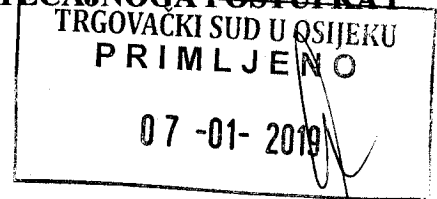


14 St-408/16-227

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-408/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Dominus d.o.o u stečaju,
OIB:51673430521, Osijek, Županijska 17 .

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.10.2018 DO
06.01.2019.**

Stečajni dužnik od imovine ima samo nekretnine na kojima postoji razlučno pravo i na kojima su se vodili ovršni postupci kod Općinskog suda u Osijeku koji je u međuvremenu, ustupio sve predmete Trgovačkom sudu u Osijeku.

Za nekretninu upisanu u z.k. ul. 1379. k.o. Zmajevac I, k.č. br. 2081, kuća i dvor u ulici Kiš Rajna 19, površine 1574 m², FIN-a je objavila 23.08.2018. g. poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj dražbi koja je počela 23.08.2018.g. u 15:00:00 sati, a završila 14.11.2018.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnina upisana u z.k. ul. 1319, k.o. Zmajevac I, k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m² prodana je na drugoj elektroničkoj dražbi za iznos od 3.700,00 kn i to ponuditelju Imetak ŠKZ u likvidaciji Županja OIB:65988520651 po rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj St-408/16-190 od 07.09.2018.g.

Nije podnijeta niti jedna ponuda te je FIN-a objavila 15.11.2018.g. poziv za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj dražbi koji je počela 15.11.2018.g. u 15:00:00 sati, a završava 05.02.2019.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 14589, k.o. Osijek k.č. br. 5425/8 kuća br. 17 i dvorište i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) prodana je na prvoj elektroničkoj dražbi putem FIN-e te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-407/16-206 od 02.10.2018.g. dosuđena ponuditelju ESCAPE d.o.o. Osijek, Krapinsko naselje 18, OIB:59259168949 za iznos od 569.250,00 kuna, a zaključkom istog suda broj 14St-408/16-216 od 14.10.2018.g. kojim se predaje u posjed nekretnina i brišu se sve zabilježbe i tereti. Zapisnikom o primopredaji nekretnina od 21.11.2018.g. stečajni upravitelj je predau u posjed nekretninu kupcu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-408/16-224 od 11.12.2018.g. iz kupovine od 569.250,00 kn namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja u ukupnom iznosom od 121.032,61 kn te razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb u iznosu od 448.217,39 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru k. o. Zmajevac I

- z. k. ul. 1319- k.č. 1241, oranica KIŠHEĐ površine 2.252 m²- procijenjena vrijednost 10.700,00 kn, prodano na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 8.225,00 kn
- k.č. 1252, vinograd na KIŠHEĐU, površine 2.962 m²- procijenjena vrijednost 15.000,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi za 11.450,00 kn
- k.č. 1502, podrum u selu, površine 128 m²- procijenjena vrijednost 19.000,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 14.450,00 kn
- k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m²- procijenjena vrijednost 7.000,00 kn prodana na drugoj elektroničnoj dražbi putem FINE za iznos od 3.700,00.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,24 kn
 2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn
- z. k. ul. 619 – k.č. 1454, podrum u selu, površine 144 m²- prodana za iznos 31.298,68 kn.

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak Plasman d.o.o. Zagreb na iznos od 148.312,00 kn
 2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na iznos od 155.689,19 kn
- z.k. ul. 490 – k.č.br. 1505, podrum u selu, površine 149 m².- procijenjena vrijednost 1.900,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FINE za 1.625,00 kn.
- S upisanom predbilježbom ovršnim založnim pravom u korist:

1. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn.
- z.k. ul. 1372, k.č. 1503, podrum u selu, površine 156 m²- procijenjena vrijednost 24.300,00 kn, prodana na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FIN-e za 18.425,00 kn.

s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Addiko bank DD Zagreb na iznos 30.000,00 EURA
2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 46.200,00 EURA
3. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn
- Z.K. UL. 1379. k.č. 2081, kuća br 19 i dvor ulica KIŠRAJNA, površine 1.574 m²- procijenjena vrijednost 75.000,00 kn.

U tijeku je prodaja putem FIN-e četvrta javna elektronična dražba.
s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,14 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k. o. Osijek

- z.k. ul. 14589, k.č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor. površine 896 m² Suvlasnički dio s ne određenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) jedinica „J“ nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,50 m², kancelarija sa 17,70 m², kancelarija sa 27,00 m², kancelarija sa 24,60 m²,kancelarija sa 21,06 m², kancelarija sa 24,18 m² i pred prostora sa 31,60 m².
- - procijenjena vrijednost 759.000,00 kn prodana na prvoj elektroničnoj dražbi putem FIN-a za 569.250,00 kn.

S upisanom fiducijom u korist Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 EUR-a.

Upisano je i založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 950.000,00 kn.

Priljev sredstava na žiro račun od 06.07.2016.g. do 06.01.2019. g.

i to:

- | | |
|---------------------|-------------|
| - povrat FIN-e., od | 60,00 kn |
| - kamate | 0,01 kn |
| - pozajmnica | 3.000,00 kn |

Uplata po rješenjima Trg. suda Osijek od prodanih nekretnina 32.016,98 kn

ukupno 35.076,99 kn

Odljev sredstava sa žiro računa od 06.07.2016.g. do 06.01.2019. g.

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - troškovi unovčenja nekretnine | 30.809,27 kn |
| - naknada provizija banke | 597,81 kn |
| - povrat pozajmnice | 3.000,00 kn |

ukupno 34.407,08 kn

saldo na dan 06.01.2019. g. : 669,91 kn

**III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
06.01.2019. g. DO 06.04.2019.g.**

S obzirom na navedeno, radnje stečajnog upravitelja ovise o prodaji preostale nekretnine putem FINE. Stečajni upravitelj će pratiti tijek prodaje i ovisno o tome poduzimati određene radnje.

Mjesto i datum

U Osijeku, 06. siječnja 2019.g.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

DOMINUS d.o.o.
- u stečaju -
Osijek, Županijska 17
OIB: 51673430521

