



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2591/2023-33

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, dana 10. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red:

1. Tomislav Radoš, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/D, u iznosu od 309.586,50 Eur.

II. Osporene tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red:

1. Tomislav Radoš, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/D, u iznosu od 4.149.571,58 Eur.
2. Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o., OIB: 96944931963, Zagreb, Ulica Ede Murtića 9, u iznosu od 254.446,61 Eur.
3. Odvjetnica Slađana Rajačić Grof, OIB: 55413937758, Zagreb, Žednički put 8, u iznosu od 117.855,35 Eur.
4. EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u iznosu od 111.394,12 Eur.
5. Odvjetnica Leila Dragčević, OIB: 79304774626, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 61, u iznosu od 4.625,00 Eur.
6. RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u iznosu od 1.406.861,77 Eur.
7. TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., OIB: 90092662934, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u iznosu od 3.446,20 Eur.
8. EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u iznosu od 416.353,86 Eur.

- III. Upućuje se stečajni vjerovnik Tomislav Radoš, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/D, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 4.149.571,58 Eur.

Ako stečajni vjerovnik Tomislav Radoš, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/D ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

- IV. Upućuje se stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o., OIB: 96944931963, Zagreb, Ulica Ede Murtića 9, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 254.446,61 Eur.

Ako stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o., OIB: 96944931963, Zagreb, Ulica Ede Murtića 9 ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

- V. Upućuje se stečajni vjerovnik Odvjetnica Slađana Rajačić Grof, OIB: 55413937758, Zagreb, Žednički put 8, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 117.855,35 Eur.

Ako stečajni vjerovnik Odvjetnica Slađana Rajačić Grof, OIB: 55413937758, Zagreb, Žednički put 8 ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

- VI. Upućuje se stečajni vjerovnik EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 111.394,12 Eur.

Ako stečajni vjerovnik EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29 ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

- VII. Upućuje se stečajni vjerovnik Odvjetnica Leila Dragčević, OIB: OIB: 79304774626, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 61, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 4.625,00 Eur.

Ako stečajni vjerovnik Odvjetnica Leila Dragčević, OIB: OIB: 79304774626, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 61 ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

- VIII. Upućuje se stečajni vjerovnik RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 1.406.861,77 Eur.

Ako stečajni vjerovnik RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29 ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

- IX. Upućuje se stečajni vjerovnik TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., OIB: 90092662934, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 3.446,20 Eur.

Ako stečajni vjerovnik vjerovnik TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., OIB: 90092662934, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29 ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

- X. Upućuje se stečajni vjerovnik EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 416.353,86 Eur.

Ako stečajni vjerovnik vjerovnik EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29 ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

Obrazloženje

1. Na ispitnom ročištu održanom dana 8. srpnja 2024. ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu.

2. Nakon navedenog ispitnog ročišta, sud je na temelju odredbe čl. 264. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje. SZ), sastavio tablicu ispitanih tražbina u koju su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu odnosno u kojoj je mjeri tražbina osporena te tko je tražbinu osporio.

3. Tražbinu navedenu pod toč. I. izreke stečajni upravitelj je priznao, a stečajni vjerovnici koji su bili nazočni na ročištu nisu navedenu tražbinu osporili te se ista na temelju čl. 263. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17 i 36/22, u nastavku SZ) smatra utvrđenom.

4. Stečajni upravitelj je osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Tomislava Radoša, u iznosu od 4.149.571,58 Eur navodeći da osporeni dio tražbine predstavlja potraživanje preostalog dijela kupoprodajne cijene na temelju ugovora koji je zamijenjen presudom VTS-a posl. br. PŽ-750/2023 od 8. ožujka 2023. Stečajni upravitelj je istaknuo da je nakon tako sklopljenog ugovora došlo do uknjižbe prava građenja i hipoteke na nekretninama koje predstavljaju jedinu imovinu društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA ŽUPANJA d.o.o. čiji udjeli su predmet kupoprodaje po ugovoru od 8. ožujka 2023., a što utječe na vrijednost udjela i visinu preostalog dijela kupovnine.

5. Stečajni upravitelj je osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Odvjetničkog društva Mihalić&Pikija d.o.o., u iznosu od 254.446,61 Eur navodeći da je tražbina osporena jer se odnosi na razliku iznosa odvjetničke nagrade za odvjetničko zastupanje stečajnog dužnika na temelju Ugovora o zastupanju i pružanju pravne pomoći od 1. lipnja 2011. uz ugovor o nagradi za odvjetničke radnje od dana 20. veljače 2012 i iznosa pune odvjetničke nagrade za odvjetničko zastupanje stečajnog dužnika po Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika. Stečajni upravitelj je istaknuo da je vjerovnik ispostavljao račune sukladno sklopljenim ugovorima i isti su plaćeni te da je dana 29. travnja 2020. stečajni dužnik je otkazao punomoć za zastupanje.

6. Stečajni upravitelj je osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Odvjetnice Slađane Rajačić Grof u ukupnom iznosu od 117.855,35 Eur navodeći da je tražbina u iznosu od 77.593,07 Eur je osporena jer za istu nije izdan račun niti otkaz punomoći, već samo specifikacija. Tražbina vjerovnika Odvjetnice Slađane Rajačić Grof temelji se na računu br 8/1/1 od 12. veljače 2021. koji je stečajni dužnik osporio i vratio stečajnom vjerovniku te je isti predmet parničnog postupka koji se vodi brojem Povrv-861/2022 vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Nadalje, stečajni upravitelj je istaknuo da su stavke računa osporene jer su plaćene sukladno ugovoru, za dvije nije specificirano po kojemu dokumentu su obračunate (Ugovor ili tarifa), a za konzultacije nije navedeno kada i o kojem predmetu se radi.

7. Stečajni upravitelj je osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda EELD INTERNATIONAL d.o.o., u iznosu od 111.394,12 Eur navodeći da se

osporavanje odnosi se na ugovore o zajmu vezano uz račune za izvršenje knjigovodstvene usluge.

8. Stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o. osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Leile Dragčević, u iznosu od 4.625,00 Eur navodeći da navedene pravne usluge plaća član društva na temelju jamstva.

9. Stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o. osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., u iznosu od 1.406.861,77 Eur navodeći da je navedena tražbina utužena tražbina prema Tomislavu Radošu a ujedno RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. je regresni dužnik prema stečajnom dužniku, a ne da bi bio njegov vjerovnik. Nadalje, osporavatelj je istaknuo da se radi o nepostojećoj tražbini, a da ista i postoji bila bi u zastari.

10. Stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o. osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., OIB: 90092662934, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u iznosu od 3.446,20 Eur navodeći da se radi o sestrinskom društvu pa s obzirom na istog člana društva, tražbini nižeg isplatnog reda.

11. Stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o. osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda EELD INTERNATIONAL d.o.o., u iznosu od 416.353,86 Eur, navodeći da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda s obzirom na činjenicu da nije jasno što stečajna upraviteljica osporava i po kojem pravnom osnovu. Osporavatelj nadalje ističe da se navedena tražbina osporava iz razloga jer zajam člana društva, jamstvo člana društva i povrat uloga članu društvu predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda i pobjonu pravnu radnju.

12. Stečajni vjerovnik Tomislav Radoš osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., u iznosu od 1.406.861,77 Eur navodeći da sukladno javno dostupnim podacima nikakva tražbina stečajnog vjerovnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o nije evidentirana prema stečajnom dužniku u 2023. godini. Nadalje, stečajni vjerovnik Tomislav Radoš smatra da se radi o pobojoj pravnoj radnji obzirom da je ista poduzeta nakon dospjeća tražbine stečajnog vjerovnika Tomislava Radoša prema stečajnom dužniku temeljem odluke VTS-a PŽ 750/2023 isključivo s ciljem umanjenja stečajne mase.

13. Stečajni vjerovnik Tomislav Radoš osporio je tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda EELD INTERNATIONAL d.o.o., u iznosu od 416.353,86 Eur, navodeći da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda koja je između ostalog proizlazi iz pobojne pravne radnje.

14. Odredbom čl. 266. st. 1. SZ-a propisano je da ako je stečajni upravitelj osporio tražbinu, sud će vjerovnika uputiti na parnicu protiv stečajnoga dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Ako je koji od stečajnih vjerovnika osporio tražbinu koju je priznao stečajni upravitelj, sud će stečajnoga vjerovnika uputiti na parnicu radi

utvrđivanja osporene tražbine. Oспоравatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika (stavak 2.). Ako su osporene tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, parnica radi utvrđivanja osporene tražbine vodi se prema općim odredbama u postupku pred sudovima, te posebnim odredbama za parnice u radnim sporovima (stavak 3). Ako za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti oспоравatelja da dokaže osnovanost svoga oспорavanja (stavak 4.).

15. Stečajni upravitelj oспорio je tražbine stečajnih vjerovnika Tomislava Radoša u iznosu od 4.149.571,58 Eur, Odvjetničkog društva Mihalić&Pikija d.o.o. u iznosu od 254.446,61 Eur, Odvjetnice Slađane Rajačić Grof u iznosu od 117.855,35 Eur te EELD INTERNATIONAL d.o.o. u iznosu od 111.394,12 Eur. S obzirom da navedene tražbine nisu prijavljene na temelju ovršnih isprava, sud je sukladno čl. 266. st. 1. SZ-a odlučio kao pod toč. III. – VI.

16. Stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o. oспорio je tražbine vjerovnika Odvjetnice Leile Dragčević u iznosu od 4.625,00 Eur, RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. u iznosu od 1.406.861,77 Eur, Trgovačkog centra Lumini d.o.o. u iznosu od 3.446,20 Eur i EELD INTERNATIONAL d.o.o. u iznosu od 416.353,86 Eur. Nadalje, vjerovnik Tomislav Radoš oспорio je tražbine vjerovnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o. u iznosu od 1.406.861,77 Eur i EELD INTERNATIONAL d.o.o. u iznosu od 111.394,12 Eur. S obzirom da navedene tražbine nisu prijavljene na temelju ovršnih isprava, sud je sukladno čl. 266. st. 2. SZ-a odlučio kao pod toč. VII. – X. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 10. srpnja 2024.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je oспорio (čl. 265. st 3. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086a-1c231**

Kontrolni broj: **07464-21df6-9169e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.