



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1716/2017-58

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Poljoprivredna zadruha SLAVONSKI RIĐI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, MBS 030088315, OIB: 11356869347, dana 24. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu STANIĆ d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 D, OIB: 65915626789 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1072, k.o. Korod, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m² i građevinski objekti na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovilište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishoduenu dozvolu za uporabu, kao funkcionalna cjelina, kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovci zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

PZ SLAVONSKI RIĐI, OIB: 11356869347, KOROD, I. L. RIBARA 54

3.1 Zaprimljeno 10.12.2015. broj Z-6426/15

Na temelju izvršnog Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR02, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8433, Ur.br. 04-06-15-8433-22 od 16. studenog 2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 1099.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-6888/10

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. rujna 2010. solemniziran pod brojem OV-17931/10. s

Ugovorom o kreditu broj SVIN-08/2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 5.631.000,00 kn. (petmilijunašestotridesetjednatisućakuna) što je na dan 28.01.2010. predstavljalo protuvrijednost od 771.911,36 EUR-a (sedamstosedamdesetjednatisućadevetstojedanaesteuratridesetšestcenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora i Sporazuma za korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 1.289.365,63 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-1716/17-53 od 29.11.2019. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 19.12.2019. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 1.289.365,63 kn, a FINA dana 21.01.2020. ukupan iznos doznacila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 24. siječnja 2020.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **17893-4580b**

Kontrolni broj: **0d495-d781c-a0df4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.