

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 12/2025

Dužnik: **Stečajna masa iza PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, OIB:67295864220, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12**

**PREDMET: OČITOVANJE**  
**dostavlja se.-**

1./ Ovosudnim Zaključkom, broj gornji podbroj 148 od 24.studenog 2025. pozvana je stečajna upraviteljica očitovati se o navodima i prijedlogu stečajnog vjerovnika.

2./ Uz prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika stečajni vjerovnik Blue Marina Resort d.o.o. Zagreb dostavlja Mišljenje ovlaštenog poreznog savjetnika Diane Loborec zaposlene u PKF Tax Consulting Antičić d.o.o. koje se razlikuje od mišljenja poreznog savjetnika Josipe Pleša.

Stečajni vjerovnik predlaže imenovati novog poreznog savjetnika unutar postupka ( kao trećeg) .

Navodim kako sam suglasna sa prijedlogom stečajnog vjerovnika jer evidentno se mišljenja poreznih savjetnika razlikuju , a kako su svi involvirani u ovaj postupak po struci diplomirani pravnici ,a ne ekonomisti svakako mišljenja ili treba usaglasiti ili od strane trećeg poreznog obveznika zatražiti mišljenje.

Kao stečajna upraviteljica koja je po struci diplomirana pravnica rukovodila sam se time da svaka struka iz svog segmenta ima veća znanja, stoga nisam iznosila svoja mišljenja nego mišljenje porezne savjetnice koju sam angažirala ali prihvaćam da moj izbor nije najbolji jer je stečajni vjerovnik izabrao drugog poreznog savjetnika.

Napominjem kako stečajna masa na računu nema raspoloživih novčanih sredstava za plaćanje trećeg mišljenja stoga bi bilo nužno da se stečajni vjerovnik obveže platiti novo porezno mišljenje iz svojih sredstava neposredno ili kao polog novca na račun stečajne mase.

Navodim kako se mišljenje porezne savjetnice Diane Loborec usredotočilo na jedan segment , a to je gubitak društva u 2020.g.

Sukladno odredbi čl. 17. stavak 2. Zakona o porezu na dobit porezni gubitak prenosi se i nadoknađuje umanjivanjem porezne osnovice u slijedećih pet godina , ako zakon ne određuje drugačije.

Porezni gubitak utvrđen je u 2020.g. , što primjenom naprijed označene odredbe znači da se može umanjiti porezna osnovica zaključno sa 2025.g.

Predvidivo se stečajni postupak ne može pravomoćno okončati do 31.12.2025., stoga se umanjene porezne osnovice koju navodi porezna savjetnica Loborec više ne može koristiti od 01.01.2026.

Nakon što je otvoren stečaj 02.10.2020.g. preneseni gubici su minorni i u 2024. iznose 2.423,91 EUR ( da li će biti nešto uvećani u 2025. vidjeti ćemo nakon izrade Prijave poreza na dobit za 2025. ) i to je iznos koji se može u 2026.g. koristiti za umanjene porezne osnovice.

Netočni su navodi da bi se nekretnina unovčila za 1.009.465,01 EUR , pretpostavljam da je to greška u mišljenju, jer se radi o iznosu utvrđenih tražbina i troškova stečajnog postupka.

Predlažem da se od trećeg poreznog savjetnika zatraži matematički obračun poreza na dobit i eventualnih drugih poreza koje treba platiti , sa posebnim osvrtom koji porez i u kojem iznosu treba platiti stečajna masa, a koji porez i u kojem iznosu stjecatelj nekretnine koja će se prenositi kao višak imovine, odnosno da li je stečajna masa obveznik plaćanja poreza na dobit ako se prenesenim gubitkom iz 2020.g. može / ne može umanjiti porezna osnovica za 2026.g.

U pogledu prijedloga stečajnog vjerovnika za izradu nove procjene tržišne vrijednosti nekretnine suglasna sam i sa tim prijedlogom , ali napominjem da ukoliko tržišna vrijednost nekretnine bude veća nego je sada u financijskoj dokumentaciji stečajne mase tada postoji vrlo realna mogućnost da će obveza poreza biti i veća jer će se financijska dokumentacija tada uskladiti sa novom procjenom tržišne vrijednosti nekretnine.

Također navodim kako stečajna masa nema financijskih sredstava za plaćanje usluga vještaka građevinske struke , stoga predlažem da se stečajni vjerovnik obveže platiti uslugu procjene tržišne vrijednosti nekretnine po vještaku građevinske struke ovlaštenom za procjenu nekretnina.

Kao primjer , dostavljam Privremeno porezno rješenje iz kojeg je razvidno kako porezna uprava s poreznog aspekta tretira imovinu društva koja se dijeli članovima srazmjerno njihovim udjelima u kapitalu društva , a koje obveze utvrđuje na temelju konačnih financijskih izvješća gdje navodi kako podjela imovine podliježe oporezivanju , te procjenjuje i s aspekta poreza na dohodak i obračunava uz porez na dobit i porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti i po osnovi poreza na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja , te za sve poreze tereti trgovačko društvo.

S obzirom na prijepore dva porezna savjetnika smatram kako je potrebno točno utvrditi pravo stanje stvari i riješiti sve nedoumice po mogućnosti pisanim mišljenjem koje će se koristiti i prema poreznoj upravi.

U Slavonskom Brodu, 27. studeni 2025.

Stečajna upraviteljica