



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-30173/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Antice Bašić, OIB: 54009363437, Kaštel Novi, Ulica don Mate Grgina 13, zastupana po punomoćnici Draški Krajini, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1322/3, oranica, upisana u Z.U. 7 i kat. čest. 972/1, oranica, upisana u Z.U. 1004, obe K.O. Radošić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 1322/3, oranica, upisana u Z.U. 7, K.O. Radošić, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 57/768
BARAČ JELA POK.MARKA
2. Suvlasnički dio: 57/4608
BARAČ JELA POK.MARKA
3. Suvlasnički dio: 45/2304
RAJČIĆ MARIJA Ž.MARTINA
4. Suvlasnički dio: 133/4608
RAJČIĆ MARKO MARTINOV
5. Suvlasnički dio: 532/46080
RAJČIĆ MARTIN POK.MATE
6. Suvlasnički dio: 266/46080
RAJČIĆ MARKO POK.MATE
7. Suvlasnički dio: 45/2304
GJIRLIĆ MARKO POK.IVANA
8. Suvlasnički dio: 627/13824
BARAČ MARKO MATIN
9. Suvlasnički dio: 627/13824

BARAČ ANTE MATIN

10. Suvlasnički dio: 627/13824

BARAČ RATKO MATIN

11. Suvlasnički dio: 133/4608

BOLJAT MARIJA Ž.BOŽE

12. Suvlasnički dio: 2277/13824

BARAČ MARKO POK.MATE

13. Suvlasnički dio: 2277/13824

BARAČ ANTE POK.MATE

14. Suvlasnički dio: 2277/13824

BARAČ RATKO POK.MATE

15. Suvlasnički dio: 1596/184320

RAJČIĆ VLADO POK.ANTE , OIB: 10694886476, K.LUKŠIĆ,KAŠTELINE 26 B

16. Suvlasnički dio: 532/184320

RAJČIĆ MILICA UD.ANTE , OIB: 47429650381, K.KAMBELOVAC, K.KREŠIMIRA 39

- kat.čest. 972/1, oranica, upisana u Z.U. 1004, K.O. Radošić, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

BARAC ANTE, OIB: 21776344332, SEGERLINDSE 6, GÖTEBORG, ŠVEDSKA, ŠVEDSKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 3. travnja 2026. do 3. svibnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1322/3, oranica, upisana u Z.U. 7 i kat.čest. 972/1, oranica, upisana u Z.U. 1004, obe K.O. Radošić.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 18. srpnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1322/3, oranica, upisana u Z.U. 7 i kat.čest. 972/1, oranica, upisana u Z.U. 1004, obe K.O. Radošić. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla

diobom sa braćom Antom, Markom i Tarkom Baraćem, koju su naslijedili od Mate Baraća, oca predlagateljice. Nadalje u prijedlogu se navodi da iako je nakon smrti Mate Baraća izvršena dioba prema kojem je Ante Barać proveo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na kat.čest. 927/1, međutim naknadnom diobom je utvrđeno da ista pripada predlagateljici.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravn postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlažu da se kroz pojedinačni ispravn postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 1322/3, oranica, upisana u Z.U. 7 i kat.čest. 972/1, oranica, upisana u Z.U. 1004, obe K.O. Radošić, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Prijepis posjedovnog lista br.: 7, K.O. Radošić, Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Marka Baraća, Ante Baraća i Ratka Baraća, od 27. kolovoza 2004., sastavljen po Javnom bilježniku Jošku Donika-Stanojeviću u Kaštel Starom, pod posl.br. OU-474/04-1, Izjava Ante Baraca, od 18. srpnja 2024., ovjerena po Javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-6913/2024.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 1. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Draška Krajina, Šubićeva 18, 21220 Trogir
2. Barač Jela Pok.Marka, e-oglasna ploča
3. Rajčić Marija Ž.Martina, e-oglasna ploča
4. Rajčić Marko Martinov, e-oglasna ploča
5. Rajčić Martin Pok.Mate, e-oglasna ploča
6. Rajčić Marko Pok.Mate, e-oglasna ploča
7. Gjirlić Marko Pok.Ivana, e-oglasna ploča
8. Barač Marko Matin, e-oglasna ploča
9. Barač Ante Matin, e-oglasna ploča
10. Barač Ratko Matin, e-oglasna ploča
11. Boljat Marija Ž.Bože, e-oglasna ploča
12. Barač Marko Pok.Mate, e-oglasna ploča
13. Barač Ante Pok.Mate, e-oglasna ploča
14. Barač Ratko Pok.Mate, e-oglasna ploča
15. Rajčić Vlado, Kašteline 26/B, 21215 Kaštel Lukšić
16. Rajčić Milica, Ulica kralja Krešimira 39, 21214 Kaštel Kambelovac
17. Barac Ante, Segerlindse 6, Goteborg, Švedska
18. Barač Marko, Ulica Vincenta iz Kastva 12, 10000 Zagreb
19. Barač Ratko, Sodra Simontor 152, Nygard, Švedska

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave- Općina Lećevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.04.2026 12:
58

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1846932619e71e10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-