

ARIŠ d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
11-10-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**1 St-388/2017**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

9. listopada 2018. godine

## **I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-388/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	ARIŠ d.o.o. u stečaju, Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. srpanj 2018. godine do 30. rujan 2018. godine

### **OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpanj 2018. godine do 30. rujan 2018. godine i i nastavak je na izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 6. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 8 Povrv-197/2018-3 kojim je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja obustavljen ovršni postupak pokrenut po prijedlogu HRVATSKE RADIOTELEVIZIJE te su ukinute sve provedene radnje.

Dana 6. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je razlučnom vjerovniku MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN obračun raspodjele utška nakon unovčenja pokretnina opterećnih razlučnim pravom.

Osim naznačenog u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je putem punomoćnika stečajnog dužnika, nastavio s parnicom radi pobijanja pravnih radnji sukladno zaključku stečajnog suca poslovni broj 1 St-388/2017-74 u kojoj je održano pripremno ročište.

Također, u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je nastavio s radnjama vezanih uz legalizaciju objekata u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Popis sudskih postupaka u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik daje se u tablici u prilogu ovog izvješća.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujan 2018. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj unovčio je dio pokretnina stečajnog dužnika za iznos od 22.500,00 kuna.

Pokretnine koje nisu prodane oglašene su ponovno za prodaju.

Stečajni dužnik ovlaštenik je imovinskih prava, prvenstveno nepodmirenih tražbina nastalih prije otvaranja stečajnog postupka. Postupci radi naplate predmetnih potraživanja su u tijeku.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite mjesečne prihode s osnove ugovora o zakupu nekretnina sklopljenog s društvom INTERNOVA d.o.o. Pazin.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj izvršio je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN u iznosu od 31.131,00 kunu.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Prikaz prihoda i rashoda daje se u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>67.327,07 kn</b>
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	67.250,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	77,07 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>22.550,00 kn</b>
1.	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>22.550,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	22.550,00 kn
1.3.	Primitci od unovčenja prava	

<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naknadno naplaćenih potraživanja	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>11.215,00 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	11.215,00 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>101.092,07 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>69.899,12 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>1.415,52 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1.415,52 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>68.483,60 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	590,03 kn
2.10.	Režijski troškovi	
2.11.	Materijalni troškovi	
2.12.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.13.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	579,30 kn
2.14.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.15.	Troškovi plina	
2.16.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	24.000,00 kn
2.17.	Troškovi sudskih vještaka	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	7.200,00 kn
2.19.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn
2.20.	Troškovi usluga zaštite objekta	
2.21.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.22.	Najamnine i zakupnine	
2.22.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.24.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	

2.25.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	17.219,00 kn
2.26.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	14.200,00 kn
2.27.	Troškovi tehničkog savjetovanja	
2.28.	Troškovi održavanja objekta	
2.29.	Ostali troškovi	2.820,00 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>31.131,00 kn</b>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	31.131,00 kn
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0.00 kn</b>
1.	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0.00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0.00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>101.030,12 kn</b>

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 30. rujna 2018. godine iznosilo je 294.969,48 kuna.

Stečajni upravitelj oformio je blagajnički polog radi pokrića materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 30. rujna 2018. godine iznosi 1.028,81 kunu.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu te vršiti kontrolu provođenja ugovora o zakupu.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama koje će dovesti do usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina stečajnog dužnika i legalizacije objekata u vlasništvu stečajnog dužnika.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj započeti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ukoliko za to budu postojali uvjeti.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s unovčenjem pokretne imovine te unovčenjem tražbina.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijanju i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 9. listopada 2018. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

RED. BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Zagrebu	P-1095/15	Tužitelj	DORMA CROATIA d.o.o.	isplata	nastavljen postupak
2	Trgovački sud u Pazinu	Povrv-4/2017	Tužitelj	Zoran Jakus vl. Obrta JAKUS	isplata	prekid postupka
3	Trgovački sud u Pazinu	Povrv-1168/2015	Tuženik	Klaudio Otočan, vl. obrta MATEINO	isplata	prekid postupka
4	Trgovački sud u Pazinu	8 Povrv-777/2017	Ovršenik	HEP ELEKTRA d.o.o.	isplata	prekid postupka
5	Trgovački sud u Pazinu	P-881/2015	Tuženik	NAUTICO d.o.o.	isplata	prekid postupka
6	Trgovački sud u Pazinu	P-80/2018	Tuženik	ŠIME BAKIĆ vl. Obrta STOLARIJA ORAH	isplata	zakazano ročište
7	Trgovački sud u Pazinu	9 Povrv-7/2017	Tužitelj	COSSETTO d.o.o.	isplata	prekid postupka
8	Trgovački sud u Pazinu	P-99/18	Tužitelj	MARTIN JARC I ANĐELO RADOLOVIĆ	pobijanje pravnih radnji	održano pripremno ročište
9	Trgovački sud u Pazinu	P-115/18	Tuženik	ZAGORJE – TEHNOBETON d.d.	Utvrdjenja osnovanosti tražbine	u tijeku postupak mirenja
10	Trgovački sud u Pazinu	R1-31/18	Predlagatelj osiguranja	ANĐELO RADOLOVIĆ	određivanja privremene mjere	pravomoćno rješenje u korist stečajnog dužnika