



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, odlučujući o zahtjevu člana Odbora vjerovnika SG KONZALT j.d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB: 12372925940, 24. svibnja 2019.

riješio je

Odbija se zahtjev člana Odbora vjerovnika SG KONZALT j.d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB: 12372925940, za ukidanjem odluka Odbora vjerovnika od 18. travnja 2019.

Obrazloženje

Član Odbora vjerovnika SG KONZALT j.d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB: 12372925940 (dalje: SG KONZALT j.d.o.o.), je 30. travnja 2019. podnio zahtjev za ukidanje odluka Odbora vjerovnika od 18. travnja 2019. U podnesku navodi da odluke donesene na sjednici Odbora vjerovnika 18. travnja 2019. nisu u interesu svih vjerovnika, stečajnog dužnika kao ni vlasnika. Smatra da zbog postojanja poslovnog odnosa između razlučnog vjerovnika NKBM d.d. i Projekt duh d.o.o., a u cilju konačnog preuzimanja dužnikovih nekretnina, NKBM d.d. nema pravo glasati po pitanju točke 1. dnevnog reda. U bitnome navodi u odnosu na točku 2. dnevnog reda kako je ugovor istekao 2017. i nije produljen pa SG KONZALT j.d.o.o. nije mogao iznajmiti prostore i temeljem toga namiriti troškove osim onih koji su već bili ugovoreni. Predlaže nastavak ugovora kako bi se izbjegla šteta davanjem nekretnina u najam društvu Projekt duh d.o.o. Predlaže ukidanje svih odluka donesenih na sjednici Odbora vjerovnika 18. travnja 2019.

Stečajna upraviteljica se u podnesku od 14. svibnja 2019. očitovala na zahtjev člana Odbora vjerovnika za ukidanjem odluka Odbora vjerovnika, te u bitnome navodi da je sjednica sazvana radi donošenja odluka potrebnih za zaštitu interesa svih vjerovnika stečajnog postupka odnosno radi većeg očuvanja vrijednosti stečajne mase. Na sjednici su donijete odluke kojima je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu dužnikovih nekretnina s društvom Projekt duh d.o.o., dana joj je suglasnost za podnošenje zahtjeva za namirenje naknade

za neovlašteno korištenje nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu prema SG KONZALT j.d.o.o. za razdoblje od isteka ugovora o zakupu navedenih nekretnina do dana održavanja navedene sjednice, te joj je dana suglasnost za podnošenje zahtjeva prema SG KONZALTU j.d.o.o., za povrat preostalih ključeva nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu dužnika, a koji se još uvijek nalaze u posjedu SG KONZALTA j.d.o.o. Odluka o sklapanju ugovora o zakupu dužnikovih nekretnina usvojena je kako bi se osigurala sredstva za pokriće nužnih troškova stečajnog postupka koja bi spriječila blokadu žiro računa te je u interesu svih subjekata. Nadalje, uz plaćanje zakupnine zakupnik će snositi i ostale potrebne troškove (režijski troškovi, struja i sl., komunalni troškovi), što dosadašnji zakupnik društvo SG KONZALT j.d.o.o. nije činilo. SG KONZALT j.d.o.o. je u nepoštenom posjedu nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu dužnika pa je stečajna upraviteljica prema odluci Odbora vjerovnika pozvala na predaju ključeva koje drži u posjedu. U odnosu na odbijanje SG KONZALT j.d.o.o. za namirenjem naknade za neovlašteno korištenje dužnikovih nekretnina, uz obrazloženje da je izvršio nužna ulaganja u iste, ističe kako o navodnim ulaganjima nema nikakvog saznanja. Novi zakupac je već platio zakupninu i predviđene režijske troškove za svibanj 2019. kako je odlučeno na sjednici Odbora vjerovnika.

Zahtjev za ukidanjem odluka Odbora vjerovnika od 18. travnja 2019. je neosnovan.

Odbor vjerovnika je tijelo stečajnog postupka kojega čine delegirani stečajni vjerovnici. Za razliku od skupštine vjerovnika čije je sazivanje, održavanje i odlučivanje strogo formalizirano, rad Odbora vjerovnika je bitno fleksibilniji. Sjednice Odbora vjerovnika ne saziva sudac, ne održavaju se pred sudom, osim prve, na sjednicama mogu, ali ne moraju biti nazočni stečajni sudac i stečajni upravitelj bez prava glasa (čl.101. st. 1. do 5. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

U konkretnom slučaju osnovan je Odbor vjerovnika na skupštini vjerovnik održanoj dana 21. studenog 2017., te Odbor vjerovnik ima tri člana i to Nova kreditna banka Maribor d.d., SG KONZALT j.d.o.o. i Hrvatska poštanska banka d.d.. Odbor vjerovnika odlučuje većinom glasova nazočnih članova u smislu odredbe čl.101. st.6. SZ-a, pa je neosnovan prigovor člana Odbora vjerovnika kako NKBM d.d. nema pravo glasa.

Na predmetnoj sjednici Odbora vjerovnika 18. travnja 2019. bili su prisutni svi članovi odbora vjerovnika te su donijeli tri odluke na način da su za iste glasovali Nova kreditna banka Maribor d.d. kao predsjednik Odbora vjerovnika i Hrvatska poštanska banka d.d. kao član Odbora vjerovnika, dok je protiv odluka Odbora vjerovnika bio član SG KONZALT j.d.o.o. Na sjednici Odbora vjerovnika donijete su odluke kojima je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici:

- za sklapanje ugovora o zakupu za dužnikove nekretnine s društvom Projekt duh d.o.o. kao zakupnikom na način da se mjesečna zakupnina uvećava za predviđene režijske troškove te fakturira mjesečno unaprijed,
- za podnošenje zahtjeva za namirenje naknade za neovlašteno korištenje nekretnina stečajnog dužnika prema društvu SG KONZALT j.d.o.o. za razdoblje od isteka ugovora o zakupu navedenih nekretnina do dana održavanja sjednice Odbora vjerovnika sukladno komercijalnim uvjetima isteklog ugovora o zakupu,
- za podnošenje zahtjeva prema SG KONZALT j.d.o.o. za povrat preostalih ključeva nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu koji se još nalaze u posjedu SG KONZALT j.d.o.o. (list 2110 do 2112 spisa).

Temeljem čl.101. st.7. SZ-a stečajni sudac može ukinuti odluku Odbora vjerovnika odgovarajućom primjenom odredbe čl.108. st.1. SZ-a prema kojoj ako je koja od odluka Skupštine vjerovnika u suprotnosti sa zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika, stečajni će sudac na zahtjev kojeg od razlučnih vjerovnika, stečajnog vjerovnika koji nije nižeg isplatnog reda ili stečajnog upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti tu odluku ukinuti.

Iz naprijed navedenog proizlazi da je Odbor vjerovnika donio na sjednici 18. travnja 2019. odluke o davanju dužnikovih nekretnina u zakup uz komercijalnu zakupninu uvećanu za režijske troškove zbog toga što je dosadašnji korisnik neovlašteno i bez plaćanja naknade i režijskih troškova koristio dužnikove nekretnine.

U konkretnom slučaju sud smatra da pobijane odluke Odbora vjerovnika donijete 18. travnja 2019. nisu u suprotnosti sa zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika pa je zahtjev za ukidanjem iste odbijen kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 24. svibnja 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana računajući od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Stečajna upraviteljica Davorka Huljev
2. SG KONZALT j.d.o.o.
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788b-6deaf**

Kontrolni broj: **041aa-1b6d2-b2b1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.