

TRGOVAČKI SUD
V A R A Ž D I N
Na / posl.broj : 5 St-135/ 18
Sutkinja : Ksenija Flak Makitan

DUŽNIK : Stečajna masa iza ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1
OIB: 40790418928 .

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
-kojim dostavlja **ISPRAVAK OBRAČUNA**
TROŠKOVA UNOVČENJA od 05.02.2021.g.

Dana, 05.02.2021.godine na e-oglasnoj ploči objavljen je obračun troškova unovčenja od prodaje nekretnina i pokretnina od 28.01.2021.godine u St-135/2018 stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o. radi diobe, koji stečajni upravitelj ovim podneskom korigira odnosno ispravlja tabele 3.4 5 i 6. tako da opise sa iznosima izravnih i neizravnih troškova koliko koji vjerovnik sudjeluje u troškovima unovčenja pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj stečajnoj masi koja je unovčena od nekretnina i pokretnina ovim korigira odnosno sada ispravlja kako je to niže navedeno.

2.2.TROŠKOVI UNOVČENJA OPTEREĆENE NEKRETNINE ovim ispravno glase :

A) IZRAVNI troškovi unovčenja u stvarnoj visini koji terete kupovninu 100% vrijednosti)
prikazani su u tabeli 3.

Tabela 3.

	OPIS IZRAVNOG TROŠKA ZA NEKRETNINU	Iznos	
1.	Naknada FINA za provedbu dvije elektroničke javne dražbe (predujam za četiri dražbe 2.800,00 kn razlika se vraća)	1.400,00	
3	Administrativni biljeg z. k. izvadke	160,00	
4.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju 94,89% od ukupnog troška nagrade 28.984,00 kn	27.502,92	
5.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 94,89% od 2.173,80 kn	2.062,72	
6.	Putni troškovi	760,00	
	UKUPNO :	31.885,64	

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE UNOVČENU NEKRETNINU
upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac *iznosi =31.885,64 kum kao je to opisano u tabeli 3. Prilozi troškova za adm. biljeg i putne troškovi dostavljeni sudu i razlučnom vjer.*

B) NEIZRAVNI TROŠKOVI :

Razmjerni dio temeljem sudjelovanja u općim (neizravnim) troškovima za nekretninu prikazani su tabeli 4. Te iznose ukupno :

Tabela 4.

	OPIS OČEG TROŠKA ZA NEKRETNINU	Iznos	Razmjerni dio 94,89 %
1.	Bankarska naknada od 01.05.2018.g. do zaključenja stečaja	855,76	812,03

2.	Knjigovodstvene usluge od 01.05.2018.g. sa izradom početne steč. bilance 33 x500,00+1.504,00	18.004,00	17.084,00
3.	Izrada pečata	164,70	156,28
6.	Uredski mat. 125,80 +40,50+32,00+59,80	258,10	244,91
7.	HPT troškovi	58,10	55,13
8.	Arhiviranje (čuvanje) dokumentacije	2.100,00	1.992,69
	UKUPNO :	21.440,66	20.345,04

UKUPNI OPĆI (neizravni) TROŠKOVI KOJI TERETE NEKERETNU iznosi 20.345,04 kuna.

NAPOMENA : Izravni i neizravni troškovi su dostavljeni vjerovnicima.

Slijedom navedenog sveukupni izravni i neizravni troškovi koji terete unovčenu NEKRETNINU upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac tabela 3. + tabela 4. (31.885,64 +20.354,04 kn) iznosi =**52.230,68 kuna.**

2.3.TROŠKOVI UNOVČENJA POKRETNINA ovim sada ispravno glase :

A) IZRAVNI troškovi unovčenja u stvarnoj visini (koji terete pokretnine 100% vrijednosti) prikazani su u tabeli 5.

Tabela 5.

	OPIS IZRAVNOG TROŠKA ZA UNOVČENE POKRETNINE	Iznos	
1.	Oglas za prodaju pokretnina	250,00	
2.	Uplata PDV-a od prodaje pokretnina	4.040,00	
3.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju 5,11% od ukupnog troška nagrade 28.984,00 kn	1.481,08	
4.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% od 2.173,80 kn	111,08	
5.	Putni troškovi	760,00	
	UKUPNO :	6.642,16	

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE POKRETNINE... =6.642,16 kuna.

B) NEIZRAVNI TROŠKOVI :

Razmjerni dio temeljem sudjelovanja u općim (neizravnim) troškovima za unovčenje pokretnina prikazani su u tabeli 6.

Tabela 6.

	OPIS OČEG TROŠKA ZA POKRETNINE	Iznos	Razmjerni dio 5,11 %
1.	Bankarska naknada od 01.05.2018.g. do zaključenja stečaja	855,76	43,73
2.	Knjigovodstvene usluge sa izradom početne steč. bilance 33mj x 500,00 kn + 1.504,00	18.004,00	920,00
3.	Izrada pečata	164,70	8,42
6.	Uredski mat. 125,80 +40,50+32,00 +59,80	258,10	13,19
7.	HPT troškovi	58,10	2,97
8.	Arhiviranje (čuvanje) dokumentacije	2.100,00	107,31
	UKUPNO:	21.440,66	1.095,62

Ukupno izravni i neizravni troškovi koji terete POKRETNINE tabela 5.+tabela 6. (6.642,16 + 1.095,62 kn), iznosi = 7.737,78 kuna.

NAPOMENA: Izravni i neizravni troškovi su dostavljeni vjerovnicima.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda Varždin broj St-135/2018 od 02.prosinca 2020.godine nekretnina čkbr. 502 u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 391 čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisana u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu **dosuđena kupcu Mirjani Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB:44202288327 za iznos od 188.000,00 kuna koja kupovna je uplaćena u cijelosti.**

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloga vjerovnika ADDIKO BANK d.d. Slavonska Avenija 6 Zagreb temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemnizirano kod javnog bilježnika Ankici Šimičić iz Đurđevca broj Ov-4237/12 od 14.09.2012.godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, a koja je ustupom založnog prava temeljem Ugovora o cesiji broj OV-11290/2019 od 27.12.2019.godine ustupila u korist novog vjerovnika PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeva 1, Zagreb tako da je došlo do promijene vjerovnika te se ujedno ovim predlaže sudu ispravak tablice vjerovnika.

S obzirom da je na ukupnu procijenjenu vrijednost nekretnine (372.000,00 kuna) izvršen izračun postotak od 94,89 % učešća kojim postotkom navedena nekretnina razmjerno sudjeluje u ukupnim troškovima i to na ime ostvarenih izravnih troškova u iznosu od **31.885,64 kn**, kao i u neizravnim odnosno ostalim općim troškovima stečajnog postupka za razdoblje od 01.05.2018.godine pa do dana pisanja ovog podneska u iznosu od **20.345,04 kuna**, što **ukupno iznosi 52.230,68 kuna u troškovima koji terete nekretninu, kako je to prikazano u gornjim tabelama 3. i 4. to stoga sukladno članku 248, Stečajnog zakona, a u svezi s člankom 253. i 254. Stečajnog zakona (NN br 71/15 i 104/2017) stečajni upravitelj ovim podnosi**

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE

na način da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine (188.000,00kuna) na kojoj postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi stečajnog dužnika, *radi donošenja rješenja o namirenju, dio kupovnine u iznosu od 52.230,68 kuna, FINACIJSKA AGENCIJA usmjeri – doznači na žiro račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o.Hrašćica Braće Radaić 1, OIB: 40790418928 otvorenog kod Zagrebačka banke d.d.IBAN: HR5423600001102724886 model HR00 poziv na broj 135-2016 na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji različno pravo, dok će preostalu razliku kupovnine u iznosu od 135.769,32 kuna FINACIJSKA AGENCIJA uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeva ulica 2 Zagreb, OIB:33155390758 broj HR:7825000091101498355, otvoren kod Addiko Bank d.d. - radi namirenja.*

REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA koji terete nekretninu (razlučnog vjerovnika):

1.Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (čl.254.st 2-SZ-a)... ..=0,00 kn

2.Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl.254.st.3.SZ-a)=52.230,68 kn

a) izravni troškovi koji opterećuju nekretninu tabela 3... ..=31.885,64

b) neizravni troškovi koji opterećuju nekretninu tabela 4=20.345,04

UKUPNI IZNOS KOJI TERETI KUPOVNINU (razlučnog vjerovnika)... ..= 52.230,68 kuna

Ukupni troškovi (izravni i neizravni) unovčenja pokretnina (7.737,78 kuna) i nekretnina (52.230,68 kuna) iznose 59.968,46 kuna.

FINANCIJSKA AGENCIJA će po nalogu suda na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1, broj IBAN: HR5423600001102724886 *model HR00 poziv na broj 135-2016* uplatiti iznosa od **52.230,68 kuna** .

U Hrašćici, 16.03.2021.godine.

STEČAJNA MASA IZA
ŠIREC d.o.o.
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović,)