

Klas d.d. u stečaju
Urije bb
Nova Gradiška, 19.11.2015.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

STEČAJNA SUTKINJA
VESNA VUKELIĆ
SLAVONSKI BROD

Potpis djelatnika:

Predmet: Izvješće

U prilogu dopisa šaljem Vam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od lipnja do kolovoza 2015. godine.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić, dipl.ing.

»KLAS« d.d.
U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
3 URIJE bb

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-60/2011

20-11-2015

Dužnik

PRIMLJENO

Klas d.d. u stečaju, Nova Gradiška, Urije bb OIB 65742611374

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od lipanj do kolovoz 2015.

Temeljem Prijedloga za unovčenje imovine steč. dužnika Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu dana 15. srpnja 2015. godine održana je **sedma** javna dražba za prodaju imovine, na koju je kao ponuditelj pristupila Slavonija slad d.o.o. iz Nove Gradiške. Budući je stečajni sudac konstatirao da su udovoljeni svi uvjeti i samo je jedan ponuditelj, istom je dosuđena imovina koja je bila predmet prodaje kako slijedi:

- kč.br. 2741	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TVORNICE	52877	m2
- kč.br. 2742/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	338	m2
- kč.br. 2743/2	SILOSI, SKLADIŠTA I IND. DVORIŠTE	15247	m2
- kč.br. 2743/4	NEPLODNO INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	8590	m2
- kč.br. 2784/1	POSLOVNA ZGRADA (PRODAVAONICA) I	7846	m2

INDUSTRIJSKO DVORIŠTE

- kč.br. 2791	MLIN SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA	2170	m2
- POKRETNINE koje čine strojevi i oprema koje su sastavni dio objekata			

Nakon objavljenog oglasa, odnosno poziva za prikupljanje ponuda radi prodaje imovine stečajnog dužnika (- predmet prodaje: Oranica Mekote (kč.br.343) i oranica Karlovci (kč.br.614), zk.ul. 868, k.o. Štivica, ukupne površine 12.608 m2, početna prodajna cijena: 13.398,78 kuna) nekretnina je prodana jedinom ponuditelju, Željko Mikulić iz Štvice.

U ovom izvještajnom razdoblju obavljani su poslovi oko pripreme 27. sjednice odbora vjerovnika stečajnog dužnika, kao i sama realizacija 29.06.2015. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
- danom otvaranja stečajnog postupka stečajna masa iznosi 94.229.175,00 kn, a čine ju DUGOTRAJNA IMOVINA a čine ju zemljište, građevinski objekti, postrojenje i

oprema, te KRATKOTRAJNA IMOVINA a čine ju potraživanja od kupaca, potraživanja od države, ostala špotraživanja i novac na računu i blagajni.

2. podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- kč.br. 2741	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TVORNICE	52877	m2
- kč.br. 2742/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	338	m2
- kč.br. 2743/2	SILOSI, SKLADIŠTA I IND. DVORIŠTE	15247	m2
- kč.br. 2743/4	NEPLODNO INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	8590	m2
- kč.br. 2784/1	POSLOVNA ZGRADA (PRODAVAONICA) I	7846	m2

INDUSTRIJSKO DVORIŠTE

- kč.br. 2791	MLIN SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA	2170	m2
---------------	--------------------------------	------	----

-POKRETNINE koje čine strojevi i oprema koje su sastavni dio objekata

Navedena imovina unovčena je u iznosu od 14.300.000,00 kn

Oranica Mekote (kč.br.343) i oranica Karlovci (kč.br.614), zk.ul. 868 , k.o. Štivica, ukupne površine 12.608 m2, **unovčena je u iznosu 13.400,00 kn**

3. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

-nisu unovčene:

-nekretnina na zk.ul.br.1971 ko Nova gradiška kč.br. 2784/3 Tvornica stočne hrane sa skladištima i industrijsko dvorište u površini 8125 m2,

-nekretnina zk.ul. 32 k.o. Cernička Šagovina građevinsko zemljište upisano na kč.br. 886/6, 886/3, 883/2, 882, 888/4

-nekretnina zk.ul.br. 32 k.o. Cernička Šagovina poljoprivredno zemljište kč.br. 843, 842/1, 842/3

-nekretnine zk.ul.br. 771, k.o. Cernik poljoprivredno zemljište(lisine šuma) kč.br. 30

-nekretnine zk.ul. 2370 k.o. Cernik (udio 1/2) poljoprivredno zemljište (lisine livada) kč.br. 27

-nekretnine zk.ul 2371 k.o. Cernik poljoprivredno zemljište (lisine livada) lč.br.29

-nekretnine zk.ul. 331 k.o. Cernička Šagovina – kuća, dvorište i oranica kč.br. 886/4
Oranica lukovača kč.br.886/7

-nekretnina zk.ul. 331 k.o. Cernička Šagovina kuća za odmor i livada kč.br. 964/3

-nekretnine zk.ul. 830 k.o. Štivica u naravi upravna zgrada, radiona, dva skladišta, nadstrešnica, kanal i ekonomsko dvorište (predstavlja farmu)

-nekretnine u zk.ul. 4485 k.o. Nova gradiška u naravi oranica u gredi (građevinsko zemljište) kč.br. 2736/2, kč.br. 2736/4

-nekretnine zk.ul. 109 k.o. Nova Grdaiška u naravi kuća i dvorište na bedemu, Bedem br. 10 čk.br 2749, kč.br. 2750 u naravi vrt

-nekretnina poslovna građevina ugostiteljski objekt „Fortuna” (gradska tržnica) izgrađena na zemljištu grada N. Gradiška na kč.br. 2344/1 k.o. Nova Gradiška

U tijeku su postupci unovčenja, jedni su u ovršnom postupku, a drugi u stečajnom postupku

4. podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
-razlučno pravo ostvareno je kroz osiguranje tražbine po kreditima banaka i zalogom na nekretninama Porezne uprave za dug poreznih obveza, kao i na pokretninama
5. podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
-izlučni vjerovnici stekli su pravo na opremi i strojevima kroz Sporazum oo osiguranju tražbine solemniziranog i ovjеровljenog kod javnog bilježnika
6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
-potraživanja vjerovnika iznose 170,5 mil. Kn od čega je moguće namirenje samo razlučnih vjerovnika i to djelomično
7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
-nema potraživanja
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
-u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo diobe

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju izradit će se prijedlog za diobu kupovnine po unovčenim nekretninama, prijedlog osme djelomične diobe gotovinskih sredstava prema radnicima, oglašavanje i prodaja preostale pokretne imovine, te se planira održati 28. sjednica odbora vjerovnika. U tijeku je izrada Revizorskog izvješća i pristupit će se izradi završnog računa stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum

Nova Gradiška 18.11.2015.

Stečajni upravitelj

Predrag Milajdić, dipl.ing.

»KLAS« d.d.
U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
3 UPIJE bb