



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2132/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Katarine Bogdanović iz Dubrave, Strossmayerova ulica 37, OIB: 56005293542, zastupana po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 12. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.5941 k.o. Brezje i to: kč.br. 1865/2 u naravi livada Đurinovka od 3205 m², te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Katarine Bogdanović iz Dubrave, Strossmayerova ulica 37, OIB: 56005293542.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.5941 k.o. Brezje i to: kč.br. 1865/2 u naravi livada Đurinovka od 3205 m² u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao stekla nasljeđivanjem svog pok. Bratića Milana Rajtara temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1264/22 od 20.09.2022.. Predmetnu česticu, kao i svu drugu ostavinsku imovinu iza pok. Milana Rajtara, predlagateljica je stekla temeljem citiranog Rješenja o nasljeđivanju u 1/6 dijela. Po pravomoćnosti Rješenja o nasljeđivanju nasljednici su postigli dogovor i sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasništva po kojem je

predmetna čestica u cijelosti pripala predlagateljici. Pokojni Milan Rajtar stekao je predmetnu česticu kupnjom od upisane zk. vlasnice Mare Bradić ugovorom sklopljenim 18.01.1994.. Prema Povijesti promjena na katastarskim česticama na čest. kat. br. 1865/2 k.o. Brezje kao posjednik je temeljem rečenog Ugovora o kupoprodaji bio upisan Rajtar Franjo, otac pok. Milana Rajtara, pretpostavlja se kao nositelj domaćinstva, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju pok. Franje Rajtara 2018. kao posjednik je upisan Milan Rajtar koji je bio upisan u katastarskom operatu do automatskog prevođenja u BZP. Predlagateljica je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina, te joj nitko ne spori njena prava..

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-2132/2026 od 18. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.
3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.
4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 12. svibnja 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagateljica, te svjedoci Grgić Dalibor i Badenić Ivica.
5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Brezje, i to: kč.br. 1865/2 u naravi oranica, površine 3205 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Bradić Mara.
6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 5941, k.o. Brezje i to: kč.br. 1865/2, LIVADA ĐURINKOVA od 3205 m², dolaze upisana kao vlasnica Mara Bradić, s time da je prvi upis 1960. i zadnji upis 1996., u teretnom listu C tereta nema.
7. Predlagateljica Katarina Bogdanović iskazala je da je predmetnu nekretninu naslijedila iza pokojnog Milana Rajtara, bratića, zajedno sam ostalim nasljednicima, te su u svezi s tom naslijeđenom imovinom sklopili diobeni ugovor, a ona je prema tom ugovoru stekla tu nekretninu od kada je u posjedu iste, a istu daje na obradu. Nikada joj nitko nije osporavao posjed a niti vanknjižno vlasništvo te nekretnine.
8. Svjedok Ivica Badenić iskazao je da zna da je predmetna nekretnina bila u posjedu pok. Milana Rajtara kojeg je naslijedila zajedno sa drugim nasljednicima predlagateljica. Zna da je nakon njegove smrti u posjedu te nekretnine, a istu će prema dogovoru sa

predlagateljicom obrađivati jer ima nekretninu koja graniči sa tom nekretninom. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

9. Svjedok Dalibor Grgić iskazao je da stanuje u kući u blizini predmetne nekretnine u posjedu Franje Rajtara, a zatim Milana Rajtara. Tu nekretninu je ista naslijedila iz pok. Milana Rajtara i od tada je u posjedu iste. Radi se o posjedu od unatrag 30 tag godina. Zna da tu nekretninu po dopuštenju predlagateljice obrađuje Badenić Ivan. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.
10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravn postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.
11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 12. svibnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18619793917fb8cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-