broj ugovora: 3210791388/07) ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMILSKA 2 na žiro račun prodavatelja br. 2380006-1145004288 koji se vodi kod Istarske kreditne banke Umag, a najkasnije do 13.10.2007

Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da opisana nekretnost u čl. 1. Ovog Ugovora jest isključivo njegovo vlasništvo te da ista nema nikakvih uknjiženih niti nepuknjiženih opterećenja, sudskog spora ili prava treće osobe.

Članak 4.

Porez na promet nekretnosti u cijelosti plaća Kupac.

Članak 5.

Clausula integraliteta

Prodavatelj ovime jamči Kupcu da sadržaj ovog Ugovora Kupac može bez svakog daljnjeg odzivanja i potvrda od prodavatelja uvidjeti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu i drugim javnim

očividnicima upis ~~prava~~ vlasništva nekretnine ~~opisane~~ u čl. 1. Ovog Ugovora ~~na~~ svoje ime i u svoju korist ali tek po isplati cjelokupno ugovorenog kupoprodajnog iznosa za što će Prodavatelj po primitku novca izdati Kupcu izjavu da je u cijelosti isplaćen i da nema više nikakvih novčanih potraživanja od strane Kupca.

Članak 6.

Stranke ~~suglasno~~ ugovaraju da Kupac opisane nekretnine u čl. 1. ovog Ugovora stupa u posjed i vlasništvo ~~dana~~ konačne isplate.

Članak 7.

Sve troškove vezane za korištenje ~~i održavanje~~ predmetnog apartmana do ~~stupanja~~ Kupca u ~~posjed~~ snosi Prodavatelj koji će na dan iseljenja apartmana Kupcu predati uplatnice o plaćenim svim režijskim troškovima ~~kao i~~ pravni slijed ugovora. Od dana ~~iskazanja~~ Kupca u posjed te troškove preuzima Kupac.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu opisanu nekretninu u čl. 1. ovog Ugovora slobodnu od ljudi.

Članak 9.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu opisanu nekretninu u čl. 1. ovog Ugovora sa svom ~~opremanom~~ koja se nalazi u apartmanu.

Članak 10.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sve prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Članak 11.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor riješiti mirnim putem, a u protivnom, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor ~~sastoji se~~ u osam (8) istovjetnih primjeraka te ga ugovorne strane u znak prihvata svih njegovih odredbi ~~danas~~ vlastoručno potpisuju.

u Bujama, 12.10.2007. g.

PRODAVATELJ: _____

KUPAC: _____

LUSTRUM d.o.o.

OVJERA POTPISA

Ja, SNJEŽANA NAZAREVIĆ, javni bilježnik u Bujama, Trg J.B. Tita 1, potvrđujem da

1. ŠKERLIJ EGON iz Slovenije, Komen 6 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 000945764 izdanu od nadležnog tijela Republike Slovenije, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva LUSTRUM d.o.o. iz Buja, Trg Josipa Broza Tita 9, i

2. FRINČIĆ ANDRIJA iz Zagreba, Božidara Magovca 54, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101954878 izdanu od PU Zagrebačke,

u mojoj nazočnosti priznali potpise za svoje u ovoj ispravi.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 19. PJBZ u iznosu od 60,00 Kn, materijalni trošak po čl. 2772 PJBZ u iznosu od 5,00 Kn, te PDV od 22 % u iznosu od 14,30 Kn.

Broj: OV-7161/07
U Bujama, 02.10.2007

Javni bilježnik
Snježana Nazarević



