



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u predmetu stečajne mase iza STIVA d.o.o. u
stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 67231436255, odlučujući o ponovnom
određivanju upisa stečajne mase u sudski registar, 7. studeni 2023.

r i j e š i o j e

I - Radi naknadno pronađene imovine, određuje se ponovni upis u sudski
registar stečajne mase iza STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35,
OIB 67231436255 i stečajnog upravitelja Krešimira Tomca iz Slavonskog Broda,
Tome Bakača 35, OIB 89208179103.

II - Upis stečajne mase provest će sudski registar ovog Suda po prijemu
rješenja.

III - Ovlašćuje se stečajni upravitelj Krešimir Tomac unovčiti neposrednom
pogodbom nekretninu vlasništva stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. 2145 k.o.
328758 Slavonski Brod, kč.br. 1086/1 DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 4518 m² - 10.
suvlasnički dio 260/4518 te zaključiti kupoprodajni ugovor s ponuditeljem kao kupcem
Igorom Daidžićem iz Slavonskog Broda, Ulica Vjenceslava Novaka 39, OIB
53398892798 za iznos od 5.638,38 eur.

IV - Stečajni upravitelj dužan je podnijeti sudu pisano izvješće o obavljenoj
prodaji i dostaviti kupoprodajni ugovor te s ostvarenim novčanim sredstvima namiriti
nastale troškove postupka, a s eventualnim viškom postupiti u skladu s odredbom čl.
285 Stečajnog zakona.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Suda posl. br. St-72/2018-2 od 24. siječnja 2018. određeno
je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika
STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod te je istim rješenjem određen upis stečajne
mase u sudski registar kao i upis stečajnog upravitelja u osobi Krešimira Tomca iz
Slavonskog Broda jer je nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka pronađena
imovina koja ulazi u stečajnu masu.

2. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici u zakonskom roku prijaviti svoje
tražbine na propisanom obrascu te je određeno i ispitno i izvještajno ročište.

3. U nastavljenom postupku nije bilo prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika te su nakon unovčenja naknadno pronađene imovine koja se sastojala od nekretnine opterećene razlučnim pravom, namireni troškovi postupka i obveze stečajne mase, a djelomice i tražbina osigurana založnim pravom.

4. Nakon što je stečajni upravitelj podnio završni račun zaključen je stečajni postupak radi naknadne diobe te je određeno brisanje stečajne mase iz sudskog registra rješenjem posl. br. St-72/2018-93 od 11. srpnja 2022.

5. Nakon što je stečajna masa brisana iz sudskog registra, stečajni upravitelj Krešimir Tomac podneskom od 27. listopada 2023. izvijestio je sud da postoji neunovčena imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina upisana u zk. ul. 2145 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 1086/1 DVORIŠTE ORAŠČIĆ u površini 4518 m² - 10. suvlasnički dio 260/4518, a za koju postoji zainteresirani kupac Igor Daidžić iz Slavonskog Broda koji je dostavio svoju ponudu na iznos od 5.938,38 eur koja je u skladu s elaboratom o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine koju je izradio stalni sudski vještak Dubravko Čelebija, dipl. ing. građ. iz Slavonskog Broda.

6. Predložio je sudu izdati suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji navedene nekretnine neposrednom pogodbom ponuditelju Igoru Daidžiću za navedenu cijenu s obzirom na činjenicu da nije svrsishodno objavljivati oglas o prodaji radi prikupljanja ponuda i stvarati nove troškove jer u ovom postupku nije bilo prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, a ponuđena kupoprodajna cijena je u skladu s procijenjenom vrijednosti iz elaborata stalnog sudskog vještaka.

7. Nakon što je sud izvršio uvid u ponudu ponuditelja Igora Daidžića iz Slavonskog Broda te elaborat o procijeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine SB CONSULTING j.d.o.o. Slavonski Brod od 23. listopada 2023. koji je izrađen po stalnom sudskom vještaku Dubravku Čelebiji, dipl. ing. građ., sud je ocijenio da je prijedlog stečajnog upravitelja osnovan i prihvatljiv, a to s obzirom na činjenicu da u ovom postupku nema vjerovnika niti nepodmirenih tražbina, a ponuđena cijena je u skladu elaboratom o procijeni tržišne vrijednosti nekretnina koja je izrađena od strane stalnog sudskog vještaka te će se ostvarenim novčanim sredstvima od prodaje postupiti po čl. 285 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) jer se ovdje radi o višku pri završnoj diobi s obzirom da su sve tražbine podmirene.

8. Iz tih razloga, a kako nema skupštine vjerovnika kao tijela stečajnog postupka koji odlučuje o načinu i uvjetima unovčenja imovine koja ulazi u stečajnu masu, riješeno je kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 76 st. 1 toč. 9 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 7. studeni 2023.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja postoji pravo žalbe u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, s tim da se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **9-3085f-26c2c**

Kontrolni broj: **03b63-f7f78-c9080**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.