

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 3-St-571/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OSVIT &amp; VAZ d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: 64111358992

Potpis djelatnika:

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.11.2017

Stečajni postupak nad dužnikom OSVIT & VAZ d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Ante Starčevića 9, OIB: 64111358992, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 3 St-571/2016 od 6. lipnja 2016. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07. rujna 2016. godine. Tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 53.520,00 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.829.992,45 kuna. Razlučna prava prijavio je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. na iznos od 1.194.454,48 kuna.

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela je odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika koja se sastoji od poslovnog prostora prodavaonice površine 93,54 m<sup>2</sup>, skladišta površine 20,60 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 2,25 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 117,59 m<sup>2</sup>, po članku 247. Stečajnog zakona. Temeljem navedene odluke skupštine vjerovnika Trgovački sud u Zadru donio je rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika broj 3 St-571/2016 od 6. listopada 2016. godine i nakon toga zaključak o uvjetima prodaje nekretnina stečajnog dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. od 25. siječnja 2017. godine. Financijska agencija Regionalni centar Split objavila je dana 07.02.2017. godine u očevidniku poziv za stečajnom dužniku na uplatu troškova za objavu oglasa i elektroničku javnu dražbu. Nakon uplate troškova prodaje Financijska agencija pokrenula je postupak prodaje nekretnine dužnika, i to kako slijedi:

1. Prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA je objavila dana 09.03.2017. godine, a dražba je završena dana 30.05.2017. godine, jer se na dražbu nije javio nijedan ponuđač. Vrijednost nekretnine utvrđena je na iznos od 1.278.231,75 kuna a najniža cijena za koju se nekretnina mogla prodati bila je 959.198,81 kuna.
2. Drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA je objavila dana 31.05.2017. godine, a dražba je završena dana 23.08.2017. godine, jer se na dražbu nije javio nijedan ponuđač. Najniža cijena po kojoj se nekretnina mogla prodati na drugoj dražbi bila je 639.465,88 kuna
3. Treći poziv objavljen je 24.08.2017. godine a dražba je završena 15.11.2017. godine. Najniža cijena na trećoj dražbi bila je 317.732,94 kune. Prodaja na dražbi je uspjela i Financijska agencija dostavila je stečajnom sudu izvješće o provedenoj dražbi i postignutoj cijeni na trećoj javnoj dražbi.

Na temelju izvješća Financijske agencije o provedenoj javnoj dražbi stečajni sud treba donijeti rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuđaču. Rješenje o dosudi nekretnine nije do podnošenja ovog izvješća objavljeno.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuđaču stečajni upravitelj dostavit će stečajnom sudu obračun troškova iz članak 254. Stečajnog zakona, nakon čega će stečajni sud odrediti ročište za podjelu kupovnine, odnosno za namirenje troškova sukladno izmijenjenom članku 253. i 254. Stečajnog zakona i iz ostatka o namirenju razlučnog vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se sastoji od poslovnog prostora prodavaonice površine 93,54 m<sup>2</sup>, skladišta površine 20,60 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 2,25 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 117,59 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar upisane u zk. ul. 13306, oznake kat. čest. broj 4939/2, a opisane kao zk. tijelo III. uknjiženog fiducijarnog prava vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb tj. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, odnosno stvarnog vlasništva stečajnog dužnika, za cijelo. Ugovorom o ustupu tražbina između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb utvrđen je prijenos prava po osnovu sredstava osiguranja predmetnih tražbina sa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb na B2 KAPITAL d.o.o., čime je B2 KAPITAL d.o.o. kako je i ugovoreno postao isključivi vlasnik i nositelj svih tražbina kao i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja i pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajni upravitelj će u roku od 8 dana dostaviti stečajnom sudu obračun troškova po izmijenjenom i dopunjenom članku 253. i 254. Stečajnog zakona i predložiti da sud odredi ročište za podjelu kupovnine, na kojem će se utvrditi iznos za namirenje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, koji će se prioritarno namiriti iz postignute kupovnine, a ostatak kupovnine odredit će se za namirenje razlučnog vjerovnika.

S obzirom da stečajni dužnik nema druge imovine za unovčenje, to nema ni mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika, a isto tako nema mogućnosti za namirenje svih nastalih troškova iz članka 155. Stečajnog zakona, kao i namirenja ostalih obveza stečajne mase nastalih u stečajnom postupku iz članka 156. Stečajnog zakona

Ako nakon namirenja troškova utvrđivanja imovine sa razlučnim pravom i troškova unovčenja imovine sa razlučnim pravom sve iz članka 254. Stečajnog zakona i isplate razlučnog vjerovnika po članku 248. Stečajnog zakona ne bude ostatka stečajne mase za namirenje svih nastalih troškova stečajnog postupka iz članka 155. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predložit će stečajnom sudu da temeljem članka 293. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem obustavi i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum  
Zadar, 1.12.2016.

Stečajni upravitelj  
Branko Morić

**OSVIT & VAZ d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**ZADAR**