

Nije priložen!

15 P-1200/16

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Nadležan trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **15 St-1200/16-18**

Dužnik: **Bisernica d.o.o. Mošćenička Draga**

OIB: **92153125048**

28-08-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1/15 priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prima: \_\_\_\_\_

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05.2017. DO DANA PODNOŠENJA OVOG IZVIJEŠĆA

#### 1.1. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

1. Do dana podnošenja ovog izvješća zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka nije mi predao traženu poslovnu dokumentaciju dužnika niti je dostavio pisanim putem zatražene obavijesti potrebne za vođenje stečajnog postupka.
2. Zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka g. Julijana Beškera uspio sam samo telefonski kontaktirati pri čemu on navodi da se već 2-3 godine nalazi na stalnom radu u Njemačkoj te da se sva dokumentacija nalazi u knjigovodstvenom servisu Pupiko u Viškovu.
3. U nekoliko navrata sam telefonski kontaktirao vlasnika navedenog knjigovodstvenog servisa pri čemu isti navodi da oni „već nekoliko godina“ ne vode dužnikove poslovne knjige a da će mi uvid u dokumentaciju koja se kod njih nalazi omogućiti kada za to dobije suglasnost zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka. Pri zadnjem telefonskom razgovoru 18.08. 2017. vlasnik knjigovodstvenog servisa g. Davor Vlahov obavijestio me je da takvu suglasnost još nije dobio.
4. O navedenim okolnostima te zakonskoj obvezi na pružanje obavijesti i omogućavanje uvida u dužnikovu poslovnu dokumentaciju putem maila sam obavijestio odvjetnicu Valentinu Vižintin iz odvjetničkog ureda Poldan u Rijeci koja zastupa dužnika u parničnom postupku 701/2015 koji je u tijeku sa zamolbom da zakonskog zastupnika dužnika pozove na davanje traženih obavijesti.
5. Prema pisanoj obavijesti Porezne uprave Ispostava Rijeka dužnik je zadnji obrazac Prijave poreza na dobit podnio za razdoblje 01.01. 2011. do 31.12. 2011. iz čega zaključujem da dužnik u razdoblju koje je slijedilo od 01.01.2012. do dana otvaranja stečajnog postupka nije vodio poslovne knjige.
6. Prema obavijesti – uvjerenju o vlasništvu vozila- dobivenom od Policijske postaje Opatija dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
7. Obzirom na okolnost da stečajni upravitelj nije od Lučke uprave dobio traženu obavijest da li je dužnik upisan kao vlasnik plovila, požurnicom je ista ponovno zatražena. Dana 23.08. 2017. zaprimio sam od Lučke kapetanije Rijeka obavijest da društvo Bisernica d.o.o. nije upisana kao vlasnik plovila.

8. Obzirom na okolnost da stečajni upravitelj nije od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područni ured Rijeka dobio pisanim podneskom od 15.05. 2017. traženu obavijest da li dužnik ima zaposlenika odnosno ako nema kada su odjavljeni, požurnicom od 16.08. 2017 je ista ponovno zatražena.

Dana 23.08. 2017. HZMO Područna služba Rijeka obavijestila me je da se kod društva Bisernica d.o.o. u obveznom osiguranju još uvijek nalazi Kasipović Danijela i to od 24.07. 2014.

Do dana podnošenja ovog izvješća nisam uspio kontaktirati g. Kasipović jer ista nije evidentirana kao korisnik telefonske mreže (fiksne i mobilne) te sam joj pisanim putem na adresu zadnjeg evidentiranog prebivališta Rijeka, 1. Maja 51. dostavio otkaz Ugovora o radu.

9. Pisanim podnescima obaviješteni su Hrvatski telekom d.d. i HEP da stečajni dužnik nakon otvaranja stečajnog postupka nema potrebe za daljnjim korištenjem usluga te da svoja potraživanja nastala do otvaranja stečajnog postupka mogu ostvariti samo kao stečajni vjerovnici podnošenjem prijave tražbina.

10. Angažiran je stalni sudski vještak građevinske struke Jasminka Lilić radi vizuelne identifikacije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao k.č. 3188 upisana u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji na kojoj je izgrađena (nedovršena) višestambena građevina.

11. Sastavljena je tablica prijavljenih i ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova.

12. Sastavljena je tablica razlučnih vjerovnika prema dobivenim obavijestima o postojanju razlučnih prava.

13. Sastavljen je tablica imovine i obveza stečajnog dužnika

14. U tijeku je izrada početne bilance dužnika.

## **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

1.2.1. Zaprimio sam Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 11 Povv-415/2015-33 kojim se kao pravna posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, utvrđuje prekid postupka u parničnom predmetu tužitelja TTS TEAM 24 d.o.o. Matulji radi isplate iznosa od 3.750,00 kn. Kako je navedeni iznos tužitelj prijavio kao tražbinu u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj će se o preuzimanju postupka izjasniti nakon ispitnog ročišta.

1.2.2. Zaprimio sam Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 5 P-701/2015-53 kojim se kao pravna posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, utvrđuje prekid postupka u parničnom predmetu tužitelja Ž.E.S. d.o.o. Krk radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 3118 upisana u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji. Istim rješenjem odgođeno je ročište određeno za 7. studenog 2017.

Stečajni upravitelj će se o pozivu na preuzimanje predmetnog parničnog postupka očitovati nakon izvještajnog ročišta.

## **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Kao što je u točki 1.1. ovog izvješća navedeno stečajni upravitelj do dana podnošenja ovog izvješća nije uspio doći u posjed bilo kakve poslovne dokumentacije dužnika niti

mu je zakonski zastupnik dužnika dostavio tražene obavijesti pa tako niti one koje se tiču zaposlenika odnosno njihovog radno pravnog statusa kao i možebitnih obveza dužnika po osnovu neisplaćenih plaća i drugih obveza iz radnog odnosa prema sadašnjim odnosno bivšim zaposlenicima dužnika.

Nadalje, HZMO Područna služba Rijeka je tek **23.08. 2017.g.** (nakon što je stečajni upravitelj prvim pisanim podneskom 15.05. 2017. i požurnicom od 16.08. 2017. zatražio podatke) dostavila informaciju da li dužnik ima prijavljene zaposlenike a ako nema kada su odjavljeni.

Prema dobivenoj obavijesti dužnik je od osnivanja imao pet prijavljenih zaposlenika od kojih su četvorica u međuvremenu odjavljena i to tijekom 2009., 2010., 2013., i 2015., dok je zaposlenica Kasipović Daniela koja je prijavljena 24.07. 2014. još uvijek evidentirana kao zaposlenica dužnika.

Kako g. Kasipović Danielu nije bilo moguće telefonski kontaktirati (nije evidentirana kao telefonski pretplatnik) nije mi poznat razlog da je još uvijek evidentirana u HZMO-u kao zaposlenica stečajnog dužnika obzirom na okolnost da stečajni dužnik ne obavlja bilo kakvu poslovnu djelatnost.

Istoga dana (23.08. 2017.) kada sam zaprimio obavijest od HZMO-a da je g. Kasipović još uvijek evidentirana kao zaposlenik stečajnog dužnika otkazao sam ugovor o radu te ga preporukom dostavio g. Kasipović na u ovom času dostupnu mi adresu njezinog prebivališta u Rijeci, 1. Maja 51.

Do dana podnošenja ovog izvješća nemam povratnu informaciju da li je dostava bila uspješna niti se je g. Kasipović javila na dostavljeni joj broj telefona.

Obzirom na sve prethodno navedeno nije bilo moguće utvrditi da li stečajni dužnik uopće ima nepodmirenih obveza prema bivšim zaposlenicima kao i prema g. Danieli Kasipović.

Posljedično tome stečajni upravitelj nije mogao sastaviti možebitne prijave tražbina zaposlenika koje bi bile ispitane na ispitnom ročištu 31.08. 2017.

#### **1.4. Gospodarski položaj dužnika, izgledi za nastavak poslovanja i izradu Stečajnog plana**

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA a prethodni postupak pokrenut je 12.01. 2017. tijekom kojega su utvrđene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka. Dužnik je nesposoban za plaćanje, imovina mu je manja od obveza, poslovne knjige ne vodi od 2012.g. te ne obavlja bilo kakvu djelatnost duže od godine dana što ukazuje da nema izgleda za nastavak poslovanja te ne postoji model izrade stečajnog plana koji bi vjerovnicima omogućio kvalitetnije namirenje tražbina od prodaje imovine u stečajnom postupku.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

## 2.1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE SUKLADNO ČLANKU 289., IMOVINE I OBVEZE PREMA ČLANKU 223. STEČAJNOG ZAKONA

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>I. NEKRETNOSTI</b>		<b>I. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155 Sz)</b>	
1. k.č.br. 3118, upisana u z.k.ul.1908, k.o. Marčelji, površine 1419 m <sup>2</sup> , na kojoj je izgrađena nedovršena (roh bau) višestambena zgrada	- Stečajni upravitelj nije angažirao sudskog vještaka, jer je na predmetnoj nekretnosti započeta ovrha 27/07/2011. g. Ovr-1289/11. Prema dobivenoj obavijesti od ovršnog Općinskog suda Rijeka, ovršni spis je izgubljen te je u tijeku njegova rekonstrukcija s toga za sada nije poznato koje su ovršne radnje do sada poduzete odnosno da li je utvrđena vrijednost nekretnine.  - U tijeku parnični postupak radi utvrđenja vlasništva po tužbi Ž.E.S. d.o.o. Krk	1. Nagrada stečajnom upravitelju	Prema Rješenju stečajnog suca
		2. Naknada troškova stečajnom upravitelju	Prema Rješenju stečajnog suca
		3. Sudski troškovi	10.000,00
		<b>II. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 156 Sz)</b>	
		1. Odvjetničke usluge	
		2. Sudski vještak	
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina i ostali sitni mat.troškovi	
		4. Vođenje poslovnih knjiga za godinu dana	10.000,00
		5. Arhiviranje dokumentacije dužnika	
		<b>III. STEČAJNI VEROVNICI</b>	
		1. Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	26.367,06
		2. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	3.683.595,31
<b>UKUPNO</b>			<b>3.729.962,37</b>

## **2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase**

*Kao što je u točki 1. Ovog izvješća naznačeno stečajni upravitelj nije imao mogućnost utvrditi stanje dužnikove imovine temeljem vjerodostojne knjigovodstveno financijske dokumentacije odnosno dužnikove bruto bilance.*

*Jedini dostupni način utvrđenja i identifikacije dužnikove imovine bio je uvid u javne knjige i to:*

- evidencija vlasnika motornih vozila koju vodi MUP,*
- evidencija vlasnika plovila koju vodi Lučka uprava*
- zemljišno knjižne evidencije Općinskog suda u Rijeci,*

*Uvidom u navedene evidencije utvrdio sam:*

*-da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik pokretnina koje bi činila plovila i motorna vozila,*

*- da je dužnik BISERNICA d.o.o. upisan kao vlasnik nekretnine oznake k.č. 3118 upisana u z.k.ul. 1908. K.O. Marčelji, površine 1419m<sup>2</sup>, na kojoj je izgrađena nedovršena (roh-bau) više stambena građevina..*

Uvidom u vlasnički list k.č. 3118 razvidno je da su na predmetnoj nekretnini u vlasništvu dužnika BISERNICA d.o.o. upisani slijedeći tereti:

-dana 29.07. 2011.g. zabilježena je temeljem rješenja OS Rijeka ovrha OVR-1289/1, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Pokušao sam kod ovršnog Općinskog suda u Rijeci izvršiti uvid u spis OVR-1289/1, međutim dobio sam obavijest da to nije moguće jer je predmet zagubljen te je u tijeku njegova rekonstrukcija u kojoj učestvuje ovrhovoditelj RH i ovršenik,

-dana 22.04. 2015. Zabilježba spora P-701/2015 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci po tužbi društva Ž.E.S. d.o.o. iz Krka protiv tuženika Bisernica d.o.o. radi utvrđenja vlasništva.

Izvršio sam uvid u predmetni parnični spis P-701/2015 iz kojega se daje zaključiti:

-da su stranke 16.12. 2008.g. sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č. 3118 upisana u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji, kojim tužitelj prodaje a tuženik kupuje predmetnu nekretninu za iznos od 75.000.- EUR-a, te je tuženik temeljem tog ugovora izvršio upis prava vlasništva,

-plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene utvrđeno je na način, da tuženik, tužitelju po dovršetku radova gradnje i izgradnje stambenog objekta na predmetnoj čestici koje ima obaviti tužitelj, preda u vlasništvo stan na drugom katu nekretnine površine 59m<sup>2</sup> sa pripadajućim parkirnim mjestom,

-tužitelj u svom tužbenom zahtjevu, obzirom na okolnost da po njemu tuženik nije ispunio ugovorom preuzete obveze traži donošenje presude kojom će se utvrditi da je ugovor o kupoprodaji raskinut te da ne proizvodi pravne učinke,

-u odgovoru na tužbu, tuženik zastupan po odvjetnici Valentini Vižintin iz odvjetničkog ureda Poldan i drugi u cijelosti osporava tužbeni zahtjev,

-održana su ročišta 07.10. 2015, 03.02. 2016., a ročište zakazano za 14.09. 2016. stranke su suglasno odgodile, kao i ročište koje je bilo zakazano za 02.12.2016. navodeći kao razlog pokušaj mirnog rješenja spora. Rješenjem TS Rijeka od 17.08. 2017 utvrđen je prekid parničnog postupka kao pravna posljedica otvaranja stečajnog postupka a ročište zakazano za 07.11. 2017. je odgođeno te je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak.

Slijedom svega prethodno iznijetoga jedinu imovinu stečajnog dužnika čini predmetna nekretnina a ista će se obzirom na okolnost da je ovršni postupak započet prije podnošenja

prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nastaviti prodavati u već započetom ovršnom postupku.

### **2.3. Stečajni vjerovnici**

Stečajni upravitelj zaprimio je 6 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.709.962,37 kn. od kojeg iznosa se iznos od 26.367,06 kn. odnosi na tražbine prvog višeg isplatnog reda a iznos od 3.683.595,31 kn. na tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Nakon što ih je ispitao temeljem dokumentacije priložene uz prijave (Ugovori, ovršne isprave, računi) te sastavio tablice prijavljenih tražbina, stečajni upravitelj predlaže da se iste utvrde u iznosu kako su i prijavljene.

Napominje se da je tražbina Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 3.566.617,25 kn. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 120/09-1 od 02.03. 2009.g. osigurana založnim pravom na nekretninama u vlasništvu trećih osoba: 1.Mijo Bešker iz Zagreba, i 2.Ehlimana Bruggeman iz Matulja.

### **2.4. Razlučna prava**

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu obavijest o postojanju razlučnog prava upisanog na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika označenoj kao k.č.br. 3118 upisana u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji, u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Tražbina Porezne uprave s pravom odvojenog namirenja iznosi 76.868,63 kn. od kojeg iznosa se na glavicu odnosi iznos od 45.752,10 kn. a na kamatu do dana otvaranja stečaja iznos od 31.116,53 kn., što znači da razlučni vjerovnik osim iznosa od 76.868,63 kn. ima pravo na odvojeno namirenje i na iznos kamata na glavicu od 45.752,10 kn. od dana otvaranja stečaja do isplate.

### **2.5. Izlučni vjerovnici**

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava na predmetima stečajne mase.

### **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Do dana podnošenja ovog izvješća stvorene su obveze stečajne mase po osnovu:

- troškova prethodnog stečajnog postupka po rješenju stečajnog suca,

- izrada pečata 180,00 kn.

- državni biljezi (potvrde MUP-a i Lučke kapetanije) 2 x 40,00 kn, 80,00 kn.

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će po osnovu troškova nastalih u svezi sa:

- vođenja poslovnih knjiga, u iznosu od 10.000,00 kn.

- sudskih troškova u parnici 5 P-701/2015, u iznosu od 10.000,00 kn.

- odvjetničkih troškova u parnici 5 P-701/2015

- trošak osiguranja od požara nekretnine,

- troškovi započetog postupka legalizacije nekretnine,

### **2.7. Podaci o namirenju i diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine – nekretnine, nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnog vjerovnika.

## ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da jedinu imovinu i potencijalnu stečajnu masu čini nekretnina označena kao k.č.br. 3118 upisana u zk.ul. 1908 k.o. Marčelji, u naravi zemljište - šuma površine 1419m<sup>2</sup> na kojem je izgrađena nedovršena (roh bau) više stambena zgrada.

Obzirom na okolnost da stečajni dužnik ne raspolaže drugom imovinom, financiranje troškova stečajnog postupka te namirenje obveza stečajne mase biti će moguće iz sredstava koja će se tek dobiti prodajom predmetne nekretnine.

Kako su u svezi sa predmetnom nekretninom u tijeku parnični postupak radi utvrđenja vlasništva kao i postupak legalizacije te da se je sa provedbom prodaje nekretnine u ovršnom postupku zastalo jer je ovršni spis zagubljen te je u tijeku postupak njegove rekonstrukcije za očekivati je da prodaja neće brzo biti okončana, predlažem da sud zaključkom pozove vjerovnike na predujam iznosa od 60.000,00 kn. kojim će se privremeno financirati troškovi provedbe stečajnog postupka.

stečajni upravitelj

Gordan Blagojević



U Rijeci, 25.08.2017.

*U privitku se dostavlja:*

- 1. Vlasnički list za k.č. 3118 upisana u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji*
- 2. Tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika*
- 3. Tablica primljenih obavijesti o postojanju razlučnog prava*
- 4. Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika*

**BISERNICA d.o.o. u stečaju**  
**Mošenička Draga (Općina Mošenička Draga), Ulica Ljube Mrakovčića b.b.**  
**OIB: 92153125048**  
**Posl.br. 15 St-1200/10-18**  
**Stečajni sudac: Daniela Korlević**  
**Stečajni upravitelj: Gordan Blagojević**

**ZBIRNA TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**  
**(za ispitno ročište koje će se održati 31. kolovoza 2017. godine u 10h)**

Red. br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Prijavljeni iznos tražbine (kn)	Osporeni iznos (kn)		Priznati iznos tražbine (kn)		Napomena	Plaćena sudska pristojba za prijavu
						I red	II red		
1.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB: 81793146560	Računi + kamata  Pravomoćno i ovršno Rješenje Ovrv - 4338/5  Nepravomoćno Rješenje o ovrsi Ovrv - 1595/17	6.912,38				6.912,38		da
2.	Hrvatska radiotelevizija Zagreb, Prisavlje 3 OIB: 68419124305 Zastupano po odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22	Računi + kamata	597,29				597,29		da
3.	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika Zagreb, Katanićeva 5 OIB: 18683136487 Zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	Na temelju ovršne isprave 126.006,83  Na temelju vjerodostojne dokumentacije 3.468,74	129.475,57			26.367,06	103.108,51	<b>Razlučni vjerovnik 76.868,63</b> - glavnica 45.752,10 - kamata 31.116,53  - k.č.br. 3118, upisana u z.k.ul.1908, k.o. Marčelji, površine 1419 m2, na kojoj je izgrađena nedovršena (roh bau) višestambena zgrada	

Red. br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Prijavljeni iznos tražbine (kn)	Osporeni iznos (kn)		Priznati iznos tražbine (kn)		Napomena	Plaćena sudska pristojba za prijavu
						I red	II red		
4.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a OIB: 23057039320	- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104298493 na 3.566.234,85 kn od 21/05/2009. sa pripadajućim aneksima  - Solemiziran ug. o okvirnom iznosu zaduženja, ovršna isprava	3.566.617,25				3.566.617,25		da
5.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	Računi	1.747,38				1.747,38		ne
6.	T T S team 24 d.o.o. Pobri, Pužev breg 10 OIB: 97289795632	Neplaćeni računi + troškovi ovrhe,  Ovršna isprava Ovrh - 5665/2015 - Rješenje o ovrhi J.B., nastavljeno kao parnica 11 Povrh - 415/2015-13, utvrđen prekid postupka	4.612,50				4.612,50		da
UKUPNO			3.709.962,37	0,00	26.367,06	3.683.595,31			

**BISERNICA d.o.o. u stečaju**  
**Mošenička Draga (Općina Mošenička Draga), Ulica Ljube Mrakovčića b.b.**  
**OIB: 92153125048**  
**Posl.br. 15 St-1200/10-18**  
**Stečajni sudac: Daniela Korlević**  
**Stečajni upravitelj: Gordan Blagojević**

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**  
**PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**  
**(za ispitno ročište koje će se održati 31. kolovoza 2017. godine u 10h)**

Red. br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Prijavljeni iznos tražbine (kn)	Osporeni iznos (kn)	Priznati iznos tražbine (kn)		Napomena
					I red		
3.	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika Zagreb, Katanićeva 5 OIB: 18683136487 Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	Neplaćeni porezi i doprinosi, ovršna isprava	26.367,06			26.367,06	
UKUPNO			26.367,06	0,00		26.367,06	

**BISERNICA d.o.o. u stečaju**  
**Mošenička Draga (Općina Mošenička Draga), Ulica Ljube Mrakovčića b.b.**  
**OIB: 92153125048**  
**Posl.br. 15 St-1200/10-18**  
**Stečajni sudac: Daniela Korlević**  
**Stečajni upravitelj: Gordan Blagojević**

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**  
**DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**  
**(za ispitno ročište koje će se održati 31. kolovoza 2017. godine u 10h)**

Red. br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Prijavljeni iznos tražbine (kn)	Osporeni iznos (kn)	Priznati iznos		Napomena
					II red		
1.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB: 81793146560	Računi + kamata  Pravomoćno i ovršno Rješenje Ovrv - 4338/5  Nepravomoćno Rješenje o ovrsi Ovrv - 1595/17	6.912,38			6.912,38	
2.	Hrvatska radiotelevizija Zagreb, Prisavlje 3 OIB: 68419124305 Zastupano po odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22	Računi + kamata	597,29			597,29	

Red. br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Prijavljeni iznos tražbine (kn)	Osporeni iznos (kn)	Priznati iznos		Napomena
					II red	I red	
3.	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika Zagreb, Katanićeva 5 OIB: 18683136487 Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	Na temelju ovršne isprave 126.006,83  Na temelju vjerodostojne dokumentacije 3.468,74	103.108,51		103.108,51		<b>Razlučni vjerovnik 76.868,63</b> - glavica 45.752,10 - kamata 31.116,53  - k.č.br. 3118, upisana u z.k.ul.1908, k.o. Marčelji, površine 1419 m2, na kojoj je izgrađena nedovršena (roh bau) višestambena zgrada
4.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a OIB: 23057039320	- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104298493 na 3.566.234,85 kn od 21/05/2009. sa pripadajućim aneksima  - Solemiziran ug. o okvirnom iznosu zaduženja, ovršna isprava	3.566.617,25		3.566.617,25		
5.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	Računi	1.747,38		1.747,38		

Red. br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Prijavljeni iznos tražbine (kn)	Osporeni iznos (kn)	Priznati iznos		Napomena
					II red		
6.	T T S team 24 d.o.o. Pobri, Pužev breg 10 OIB: 97289795632	Neplaćeni računi + troškovi ovrhe, Ovršna isprava Ovrh - 5665/2015 - Rješenje o ovrhi J.B., nastavljeno kao parnica 11 Povrh - 415/2015-13, utvrđen prekid postupka	4.612,50			4.612,50	
UKUPNO			3.683.595,31	0,00		3.683.595,31	

BISERNICA d.o.o. u stečaju  
Mošenička Draga (Općina Mošenička Draga), Ulica Ljube Mrakovčića b.b.  
OIB: 92153125048  
Posl.br. 15 St-1200/10-18  
Stečajni sudac: Daniela Korlević  
Stečajni upravitelj: Gordan Blagojević

**TABLICA RAZLIČNIH VJEROVNICA (PREMA PRIMLJENIM OBAVIJESTIMA)**  
(za ispitno ročište koje će se održati 31. kolovoza 2017. godine u 10h)

Red. br.	Naziv vjeronika	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn) s pravom odvojenog namirenja	Opis imovine
3.	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika Zagreb, Kataničeva 5 OIB: 18683136487 Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	Neplaćeni porez na promet nekretnina, Rješenje o ovrsi Ovr - 1289/11 od 08/07/2011. g., zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - ZAPOČETA OVRHA pred OS Rijeka.	76.868,63	- k.č.br. 3118, upisana u z.k.ul.1908, k.o. Marčelji, površine 1419 m2, na kojoj je izgrađena nedovršena (roh bau) višestambena zgrada
UKUPNO			76.868,63	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 19.04.2017. 23:28

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5503/2015  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1908

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3118	ŠUMA				
		UKUPNO:			1419	
					1419	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
BISERNICA D.O.O., MOŠĆENIČKA DRAGA, ULICA LJUBE MRAKOVČIĆA BB		
2.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-5878/11 Na temelju ovos.naredbe od 18.travnja 2011. posl.broj Ovr-1289/11. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Bisernica d.o.o. upisanim u A.	
3.1	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-11415/11 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl.br. OVR-1289/11 od 08. srpnja 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novačnog iznosa dobivenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-5502/15 Na temelju prijedloga, čl. 81 ZZK i Tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Rijeci posl.br.P-701//2015 od 26. svibnja 2015 zabilježuje se postojanje spora između Ž.E.S. d.o.o. iz Krka, Omišaljaska 7, kao tužitelja i BISERNICA D.O.O. iz Mošćeničke Drage, Ljube Mrakovčića b.b. kao tuženika radi utvrđenja vlasništva u pogledu čkbr. 3118 upisane u A.	ZABILJEZBA SPORA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2017.