

kal 25.7.  
šua

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji  
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb  
Tel/Fax: 01 6641 609  
Mob: 098 614129  
e-mail: korana.ferdelji@net.hr



**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1412/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GRADITELJSTVO KOKOROVIĆ, vlasnik obrta Božo Kokorović u stečaju, Strmec**

**Samoborski, Zagrebačka 24, OIB: 68245365738**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

PRIMICI			IZDACI		
DATUM	VRSTA	IZNOS	DATUM	VRSTA	IZNOS
27.5.2014	UPLATA - Kokorović Božo	6.500,00 kn	30.5.2014	PLAĆA	3.068,51 kn
30.5.2014	KAMATA	0,19 kn	2.6.2014	BANKARSKI TROŠAK	37,00 kn
27.6.2014	IZVOĐENJE RADOVA - TKM DOO	5.000,00 kn	30.6.2014	PLAĆA	4.219,20 kn
30.6.2014	KAMATA	1,00 kn	2.7.2014	BANKARSKI TROŠAK	42,80 kn
31.7.2014	KAMATA	0,68 kn	21.7.2014	PLAĆA	4.019,20 kn
29.8.2014	IZVOĐENJE RADOVA - TKM DOO	8.000,00 kn	4.8.2014	BANKARSKI TROŠAK	42,80 kn
31.8.2014	KAMATA	0,21 kn	1.9.2014	BANKARSKI TROŠAK	17,00 kn
30.9.2014	KAMATA	0,94 kn	1.9.2014	PLAĆA	4.219,19 kn
31.10.2014	KAMATA	0,04 kn	1.10.2014	BANKARSKI TROŠAK	55,30 kn
3.11.2014	IZVOĐENJE RADOVA - TKM DOO	5.000,00 kn	2.10.2014	PLAĆA	3.730,59 kn
30.11.2014	KAMATA	0,06 kn	4.11.2014	BANKARSKI TROŠAK	42,80 kn
30.12.2014	KAMATA	0,01 kn	4.11.2014	PLAĆA	4.907,81 kn
			2.12.2014	BANKARSKI TROŠAK	42,80 kn
	UKUPNO:	24.503,13 kn		UKUPNO:	24.445,00 kn
	STANJE RAČUNA 31.12.2014	58,13 kn			
31.1.2015	KAMATA	0,01 kn	5.1.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
28.2.2015	KAMATA	0,01 kn	3.2.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
31.3.2015	KAMATA	0,01 kn	2.3.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
30.4.2015	KAMATA	0,01 kn	3.4.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
31.5.2015	KAMATA	0,01 kn	4.5.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
30.6.2015	KAMATA	0,01 kn	2.6.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
31.7.2015	KAMATA	0,01 kn	2.7.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
31.8.2015	KAMATA	0,01 kn	3.8.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
30.9.2015	KAMATA	0,01 kn	2.9.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn



# Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Tel/Fax: 01 6641 609

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

31.10.2015	KAMATA	0,01 kn	2.10.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
30.11.2015	KAMATA	0,01 kn	3.11.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
31.12.2015	KAMATA	0,01 kn	2.12.2015	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
	UKUPNO:	0,12 kn		UKUPNO:	24,00 kn
	STANJE RAČUNA 31.12.2015	34,25 kn			
31.1.2016	KAMATA	0,01 kn	4.1.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			1.2.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			1.3.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			1.4.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			2.5.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			1.6.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			4.7.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			1.8.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			1.9.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			3.10.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			2.11.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			1.12.2016	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
	UKUPNO:	0,01 kn		UKUPNO:	24,00 kn
	STANJE RAČUNA 31.12.2016	10,26 kn			
			2.1.2017	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			2.2.2017	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			2.3.2017	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			3.4.2017	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
			2.5.2017	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
	UKUPNO:	- kn		UKUPNO:	10,00 kn
	STANJE RAČUNA 31.12.2017	0,26 kn			
30.1.2018	OSIGURANJE-Aktiva Kapital	5.000,00 kn	30.1.2018	BANKARSKI TROŠAK	2,00 kn
14.2.2018	KUPOVINA-Aktiva Kapital	71.660,00 kn	1.2.2018	BANKARSKI TROŠAK	22,00 kn
28.2.2018	KAMATA	0,33 kn	2.3.2018	BANKARSKI TROŠAK	22,00 kn
26.3.2018	OBRT KOKOROVIĆ	15.776,94 kn	27.3.2018	ODVJETNICA BLAŽEVIĆ	3.500,00 kn
31.3.2018	KAMATA	0,67 kn	3.4.2018	BANKARSKI TROŠAK	26,30 kn
30.4.2018	KAMATA	0,68 kn	6.4.2018	CENZUS DOO	6.737,50 kn
18.5.2018	AUTO - CITROEN	3.951,05 kn	18.4.2018	JAVNI BILJEŽNIK	99,00 kn
31.5.2018	KAMATA	0,70 kn	18.4.2018	ŽELJKO ŽBULJ - VIP	500,00 kn

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Tel/Fax: 01 6641 609

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

			2.5.2018	BANKARSKI TROŠAK	34,90 kn
			23.5.2018	DRŽAVNI PRORAČUN	3.951,05 kn
			30.5.2018	NAGRADA STEČ.UPR.	15.412,99 kn
	UKUPNO:	96.390,37 kn		UKUPNO:	30.307,74 kn
	STANJE RAČUNA 31.05.2018	66.082,89 kn			

	<b>SPECIFIKACIJA PRIMITAKA:</b>	<b>120.893,63 kn</b>		<b>SPECIFIKACIJA IZDATAKA:</b>	<b>54.810,74 kn</b>
	UPLATA - Kokorović Božo	6.500,00 kn		PLAĆA	24.164,50 kn
	KAMATA	5,64 kn		BANKARSKI TROŠAK	445,70 kn
	IZVOĐENJE RADOVA - TKM DOO	18.000,00 kn		ODVJETNICA BLAŽEVIĆ	3.500,00 kn
	OSIGURANJE-Aktiva Kapital	5.000,00 kn		CENZUS DOO	6.737,50 kn
	KUPOVINA-Aktiva Kapital	71.660,00 kn		JAVNI BILJEŽNIK	99,00 kn
	OBRT KOKOROVIĆ	15.776,94 kn		ŽELJKO ŽBULJ - VIP	500,00 kn
	AUTO - CITROEN	3.951,05 kn		DRŽAVNI PRORAČUN	3.951,05 kn
				NAGRADA STEČ.UPR.	15.412,99 kn

**II. ZAVRŠNA BILANCA****IMOVINA**

1. Zalihe- vrijednost 0,00 kn
2. Potraživanja prema kupcima- 0,00 kn
3. Stanje na računu 66.082,89 kn (po diobi i isplati troškova 0,00 kn)

**OBVEZE**

- I. viši isplatni red- 23.485,83 kn (po diobi 0,00 kn)
- II. viši isplatni red- 169.919,79 kn (po diobi 130.931,28 kn)



**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Tel/Fax: 01 6641 609

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1412/13 od dana 09. travnja 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRADITELJSTVO KOKOROVIĆ, vlasnik obrta Božo Kokorović, Zagrebačka 24, Strmec Samoborski, OIB: 68245365738 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Korana Ferdelji.

**OPĆI PODACI DUŽNIKA**

MBS: 91675839  
OIB: 68245365738  
TVRTKA/NAZIV: GRADITELJSTVO KOKOROVIĆ Tesarski obrt u stečaju  
SKRAĆENA TVRTKA: GRADITELJSTVO KOKOROVIĆ u stečaju  
SJEDIŠTE/ADRESA: Strmec Samoborski, Zagrebačka 24  
IBAN: HR2924920081100030244 kod Imex banke d.d.

**PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:**

\* pretežita djelatnost radovi na krovu

VLASNIK OBRTA: Božo Kokorović, OIB: 68245365738, Zagrebačka 24,  
Strmec Samoborski

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

Korana Ferdelji, OIB: 74691192835, stečajni upravitelj

**Po otvaranju stečajnog postupka**

1. napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
2. ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
3. ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika
4. otvoren novi u Imex banka d.d. IBAN: HR2924920081100030244
5. preuzet je posjed nekretnine i motornog vozila

Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te je izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu.

Napominje se da izrazito komplicirano voditi knjigovodstvo obrtnika obzirom su obrt i fizička osoba vezani jednakim OIB-om.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Tel/Fax: 01 6641 609

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Radnik Karlo Kokorović dovršio je za vrijeme otkaznog rok radove na krovu temeljem kojih je naplaćeno za isplatu njegovih plaća te je istom temeljem poslovno uvjetovanog otkaza otkazan ugovor o radu te potom izvršena odjava istog sa danom 30.09.2014.g.

Sastavljen je inventurni popis imovine, a koji se sastoji od nekretnine, i to:

nekretnina upisana u z.k.čbr. 639/2 z.k. ul. Br. 2163 k.o. Tinjan kod Općinskog suda u Pazinu temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja Kl. 944-01/11-01/01 od 24.05.2011.g. i to na 1250/5509 dijela iste nekretnine što u naravi predstavlja površinu od 1250 m<sup>2</sup> od ukupnih 5509 m<sup>2</sup>,

te pokretnine:

Motorno vozilo NI-teretni automobil, marke CITROEN BERLINGO VU FG 1.9. D, god. proizv. 2002, br. šasije VF7MCWJYB65899466, reg. ozn. ZG9226EN na kojem je evidentirana zabrana otuđenja PU Zagrebačke Kl. 415-02/2007-01/35625 od 31.01.2013.g.

Vozilo je procijenjeno od strane sudskog vještaka i to na iznos od 3.951,05 kn.

Tijekom postupka pregovarano je sa općinom Tinjan o gore navedenoj nekretnini za koju su po otvaranju stečajnog postupka istekli rokovi za građenje temeljem prava građenja.

Na alternativni zahtjev stečajnog dužnika kojom se potražuje ili povrat iznosa od 90.000,00 kn plaćenih na ime prava građenja ili prijenos prava vlasništva nad nekretninom koja je predmet prava građenja, općina Tinjan se odlučila na potonje.

Slijedom navedenog stečajni dužnik postao je vlasnik nekretnina koje se nalaze u Općini Tinjan, Istra, dio z.k.čbr. 639/2 k.o. Tinjan, pri Općinskom sudu u Pazinu, površine 1.250 m<sup>2</sup>, uknjižen u zk.ul. 2264 i zk.ul. 2098 k.o. Tinjan pri Općinskom sudu u Puli, ZK Odjel Pazin.

Predmetna nekretnina prodavana je prikupljanjem pisanih zatvorenih ponuda uz smanjenje od 10% po svakoj prodaji. Konačno, povodom šesnaestog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda kada je pristigla jedna ponuda, nekretnina je prodana ponuditelju za iznos od 76.660,00 kn.

Povodom navedene prodaje sastavljen je Kupoprodajni ugovor sa pripadajućom tabularnom ispravom koji je ovjeren kod javnog bilježnika.

Predmetno vozilo je prodano za procijenjeni iznos 3.951,05 kn temeljem odluke skupštine neposrednom pogodbom, te je po uplati kupoprodajnog iznosa razlučnom vjerovniku RH brisano založno pravo na istoj.

Temeljem prijenosa sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod ZABA-e u stečajnu masu ušao je iznos od 15.776,94 kn.



**Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:**

1. Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red	23.485,83 kn
2. Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red	169.919,79 kn

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda iznose 193.405,62 kn.

**PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Rezime primitaka je:

- I. putem žiro računa 17.279,57 kn,
- temeljem kupoprodaje nekretnine 76.660,00 kn,
  - temeljem kupoprodaje motornog vozila 3.951,05 kn
  - temeljem izvođenja radova 24.5000,00 kn
  - ostalo: kte, prijenos PBZ d.d. 15.782,58 kn

Rezime izdataka:

- 1.I. Knjigovodstvo 5.000,00 kn,
- 1.II. Nagrada stečajnom upravitelju 15.412,99 kn
- 1.III. Vještaci 7.237,50 kn
- 1.IV. Isplata razlučnom 3.951,05 kn
- 1.V. Prijevoz i razgledavanje nekretnine (Green zone j.d.o.o.) 2.000,00 kn
- 1.VI. Bankarski trošak: 445,70 kn
- 1.VII. Izrada pečata 130,00 kn
- 1.VIII. Materijalni trošak 150,00 kn
- 1.IX. Odvjetnički trošak 3.500,00 kn
- 1.X. Javnobilježnički trošak 99,00 kn
- 1.XI. Trošak radnika-plaća 24.164,50 kn

Uslijedit će još bankarskog troška (vođenje računa i zatvaranje računa od cca 180,00 kn), te trošak objave sudskog oglasa od 100,00 kn.

**IV. PRIJEDLOG ZA DAVANJE SUGLASNOSTI ZA ZAVRŠNU DIOBU  
ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a , a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže davanje Suda suglasnosti za završnu diobu kako slijedi:

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	58.000,00 kn	
isplatit će se I. višem isplatnom redu	23.485,83 kn	100%
isplatit će se II. višem isplatnom redu	35.037,06 kn	20,62%
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00 kn	0

Lista tražbina I. višeg isplatnog reda koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir

**I. (PRVI) VIŠI ISPLATNI RED:**

R. B.	Vjerovnik	Popis utvrđenih tražbina	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Karlo Kokorović, Ivanovčevska 22, Bjelovar, OIB: 14522523166	23.485,83	23.485,83	0,00 kn

**II. (DRUGI) VIŠI ISPLATNI RED:**

R. B.	Vjerovnik	Popis utvrđenih tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetno m diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	RH, Ministarstvo financija, PU, PU Zagreb, zastupan po ŽDO u Zagrebu, Savska ulica 41/4, OIB: 18683136487	167.970,69	3.951,05	34.635,56 kn	129.384,08
2	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtni put 3, OIB: 85821130368	1.949,10	0,00	401,90 kn	1.547,20

Mjesto i datum

Zagreb, 11.06.2018.g.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji

