



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/25-01/813
Ur.br.: 07-01-26-15

Zagreb, 19.01.2026

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-565/2018, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 55874)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-565/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: BERTOLAN, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju informatiku i zastupanje u stečaju, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 52, 44320 KUTINA, OIB: 58837533240

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: SAVA FILIPOVIĆ, BRAĆE KOŠULJANDIĆ 100, 51260 DRAMALJ

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: SAVA FILIPOVIĆ, BRAĆE KOŠULJANDIĆ 100, 51260 DRAMALJ, OIB: 19559750928



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zagrebu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 23.10.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55874

Financijska agencija objavila je dana 30.07.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55873

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini u k.o. Kutina, i to u: 1. zk.ul. 5073 k.č.br. 8284/4 u naravi zgrada, kotlovnica, trafostanica i dvorište zajedno površine 7.216 m2, 2. zk.ul. 6693 k.č.br. 8284/3 u naravi parkiralište površine 1247 m2 (Napomena: u zk.ul. 6693 kčbr. 8284/3 uknjiženo pravo služnosti parkirališta).
Identifikator predmeta prodaje	30959
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	23.10.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.01.2026. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	31.12.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.01.2026. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	16.01.2026. 15:24:51.890
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 558745, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	62.200,00 EUR	22.12.2025.	Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem OBRTNIČKA ULICA 2, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 69719274891	Uplatitelj jamčevine	-
2	62.200,00 EUR	22.12.2025.	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
3	62.200,00 EUR	21.12.2025.	TOMISLAV ZEČEVIĆ ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 58 A, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 40570565879	Uplatitelj jamčevine	-
4	62.200,00 EUR	15.12.2025.	STRABAG za građevinske poslove d.o.o. ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska	Uplatitelj jamčevine	-

			OIB: 74971361430		
5	62.200,00 EUR	26.09.2025.	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 55873, na ID nadmetanja 55874.

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	HR8224070001100550586	-	PERO KORDIĆ OIB: 86569838243	
2	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	HR8224070001100550586	-	SANJA VIDUKA OIB: 62064874669	
3	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	

4	TOMISLAV ZEČEVIĆ ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 58 A, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 40570565879	HR772390001322245 4400	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	
5	STRABAG za građevinske poslove d.o.o. ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 74971361430	HR872484008110036 7947	-	DANIEL STEPINAC OIB: 86861776237	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	55491	554910	351.500,00 EUR	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	SANJA VIDUKA OIB: 62064874669	Valjana ponuda
2	56314	563145	358.250,00 EUR	STRABAG za građevinske poslove d.o.o. ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 74971361430	-	DANIEL STEPINAC OIB: 86861776237	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	56416	TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767
2	56413	TOMISLAV ZEČEVIĆ ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 58 A, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 40570565879	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879
3	56438	Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem OBRTNIČKA ULICA 2, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 69719274891	-	

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	16.01.2026. 15:14:51.890	56314	STRABAG za građevinske poslove d.o.o. ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 74971361430	-	DANIEL STEPINAC OIB: 86861776237	358.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	16.01.2026. 15:14:13.949	55491	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	SANJA VIDUKA OIB: 62064874669	351.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	16.01.2026. 15:13:13.338	56314	STRABAG za građevinske poslove d.o.o.	-	DANIEL STEPINAC OIB: 86861776237	350.150,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 74971361430					
4	16.01.2026. 15:12:37.961	55491	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	SANJA VIDUKA OIB: 62064874669	336.650,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	16.01.2026. 15:11:43.753	56314	STRABAG za građevinske poslove d.o.o. ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 74971361430	-	DANIEL STEPINAC OIB: 86861776237	335.300,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	16.01.2026. 15:11:10.671	55491	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	SANJA VIDUKA OIB: 62064874669	328.550,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	16.01.2026. 15:04:32.345	56314	STRABAG za građevinske poslove d.o.o.	-	DANIEL STEPINAC OIB: 86861776237	327.200,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 74971361430					
8	16.01.2026. 15:03:01.532	55491	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	SANJA VIDUKA OIB: 62064874669	320.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	16.01.2026. 14:57:28.254	56314	STRABAG za građevinske poslove d.o.o. ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 74971361430	-	DANIEL STEPINAC OIB: 86861776237	319.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	16.01.2026. 14:56:25.569	55491	KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 54253942164	-	SANJA VIDUKA OIB: 62064874669	312.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	08.01.2026. 08:45:15.529	56314	STRABAG za građevinske poslove d.o.o.	-	DANIEL STEPINAC OIB: 86861776237	311.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda



			ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 74971361430					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Financijska agencija