



U Varaždinu, 05.09.2018.

Obrazac 20.
Izvešće (1.) stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREB
Poslovni broj spisa: St-1497/2017
Dužnik: MODUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor
Skendrovićev put 10., OIB:14645271299

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 05.01.2018.g. – 05.09.2018.g.

Ovim izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od 05.01.2018.g. – 05.09.2018.g. U navedenom razdoblju stečajni upravitelj pristupio je prodaji predmeta stečajne mase (nekretnine, stambeni prostor u visokom rohbau stanju izvedivosti sa postojećom opremom kao cjelina) sukladno izvještajnom ročištu te odluci vjerovnika od 04.01.2018.g. neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup nekretnine. Do dana izrade ovog izvješća provedena su 5 krugova prodaje to kako slijedi:

1. KRUG PRODAJE:

Dana 09.02.2018.g. na očevidniku FINA i stranicama web stečaja objavljen je oglas o prodaji (uvjeti prikupljanja: početna prodajna cijena prema procijenjenoj vrijednosti (781.000,00 kn), uplata jamčevine u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponude 30 dana od dana objavljivanja) sljedeće nekretnine:

četerosoban stan sa pripadajućim spremištem (bez parkirnog garažnog mjesta u podrumu) u stambenoj zgradi u Samoboru, Ulica Ivana Gundulića 29., koji stan je kao zasebna etaža E-10 u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor u zk.ul. 6495 k.o. Samobor, Poduložak 10 upisan:

- na čkbr. 4780/7 Višestambena zgrada br.29 i dvorište ukupne površine 1026 m² kao Etažno vlasništvo E-10, suvlasnički dio:1363/10000, stan-10, četerosoban stan u potkrovlju neto korisne površine 121,81 m² s pripadajućim spremištem u podrumu oznake S-5 neto korisne površine 1,76 m², s parkiralištem u podrumu oznake P9-10 neto korisne površine 8,19 m², odnosno ukupno 131,76 m²

Istekom roka za zaprimanje ponuda nije zaprimljena nijedna te je krug proglašen neuspješnim.

2. KRUG PRODAJE

Dana 29.03.2018.g. na očevidniku FINA i stranicama web stečaja objavljen je oglas o prodaji nekretnine (uvjeti prikupljanja: početna prodajna cijena 90% procijenjene vrijednosti (702.900,00 kn), uplata jamčevine u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponude 30 dana od dana objavljivanja). Istekom roka za zaprimanje ponuda nije zaprimljena nijedna te je krug proglašen neuspješnim.

3. KRUG PRODAJE

Dana 07.05.2018.g. na očevidniku FINA i stranicama web stečaja objavljen je oglas o prodaji nekretnine (uvjeti prikupljanja: početna prodajna cijena 90% procijenjene vrijednosti (702.900,00 kn), uplata jamčevine u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponude 30 dana od dana objavljivanja). Istekom roka za zaprimanje ponuda nije zaprimljena nijedna te je krug proglašen neuspješnim.

4. KRUG PRODAJE

Dana 14.06.2018.g. na očevidniku FINA i stranicama web stečaja objavljen je oglas o prodaji nekretnine (uvjeti prikupljanja: početna prodajna cijena 80% procijenjene vrijednosti (624.800,00 kn), uplata jamčevine u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponude 30 dana od dana objavljivanja). Istekom roka za zaprimanje ponuda nije zaprimljena nijedna te je krug proglašen neuspješnim.

5. KRUG PRODAJE

Dana 27.07.2018.g. na očevidniku FINA i stranicama web stečaja objavljen je oglas o prodaji nekretnine (uvjeti prikupljanja: početna prodajna cijena 70% procijenjene vrijednosti (546.700,00 kn), uplata jamčevine u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponude 30 dana od dana objavljivanja). Istekom roka za zaprimanje ponuda nije zaprimljena nijedna te je krug proglašen neuspješnim.

6. KRUG PRODAJE

Dana 05.09.2018.g. na očevidniku FINA i stranicama web stečaja objavljen je oglas o prodaji nekretnine (uvjeti prikupljanja: početna prodajna cijena 60% procijenjene vrijednosti (468.6000,00 kn), uplata jamčevine u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponude 30 dana od dana objavljivanja). Do dana izrade ovog izvješća nije istekao rok za podnošenje ponuda te će se o ishodu 6. kruga obavijestiti u sljedećem izvješću.

II. **STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog izvješća, novčana sredstva iznose 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju slijedi otvaranje pristiglih ponuda nakon isteka roka za podnošenje istih u 6. krugu prodaje nekretnine te će se pristupiti daljnjim radnjama koje slijede nakon otvaranja ponuda u slučaju da iste stignu, u suprotnom slučaju nastavlja se s 7. Krugom prodaje sa uvjetima kao i u prethodnom krugu uz razliku da će početna prodajna cijena iznositi 50% procijenjene vrijednosti nekretnine te će se nakon istog, u slučaju bezuspješne prodaje, predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

Tea Gatternig, odvjetnica

PROBUL GRADNJA
d.o.o. u stečaju
Ivana Gundulića 29
SAMOBOR

