

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : : St - 4800/2016

Dužnik : Eurograd d.o.o. - u stečaju , OIB: 62147313068, Jakovlje, Zagrebačka 182,

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD LISTOPADA 2017. DO SIJEČNJA 2018.**

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću broj Ovr - 2197/17 od 16.10.2017. određen je nastavak postupka a koji je prekinut rješenjem broj Ovr - 182/15 dana 19.05.2017. U točki tri rješenje određeno je da će se po pravomoćnosti rješenja broj Ovr - 2197/2017 od 16.10.2017. predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu kao stvarno nadležnom sudu.

Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajni upravitelj zaključio je ugovor o najmu nekretnine sa najmoprimcem Medvedec Željkom za međusobno ugovorenu najamninu u iznosu od 1.500,00 kn mjesečno, plus porez na dodanu vrijednost. Aneksom ugovora o najmu koji je zaključen dana 03.10.2017. izmjenjen je članak 2 izvornog ugovora o najmu te je iznos najamnine povećan na iznos od 1.875,00 kn mjesečno.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje stečajnog upravitelja o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni Dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to nekretnine zk.ul 1536, kč.br.4578/3, kuća broj 182, dvorište i gospodarska zgrada, katastarska općina 304808 Jakovlje, površine 327 čhv.

Razlučna prava na nekretnini:

1. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-205/2005. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02. svibnja 2005. solemiziranom po Javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OU-1087/05 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine "Eurograd" d.o.o. upisane u AI (jedan) radi osiguranja novčane tražbine u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 150.000 EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za ugovornu kamatu , zateznu kamatu, sve troškove prijevoda , ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz zabilježbu ovršivosti tražbine te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: 150.000,00 EUR 1.2 Zaprimljeno 08.08.2014.g. pod brojem Z-2602/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAV. BILJEŽNIKU MATOŠ MLADENU POD BR. OV- 5973/14 22.05.2014, upisanog pod br. Z-1513/05 temeljem ugovora o kreditu broj 011-205/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 2.5.2005. solemniziran po jav. bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OU-1087/05, za iznos od 150.000,00 EUR-a , s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, za korist: na 1.1 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

2. Temeljem ugovora o kreditu broj: 011-126/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2007. solemniziranom po Jav. bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OV-5446/07. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u AI (jedan) , za iznos od 610.000,00 KN uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, a kao nositelj tog prava upisuje se: 610.000,00 KN 4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod Crbr. 4.1. ZABILJEŽBA 4.3 Zaprimljeno 08.08.2014.g. pod brojem Z-2602/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAV. BILJEŽNIKU MATOŠ MLADENU POD BR. OV- 5973/14 22.05.2014, upisanog pod br. Z- 1350/07 temeljem ugovora o kreditu broj: 011-126/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20.3.2007. solemniziran po jav. bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OV-5446/07, za iznos od 610.000,00 Kn, s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, za korist: na 4.1, 4.2 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

3. Temeljem ovjerenog preslika Ugovora o davanju prava plodouživanja od 02.11.2010. i Izvadka iz sudskog registra od

01.12.2010. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretnine u A 1 (jedan), a kao nositelj tog prava upisuje se: EUROGRAD MEDO D.O.O., OIB: 11172199843, JAKOVLJE, ZAGREBAČKA 182

4. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću, br. P-100/08-42 od 10. siječnja 2011., predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine u A1(jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.318,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Podravske banke d.d. na dan isplate, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, na iznos od 1.582,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, prema navedenom tečaju, od dana 01. travnja 2005.g. do 31. prosinca 2007.g., a na preostali iznos od 736,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema navedenom tečaju od dana 01. veljače 2006.g. do 31. prosinca 2007.g., a nadalje na navedene iznose po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena od dana 01. siječnja 2008.g. pa do isplate, naknade parničnog troška u iznosu od 7.655,00 kuna, sa navedenom zakonskom zateznom kamatom od dana 29. rujna 2010.g. pa do isplate i troška ovog osiguranja u iznosu od 1.230,00 kuna, sa navedenom zakonskom kamatom, tekućom od dana 10. siječnja 2011.g. pa do isplate, a kao nositelj tog prava upisuje se: AVRAMOVIĆ NENAD, KOPRIVNICA, A. MIHANOVIĆA 32

5.UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-364/14-2 OD 16. SVIBNJA 2014., radi osiguranja predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.305,21 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 31.05.2005. godine pa do 31.12.2005. godine po stopi koju Zagrebačka banka d.d. daje na štedne uloge po viđenju u eurima, od 01.01.2006. godine pa do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: IVAČIĆ EDO, OIB: 60325207889, NOVA CESTA 121, 10000 ZAGREB, HRVATSKA 7.2 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena. na 7.1 7.3 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 3435 k.o. Jakovlje.

6.UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-364/14-2 OD 16. SVIBNJA 2014., radi osiguranja predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.305,21 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od

31.05.2005. godine pa do 31.12.2005. godine po stopi koju Zagrebačka banka d.d. daje na štedne uloge po viđenju u eurima, od 01.01.2006. godine pa do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: STOJIC IVAN, OIB: 35088535884, ULICA MIRKA RAČKOG 1, 10360 SESVETE, HRVATSKA 8.2 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 3435 k.o. Jakovlje.

Stečajni Dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to nekretnine zk.ul 3435, kč.br.4579/2, dvorište i gospodarska zgradapovršine 354 čhv.

Razlučna prava na nekretnini upisanoj u zk.ul 3435, kč.br. 4579/2:

1. Temeljem Sporazuma br. 02/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04. siječnja 2006. solemniziranom po Jav.bilježniku Nenadu Dolinar pod br.OU-3/06-1 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan) za iznos od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovne ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci Banke o kamatama, te ostalih uvjeta prema sporazumu, a kao nositelj tog prava upisuje se: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 20.01.2017 APS DELTA S.A. , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG
2. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću, br. P-100/08-42 od 10. siječnja 2011., predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine u AI(jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.318,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Podravske banke d.d. na dan isplate, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, na iznos od 1.582,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, prema navedenom tečaju, od dana 01. travnja 2005.g. do 31. prosinca 2007.g., a na preostali iznos od 736,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema navedenom tečaju od dana 01. veljače 2006.g. do 31. prosinca 2007.g., a nadalje na navedene iznose po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena od dana 01.

siječnja 2008.g. pa do isplate, naknade parničnog troška u iznosu od 7.655,00 kuna, sa navedenom zakonskom zateznom kamatom od dana 29. rujna 2010.g. pa do isplate i troška ovog osiguranja u iznosu od 1.230,00 kuna, sa navedenom zakonskom kamatom, tekućom od dana 10. siječnja 2011.g. pa do isplate, a kao nositelj tog prava upisuje se: AVRAMOVIĆ NENAD, KOPRIVNICA, A. MIHANOVIĆA 32

3. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-364/14-2 OD 16. SVIBNJA 2014., radi osiguranja predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.305,21 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 31.05.2005. godine pa do 31.12.2005. godine po stopi koju Zagrebačka banka d.d. daje na štedne uloge po viđenju u eurima, od 01.01.2006. godine pa do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: IVAČIĆ EDO, OIB: 60325207889, NOVA CESTA 121, 10000 ZAGREB, HRVATSKA 3.2 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena. na 3.1 3.3 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1536 k.o. Jakovlje.
4. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-364/14-2 OD 16. SVIBNJA 2014., radi osiguranja predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.305,21 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 31.05.2005. godine pa do 31.12.2005. godine po stopi koju Zagrebačka banka d.d. daje na štedne uloge po viđenju u eurima, od 01.01.2006. godine pa do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: STOJIĆ IVAN, OIB: 35088535884, ULICA MIRKA RAČKOG 1, 10360 SESVETE, HRVATSKA 4.2 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z - 1660/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena. na 4.1 4.3 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1536 k.o. Jakovlje.

UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

**PREDMETI STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI UZ NAVODENJE
OBRAZLOŽENJA**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA
PRIJEDLOZIMA ODLUKA:**

Nakon odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu uslijedit će prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom.

Osijek, 09.01.2018.

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik
EUROGRAD d.o.o.
U STEČAJU
JAKOVLE-01B: 62147313068