

Na broj predmeta: **St-520/2010**

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb

Stečajni Vjerovnik: **DAMIR MARIĆ**, s prebivalištem na adresi Ulica Dinka Novaka 15, 21450 Hvar, OIB: 79587699188, zastupan po punomoćnicima Ivanu Krželju, Marini Sladoljev i Andriji Jakšiću, odvjetnicima u Odvjetničkom uredu Ivan Krželj sa sjedištem u Splitu

Stečajni dužnik: **COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju**, Trakošćanska 28, 10000 Zagreb, OIB: 05201313905, zastupan po stečajnom upravitelju gđi. Mariji Vujčić Turkulin

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

kojim predlaže sazvati i održati Skupštinu vjerovnika

1. Stečajni Vjerovnik je nositelj tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **45.127.896,67 kn odnosno 5.989.501,18 €** što predstavlja 43,47% (četrdeset tri cijela četrdeset sedam posto) ukupno utvrđenih i priznatih potraživanja u stečajnoj masi Stečajnog dužnika.
2. Odredbom članka 38.b. stavak 1. točka 4. SZ/96 propisano je da će se Skupština vjerovnika sazvati na prijedlog jednoga ili više stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina po procjeni stečajnoga suca premašuje dvije petine tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove.
3. Sukladno citiranoj odredbi članka 38.b. stavak 1. točka 4. SZ/96, ovim putem Damir Marić kao stečajni vjerovnik koji je nositelj više od dvije petine tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove, predlaže Naslovnog Sudu sazvati Skupštinu vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:
 1. **Donošenje nove odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine stečajnog dužnika na Visu (poduložak br. 28, KO Vis)**

Obrazloženje:

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 24.01.2024.g., stečajna upraviteljica je dala izraditi procjenu vrijednosti procjenu vrijednosti nekretnine na Visu koja je Sudu dostavljena 28.11.2024.g.

U međuvremenu su uvjeti na tržištu postali dinamični, te se zbog toga predlaže Sudu sazvati i održati Skupštinu vjerovnika kako bi vjerovnici prihvatili izrađeni procjembeni elaborat, te donijeli novu odluku o načinu prodaje predmetne nekretnine na način da se nekretnina prodaje putem Financijske agencije (elektronička javna dražba), jer je obzirom na visoke vrijednosti nekretnina na tržištu za očekivati da će licitacijom i nadmetanjem elektronskim putem, biti postignuta veća cijena negoli prodajom prikupljanjem ponuda.

U Splitu, 20. veljače 2025.g.

Stečajni Vjerovnik po punomoćnicima
za Odvjetnički ured Ivan Krželj
Odvjetnik Andrija Jakšić