

Z A P I S N I K

s ročišta održanog dana 25. travnja 2022. u 9,30 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajna masa iza dužnika Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736, sve putem poveznice: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Zjc4OGY5OTAtZWUyNC00OTI4LTkzMmMtNzE0OTM1MDdhYjVk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-1953/2016 od 30. ožujka 2022. koji osim što je dostavljen stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović je objavljen istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sudac
Nikolina Krunić, zapisničar

Utvrđuje se da na današnje ročište nije pristupio nitko od vjerovnika.

Stečajni upravitelj: Mirjana Dujmović

Započeto u 9,30 sati.

Ročište je javno.

Sudac navodi da je predmet današnjeg ročišta utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika opisane u zaključku suda od 30. ožujka 2022..

Sudac upoznaje prisutne vjerovnike da je predmet današnjeg ročišta utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika opisane u rješenju od 30. ožujka 2022. upisane kod

- Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 3476, k.o. Oroslavlje, k.č.br. 733/3, u naravi zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, i to: 2. suvlasnički dio 3341/100000 etažno vlasništvo (E2), u naravi poslovni prostor oznake PP2, dio građevine "C"-prizemlje, korisne površine 412,74 m2, povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3 u etažnom elaborati obojen plavom bojom.

Utvrđuje se da spisu prileži izvješće stečajnog upravitelja od 9. siječnja 2022., i 11. travnja 2022. koja su uredno objavljeno na e oglasnoj ploči suda.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak stečajnog upravitelja od 3. siječnja 2022. u kojem je stečajna upraviteljica dostavila procjenu vrijednosti nekretnine od 28. srpnja 2011. (list 142-171 i 194-196 spisa). Elaborat je sastavio Marko Marković d.i.g. i to za Hypo Alpe Adria bank d.d. i prema njemu proizlazi da je nekretnina procijenjena na stvarni iznos od 199.279,69 EUR-a dok se u elaboratu navodi tržišna vrijednost 200.000,00 EUR-a.

U izvješću od 11. travnja 2022. navodi kako je stanje na računu dužnika na dan 3. siječnja 2022. iznosi 10.248,00 kn.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika od 15. travnja 2022. u kojem dostavlja procjenu vrijednosti nekretnine od dana 28. srpnja 2011. izrađene od strane Marka Marković i d.i.g., tim podneskom razlučni vjerovnik predložio je da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 200.000,00 EUR-a u skladu s dostavljenom procjenom vrijednosti. Osim toga tim istim podneskom ispričava svoj nedolazak na današnje ročište.

Na poseban upit suda stečajnom upravitelju da se izjasni o procjeni vrijednosti preračunate u kune, stečajna upraviteljica navodi da je obzirom na današnji tečaj HNB-a procijenjena vrijednost nekretnine 1.512.000,00 kn (srednji tečaj HNB-a na dan 25. travnja 2022. , protuvrijednost iznosa 200.000,00 EUR-a).

Dovršeno u 9,33 sati.

SUDAC

Stečajni upravitelj