

c 32.10.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Priglasilo neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 16.10. 2018. god. u 17.
primjeraka sa priloga.
Izdatno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 10.10.2018. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-9033/15

Dužnik Kajzer-prom d.o.o. u stečaju iz Gornjeg Stupnika, Gornjostupnička 2/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2016.DO 10.10.2018.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzela radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je unovčila potraživanja stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 18,578.55 kn.

Trenutno je u tijeku unovčenje nekretnine koja se nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnina će se unovčiti u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-43/2018. Ovršni sudac je dana 30.03.2018.g. donio zaključak kojim se imenuje sudski vještak za procijenu vrijednosti nekretnine. Iako je sudskom vještaku omogućeno da pristupi predmetnoj nekretnini što je isti i učinio, ali sve do dana 11.09.2018.g. nije načinio procijenu vrijednosti nekretnine. Ovršni sudac je dana 13.09.2018.g. razriješio vještaka i imenovao novog. Novi vještak trenutno radi procijenu vrijednosti nekretnine te se ista očekuje kroz tjedan dana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.5093 k.o. Centar u naravi stan oznake : stana oznake : "POZ.A" stambeni prostor u podrumu ukupne površine 187,36m², oznake S1, peterosobani stan koji se sastoji od ulaznog halla, Wc-a, garderobe, kupaonice, sobe, terase ispred sobe, loggie, dnevnog boravaka, blagovanja, kuhinje, izbe, natkrivene i nenatkrivene terase ispred dnevnog boravka, predprostora, sobe, sobe i kupaonice, u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim vrtom u podrumu površine 317,91m², u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P4, površine 3,57m², u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, a kojem pripada garaža u prizemlju, oznake G4, površine 12,23m², u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom. Stanu također pripada spremište u podrumu oznake Sp1, površine 2,66m², u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, upisan u pod.ul.1.

Razlučna prava na navedenoj nekretnini su stečena:

1. Temeljem aneksa broj I sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uz ugovor o kreditu broj: 011-62/2006 od 01 rujna 2006.godine javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem OU-2104/2006 i ugovora o kreditu broj 011-62/2006 od dana 02 ožujka 2006.godine uknjižuje se založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 429.987,81 EUR prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d za EUR važećem na dan

korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB

2. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51006180 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009. godine uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 265.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB.
3. Temeljem ugovora o založnom pravu od 30.rujna 2010.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 2.746.154,68 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist:REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

Navedena nekretnina će biti unovčena u sklopu ovršnog postupka, a sve kako je gore navedeno.

Izlučna prava ne postoje.

Iz iznosa koji se dobije od unovčenja stečajne mase, očekuje se podmirenje troškova iz čl.154. Stečajnog zakona, te djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O.

Stečajni dužnik nema zaposleni osoba.

III. PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA OD 01.02.2016.-04.10.2018.

PRIHODI:

Prihodi od naplate potraživanja	18,578.55 kn
Prihodi od pripisa pasivne kamate	4.97 kn
UKUPNO:	18.583.52 kn

RASHODI:

Troškovi naknade banke za platni promet	655.20 kn
Troškovi JB, fina, troškovi ovrhe	1,943.57 kn
UKUPNO	2.598.77 kn

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti će se potrebne radnje radi ubrzavanja postupka unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava

