

Stečajna masa
iza MATINUS d. o. o. u stečaju
Zagreb, Zadarska 77
OIB: 02949411794

Stečajni upravitelj
Ivan Kapor
Zagreb, Zadarska 77
OIB: 93902711585

Mob: 091/2540-273
e-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB

Stečajni sudac: Lucija Butigan

Posl. br. St-723/2020

PREDMET: obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

I/ Nakon održane treće elektroničke javnoj dražbi koja se vodila pred Financijskom agencijom, Rješenjem o dosudi Naslovnog suda od dana 16.06.2021. godine, nekretnine stečajnog dužnika:

- koje se nalaze na **zk.č.br. 938/1 k.o. Rovinjsko selo**, označeno kao VINOGRAD ORANICA površine 3641 m2, te **zk.č.br. 938/2 k.o. Rovinjsko selo**, označeno kao PAŠNJAK površine 3484 m2, sve upisano u **zk.ul. 1331 k.o. Rovinjsko Selo** kod Općinskog suda u Puli – Zemljišnoknjižni odjel Rovinj,

dosuđene su kupcu, za iznos od **687.000,00 kn**, a koji iznos kupovnine je isti uplatio te je izvršen upis prava vlasništva u njegovu korist.

II/ Na predmetnim nekretninama, postojala su slijedeća razlučna prava:

- Pod brojem **Z-2963/2004**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom prisilom ovrhe od 03.11.2004.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Zagrebu-Branko Jakić pod br.OV-4936/04. od 08.04.2004. i Anexa I Sporauma o zasnivanju založnog prava i neposredno provođenju prisilne ovrhe od 11.11.2004.g. ovjerenog kod JB u Zagrebu-Jakić Branko pod br.OU-1171/04-1. od 11.11.2004.g., pravo zalogu za kredit u iznosu od **280.000 EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOGA 6;

- Pod brojem **Z-323/2005**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 03.studenog 2004.god. sa Ugovorom o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 07.02.2005.g. pravo zalogu drugog reda radi osiguranja tražbine u iznosu od **135.000,00 EUR** po prodajnom tečaju PBZ d.d. te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova, u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOGA 6;
- Pod brojem **Z-1848/06**, temeljem ovršnog rješenja o osiguranju tražbine predmetnog suda pod br. OVR-183/06-5 od 22.svibnja 2006.g., pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **100.000,00 Kuna** i zakonskih zateznih kamata na taj iznos počevši od 18.listopada 2005.g. pa do isplate, kao i troškova predmetnog postupka osiguranja u iznosu od 750,00 Kuna, u korist MUŽAR AUTOPRIJEVOZ D.O.O. ČAZMA, ČAZMA, GORNJI DRAGIČEVAC 18;
- Pod brojem **Z-2583/06**, temeljem Sporazumnog očitovanja od 1. lipnja 2006.godien na kojemu je potpis dužnika ovjerio Ured javnog bilježnika u Zagrebu Marija Baković br. OV-18403/06 i punomoći od 20. srpnja 2006.godine, pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od **427.315,55 Kn** sa pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 2. kolovoza 2005. godine pa do isplate u korist VB LEASING D.O.O., ZAGREB, HORVATOVA 82;
- Pod brojem **Z-1227/2016 (prvenstveni red upisa Z-4493/2009)** založno pravo, rješenje br. OVR- 474/06 30.11.2011, Rješenje Stalne službe Rovinj br. Ovr- 5623/2015 09.11.2015, u visini od **296.272,32 kuna** sa zakonskim zateznim kamatama sve kako to stoji u Rješenju o ovrsi br. Ovr. 460/09, sa prednosnim redom od dana stjecanja prava ovrhovoditelja Željka Sveteca na namirenje (odnosno 25. rujna 2009.godine, kao dana zabilježbe rješenje o ovrsi pod posl. brojem Ovr - 460/09 od 17. rujna 2009.godine, za korist ŽELJKO SVETEC, KALNIČKA ULICA 74B, LJUBEŠĆICA 42220 NOVI MAROF;
- Pod brojem **Z-1227/2016 (prvenstveni red upisa Z-3165/2009)** založno pravo, rješenje br. OVR- 474/06 30.11.2011, Rješenje Stalne službe Rovinj br. Ovr- 5623/2015 09.11.2015, U visini **233.644,28 Kuna** sa zakonskim zateznim kamatama sve kako to stoji u navedenom rješenju ovrsi sa prednosnim redom od dana stjecanja prava ovrhovoditelja na namirenje (odnosno 2. Srpnja 2009.godine kao dna zabilježbe rješenja o ovrsi donesenog pod posl. brojem Ovr- 34/09 od 26. Lipnja 2009.godien u zemljišnim knjigama pod Z 3165/09, za korist SLAVKO VIDEK, SAVSKA CESTA 34, KANIŽA 35000 SLAVONSKI BROAD.

Imajući u vidu iznos ostvaren unovčenjem predmeta razlučnog prava, i tražbine razlučnih vjerovnika, izgledno je kako će se u konkretnom slučaju namirivati samo razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (prijašnja adresa: Račkoga 6), OIB: 02535697732.

III/ Nastavno naprijed navedenom, dostavljam stečajnom Sucu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, u svezi sa člankom 248. Stečajnog zakona.

Sukladno čl. 254. st.3. Stečajnog zakona, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Pregled troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

a) Predvidivi trošak knjigovodstva

Knjigovodstvene usluge bruto

= 5.000,00 kuna

UKUPNO = 5.000,00 kuna

b) Predvidivi trošak vođenja i gašenja računa u Banci

Naknada za usluge platnog prometa banci = 400,00 kuna

Trošak gašenja računa = 100,00 kuna

UKUPNO = 500,00 kuna

c) Nagrada stečajnom upravitelju

Prema čl. 12.st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba), ukoliko se stečajni postupak nastavlja radi naknadne diobe ili se provodi nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, stečajnom upravitelju, nagrada, dodatna nagrada i posebna nagrada, određuju se prema odredbama iste Uredbe. Prema st. 2. istog članka, osnovicu za utvrđivanje nagrade čini iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.

Imajući u vidu kako naknadnom diobom razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d. pripada iznos od **590.653,78 kuna**, odgovarajućom primjenom čl. 7. tablice za utvrđivanje nagrade, stečajnom upravitelju pripada nagrada kako slijedi:

Iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	590.653,78	8	7.252,30
UKUPNO					67.252,30

UKUPNO = 67.252,30 kuna

d) Doprinos za zdravstveno osiguranje

Predmetni iznos nagrade potrebno je uvećati za doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5% jer isti nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju, sukladno čl. 111. Zakona o doprinosima u svezi sa čl. 113. st. 1. toč. 2.1. istog Zakona i čl. 15. Uredbe, a sve prema slijedećem izračunu: 67.252,30 kuna x 0,075 = 5.043,92 kuna.

UKUPNO = 5.043,92 kuna

e) Troškovi prodaje nekretnine

Trošak procjene nekretnine = 4.500,00 kuna

Naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom = 2.800,00 kuna

UKUPNO = 7.300,00 kuna

f) Ostali troškovi

Ostale troškove čine tražbine odvjetnika stečajnog dužnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu. U konkretnom slučaju, predmet razlučnog prava mogu teretiti samo troškovi odvjetničkog zastupanja stečajnog dužnika u parničnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci, u predmetu pod posl.br. P-2144/11, nastali tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka. Naime, u predmetnom parničnom postupku je donesena presuda temeljem koje je ishođena uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini upisanoj u zk.ul. 1331 k.o. Rovinjsko Selo. Dakle, nastali troškovi zastupanje terete isključivo nekretninu koja je bila predmetom prodaje te se namiruju u 100%-tnom iznosu iz iznosa ostvarenog prodajom, a sve kako slijedi:

Zastupanje na ročištu od 19.12.2013. godine (vps 382.871,44 kn) Tbr. 9.1.	= 5.000,00 kuna
Sastav žalbe Tbr. 10.1.	= 6.250,00 kuna
UKUPNO	= 11.250,00 kuna

Ukupno a) + b) + c) + d) + e) + f) = 96.346,22 kuna

Imajući u vidu navedeno, predlaže se odrediti trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu od 96.346,22 kuna, s obzirom da je isti značajno viši od paušalnog iznosa od 5% od utška.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovom sudu odrediti ročište za diobu kupovnine te sukladno čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona, iz iznosa kupovnine izdvojiti sredstva u visini 96.346,22 kuna radi namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a ostatak u iznosu od 590.653,78 kuna isplatiti razlučnom vjerovniku vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Ivan Kapor

U Zagrebu, 11.11.2021. godine