



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/490
Ur.br.: 07-01-21-3380

Zagreb, 10.09.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6578/2016 od dana 14.09.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 32525)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-6578/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: NIVA INŽENJERING D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I NADZOR U STEČAJU, GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB, OIB: 78742307417

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 28.09.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom St-6578/2016 od 19.07.2018.g određeno je da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 05.10.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25835

Financijska agencija objavila je dana 30.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28335

Financijska agencija objavila je dana 24.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30849

Financijska agencija objavila je dana 17.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32525



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Zemljište površine 2.950 m ² , koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1504 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3743 LIVADA HRVOJKA površine 1513 m ² , z.k.č.br. 3744 LIVADA HRVOJKA površine 1437 m ² , ukupne površine 2950 m ²
Identifikator predmeta prodaje	15099
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	17.06.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	08.09.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.08.2021. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.09.2021. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	08.09.2021. 13:44:37
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325252, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	5.030,00	16.08.2021.	JOSIP BLAŽEKVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	Uplatitelj jamčevine	-
2	5.030,00	16.08.2021.	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	Uplatitelj jamčevine	-
3	5.030,00	16.08.2021.	MATE PAVELIĆ RADNIČKA CESTA 28, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 80868014798	Uplatitelj jamčevine	-
4	5.030,00	16.08.2021.	MOBIDOM d.o.o. Mihovila Kombola 17 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 40870983486	Uplatitelj jamčevine	-
5	5.030,00	13.08.2021.	MIROSLAV JELIĆ SAMOBORSKA CESTA 134 G, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	Uplatitelj jamčevine	-
6	5.030,00	12.08.2021.	KOMOP d.o.o. Kovinska 21, 10000 Zagreb,	Uplatitelj jamčevine	-



			HRVATSKA OIB: 34604587904		
7	5.030,00	11.08.2021.	IVAN-MARIO URŠIĆ VIJENAC FRANE GOTOVCA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	Uplatitelj jamčevine	-
8	5.030,00	08.07.2021.	LENTISMED d.o.o. Bužanova 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28266513679	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVAN-MARIO URŠIĆ VIJENAC FRANE GOTOVCA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	HR5723600003222102082	-	IVAN-MARIO URŠIĆ OIB: 38835331768	
2	MATE PAVELIĆ RADNIČKA CESTA 28, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 80868014798	HR8023400093219698061	-	MATE PAVELIĆ OIB: 80868014798	
3	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	HR8123400093201313924	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	
4	MIROSLAV JELIĆ SAMOBORSKA CESTA 134 G, 10000 ZAGREB,	HR9223400093235050229	-	MIROSLAV JELIĆ OIB: 43700849453	



	HRVATSKA OIB: 43700849453				
5	MOBIDOM d.o.o. Mihovila Kombola 17 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 40870983486	HR6623600001102185544	-	VJEKOSLAV GLOBAN OIB: 39374139951	
6	JOSIP BLAŽEKović STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	HR8624020063207012480	-	JOSIP BLAŽEKović OIB: 58114187892	
7	LENTISMED d.o.o. Bužanova 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28266513679	HR0323600001102155153	-	ZLATAN ŽMIRAK OIB: 93807187827	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25493	254932	1,00	MATE PAVELIĆ RADNIČKA CESTA 28, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 80868014798	-	MATE PAVELIĆ OIB: 80868014798	Valjana ponuda
2	24774	247740	9.001,00	LENTISMED d.o.o. Bužanova 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28266513679	-	ZLATAN ŽMIRAK OIB: 93807187827	Valjana ponuda
3	25460	254606	13.001,00	MOBIDOM d.o.o. Mihovila Kombola 17 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 40870983486	-	VJEKOSLAV GLOBAN OIB: 39374139951	Valjana ponuda
4	25509	255092	14.001,00	JOSIP BLAŽEKOVIĆ STARO PRAČNO 1.	-	JOSIP BLAŽEKOVIĆ OIB:	Valjana ponuda



				LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892		58114187892	
--	--	--	--	---	--	-------------	--



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	25435	KOMOP d.o.o. Kovinska 21, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 34604587904	-	-
2	25423	IVAN-MARIO URŠIĆ VIJENAC FRANE GOTOVCA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	-	IVAN-MARIO URŠIĆ OIB: 38835331768
3	25502	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578
4	25449	MIROSLAV JELIĆ SAMOBORSKA CESTA 134 G, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	-	MIROSLAV JELIĆ OIB: 43700849453



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 15.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	08.09.2021. 13:34:37	25509	JOSIP BLAŽEKović STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKović OIB: 58114187892	14.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	08.09.2021. 13:24:57	25460	MOBIDOM d.o.o. Mihovila Kombola 17 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 40870983486	-	VJEKOSLAV GLOBAN OIB: 39374139951	13.001,00	Važeća	Valjana ponuda



3	08.09.2021. 13:15:05	25509	JOSIP BLAŽEKVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKVIĆ OIB: 58114187892	12.001,00	Važeća	Valjana ponuda
4	08.09.2021. 13:05:37	25460	MOBIDOM d.o.o. Mihovila Kombola 17 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 40870983486	-	VJEKOSLAV GLOBAN OIB: 39374139951	11.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	08.09.2021. 12:55:49	25509	JOSIP BLAŽEKVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKVIĆ OIB: 58114187892	10.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	08.09.2021.	24774	LENTISMED	-	ZLATAN	9.001,00	Važeća	Valjana



	12:46:35		d.o.o. Bužanova 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28266513679		ŽMIRAK OIB: 93807187827			ponuda
7	08.09.2021. 12:46:25	25509	JOSIP BLAŽEKVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKVIĆ OIB: 58114187892	8.001,00	Važeća	Valjana ponuda
8	08.09.2021. 12:37:16	24774	LENTISMED d.o.o. Bužanova 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28266513679	-	ZLATAN ŽMIRAK OIB: 93807187827	7.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	08.09.2021. 12:36:43	25460	MOBIDOM d.o.o. Mihovila Kombola 17 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	VJEKOSLAV GLOBAN OIB: 39374139951	6.001,00	Nevažeća	Nevaljana ponuda budući je valjana ponuda istog



			OIB: 40870983486					iznosa već evidentirana u sustavu.
10	08.09.2021. 12:36:38	25509	JOSIP BLAŽEKOVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKOVIĆ OIB: 58114187892	6.001,00	Važeća	Valjana ponuda
11	08.09.2021. 12:27:31	24774	LENTISMED d.o.o. Bužanova 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28266513679	-	ZLATAN ŽMIRAK OIB: 93807187827	5.001,00	Važeća	Valjana ponuda
12	08.09.2021. 12:18:43	25460	MOBIDOM d.o.o. Mihovila Kombola 17 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 40870983486	-	VJEKOSLAV GLOBAN OIB: 39374139951	4.001,00	Važeća	Valjana ponuda



13	08.09.2021. 12:09:02	25509	JOSIP BLAŽEKVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKVIĆ OIB: 58114187892	3.001,00	Važeća	Valjana ponuda
14	08.09.2021. 11:59:17	25460	MOBIDOM d.o.o. Mihovila Kombola 17 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 40870983486	-	VJEKOSLAV GLOBAN OIB: 39374139951	2.001,00	Važeća	Valjana ponuda
15	08.09.2021. 11:49:10	25509	JOSIP BLAŽEKVIĆ STARO PRAČNO 1. LIJEVI ODVOJAK 2, 44000 STARO PRAČNO, HRVATSKA OIB: 58114187892	-	JOSIP BLAŽEKVIĆ OIB: 58114187892	1.001,00	Važeća	Valjana ponuda
16	25.08.2021.	25493	MATE PAVELIĆ	-	MATE	1,00	Važeća	Valjana



	12:18:46		RADNIČKA CESTA 28, 10450 JASTREBARSK O, HRVATSKA OIB: 80868014798		PAVELIĆ OIB: 80868014798			ponuda
--	----------	--	--	--	--------------------------------	--	--	--------

Financijska agencija
