



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-46318/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. NENAD ANTONIJEVIĆ, OIB: 93180268483, Oklad 6, Novo Selo, Selca i 2. PINA DEDIĆ, OIB: 43057304150, Rastovac 94, Zagvozd, zastupani po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 9. listopada 2026.,

riješio je :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. NOVO SELO u:

- u Z.U. 2009 u odnosu na čest. zgr. 169,
- u Z.U. 1689 u odnosu na čest. zem. 415,
- u Z.U. 2010 u odnosu na čest. zem. 418.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Novo Selo u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za otvaranje postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja:

1. NENAD ANTONIJEVIĆ, OIB: 93180268483, Oklad 6, Novo Selo, Selca i 2. PINA DEDIĆ, OIB: 43057304150, Rastovac 94, Zagvozd, pokrenut i otvoren pojedinačni

ispravnim postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo u Z.U. 2009 u odnosu na čest. zgr. 169, u Z.U. 1689 u odnosu na čest. zem. 415 te u Z.U. 2010 u odnosu na čest. zem. 418, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se predlagatelje upiše kao vlasnike istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog z.k. vlasnika i to:

a) u Z.U. 2009 u odnosu na čest. zgr. 169, da se kao vlasnika za cijelo upiše Nenada Antonijevića, uz IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

ZAKLADA IVANA ANTONIJEVIĆA- BABORA PK. MATE

b) u Z.U. 1689 u odnosu na čest. zem. 415, da se kao vlasnicu za cijelo upiše Pinu Dedić, uz IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

ZAKLADA IVANA ANTONIJEVIĆA-BABORA PK. MATE

2.1 Prikazano: 25.11.39. D.br. 2030

Usljed zaključka Kotarskog Suda u Supetru, od dana 24/11 1939. Agr. 6165 zabilježuje se u smislu § 24. naredbe o Dalmatin. Agraru prijava Antonijević Joze pok. Josipa u pogledu vlasnosti tijela 17.

c) u Z.U. 2010 u odnosu na čest. zem. 418, da se kao vlasnicu za cijelo upiše Pinu Dedić, uz IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

ZAKLADA IVANA ANTONIJEVIĆA- BABORA PK. MATE

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na te nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, s prijedlogom da ih se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnike istih za cijelo, uz istodobni izbris upisanog zk vlasnik., a sve kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina pogrešno obzirom da su predlagatelji njihovi stvarni vlasnici i isključivi posjednici, a iste da predstavljaju jedinstvenu cjelinu s nekretninama čest. zem.430/1/2 k.o. Novo Selo koje su njihovo stvarno i zemljišnoknjižno vlasništvo. Na nekretninama 430/1/2 da je smještena obiteljska kuća u kojoj živi predlagatelj ad.1 (Oklad 6), odnosno okućnica, predmetna čest. zgr. 169 nekada da je bila staja, a danas dio okućnice u okviru istog omeđenog posjeda. Nekretnine čest. zem.415 i 418 da su dio istog posjeda te da između njih i čest.zem.430/1/2 nema nikakve međe, a sve zajedno da su od susjedovih čestica odijeljene gomilom. Stvarni vlasnik predmetnih nekretnina ranije da je bio djed predlagatelja pok. Josip Antonijević „Osibec“ iz Novog Sela, koji je i danas upisan kao posjednik nekretnine čest. zgr. 169, dok da je u posjedovnom listu br.8. kao isključivi posjednik nekretnina čest.zem.415 i čest.zem.418 upisan Antonijević Mate „Marijin“, Novo Selo. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Josipa Antonijevića pok. Josipa, posl. broj: O-139/71 od 16. travnja 1984. nasljednikom „stojne kuće- sagrađena na čest.zem.430/2 (osim jedne sobe u njoj) i okolo kuće“ kao i svih ostalih nekretnina koje se nađu iza ostavitelja“ da je imenovan njegov sin Mateito, (otac predlagatelja) za cijelo dok da su rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Mate Antonijevića pok. Josipa, posl. broj: O-214/97 od 04. veljače 1998. god. nasljednicima imenovani kćer Pina Dedić, sin Nenad Antonijević te za pokretne supruge Josipa Antonijević koja da je također preminula, a istu da su naslijedili upravo predlagatelji. Nadalje, upisanog posjednika Matu Antonijevića pok. Marije prema rješenjem o nasljeđivanju posl. broj: O-34/65 od 18. kolovoza 1966 da su naslijedili sinovi Antonijević Budimir i Frane (po staratelju), dok da su Budimira (O-212/90 od 28.ožujka 1991.) naslijedili sinovi Antonijević Slavko i Franjo koji su za života većinu svojih nekretnina prodali Teu Jašiću iz Zagreba, Hegedušićeva 4, pa tako i čest.zem.415 i 418 k.o. Novo Selo. Međutim, navedene nekretnine da nikada nisu bile u posjedu pok. Franje i Budimira, niti Slavka i Frane Antonijevića, već da su to upravo predlagatelji i prednici. Zbog navedenog predloženo je ispraviti zk stanje na nalin kao što je ranije navedeno, a s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem.

1.2. Predlagatelji su dostavili sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-139/71 od 26. rujna 1973. iza pok. Josipa Antonijevića pok. Josipa "Babić"; rješenje o nasljeđivanju identifikacija Općinskog suda u Supetru O-139/71 od 18.travnja 1984. iza pok. Josipa Antonijevića pok. Josipa "Babić"; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-214/97 od 4. veljače 1998. iza pok. Mate Antonijevića pok. Josipa; rješenje o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Dinka Martinovića posl. br. O-5736/15 UPP/OS-202/15-2 od 4. prosinca 2015 iza pok. Josipe Antonijević pok. Andrije rođ. Politeo; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-34/65-6 od 18. kolovoza 1966. iza pok. Mate Antonijevića pok. Marije; izvod iz posjedovnog lista br. 8 za k.o. Novo Selo od 24.10.2025.; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-212/90 od 28. ožujka 1991. iza pok.

Budimila Antonijevića pok. Mate; Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.2.2024. između Slavka Antonijevića i Frana Antonijevića kao prodavatelja te Tea Jašića kao kupca; izvod iz posjedovnog lista broj 6 za k.o. Novo Selo; izvod iz katastarskog plana; izjava Tea Jašića od 27. listopada 2025. ovjerena u postpisu kod javnog bilježnika Morane Petranić dana 3.11.2025. pod brojem OV-3271/2025.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 9. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. Općina Selca, Selca, Trg Stjepana Radića 5
3. ODO U Splitu, Split, Gundulićeva 29a

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Selca)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.10.2026 11:
38**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19082923061afdef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-