

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**
Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**
IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA
Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36
OIB: 76453238182

Predmet: *Obračun troškova sukladno čl. 254. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22)*

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod posl.br. St-194/2019 od 04. travnja 2024., nekretnina stečajnog dužnika IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA; Šibenik, Mate LEONI 36, OIB: 76453238182 i to: **čest. zem. 3323 ZU 6257** K.O. Donje Polje, vinograd, za ¼ suvlasničkog dijela dosuđuje se kupcu AKTUELL d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 30a, Vukovar, OIB: 58415393177 za iznos od 6.105,38 eura / 46.001,00 kuna.

Istim rješenjem kupcu AKTUELL d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 30a, Vukovar, OIB: 58415393177 naloženo je uplatiti, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti gore navedenog rješenja o dosudi, iznos preostale kupovnine u iznosu od 6.105,38 eura / 46.001,00 kuna.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist ŠARE IVAN, OIB: 05032545740, ZEMUNIK, ZEMUNIK DONJI 99.

Na temelju pravomoćnog Rješenja od 26. veljače 2015. g. posl. br. Ovr-1700/10 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 eura (tridesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15% godišnje od dana 05. srpnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine po stopi od 14% godišnje koja visina stope zakonske zatezne kamate će se do konačne isplate usklađivati sa visinom eskontne stope HNB uvećane za 5% poena, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, kao i nadoknaditi mu parnični trošak u iznosu od 3.510,52 eura / 26.450,00 kn, te priznate troškove ovog ovršnog postupka.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje u tekstu SZ) stečajna upraviteljica u nastavku izlaže obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Sukladno čl. 254. stavak 3. SZ, trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom stajalištu Visokog trgovačkog suda RH prihvaćenom na sjednici 19. lipnja 2009., preporuka je da se u troškove unovčenja predmeta razlučnog prava obračunava i troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari, u razmjernom iznosu s vrijednosti na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase.

Prema tome, izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu su:

1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 172,54 eura / 1.300,00 kn po nekretnini. Ukupan iznos za provođenje elektroničke javne dražbe za četiri nekretnine iznosi 690,16 eura / 5.200,00 kn.
2. Trošak procjene nekretnine 622,14 eura / 4.687,50 kuna po nekretnini. Ukupan iznos procjene za sve četiri nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 2.488,55 eura / 18.750,00 kuna.

Dakle, ukupan iznos troškova unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu je 794,68 eura / 5.987,50 kuna.

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu:

1. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.318,07 eura / 25.000,00 kuna
2. Bankarska naknada u iznosu od 133,28 eura / 1.004,19 kuna
3. Sudska pristojba u iznosu od 265,45 eura / 2.000,00 kuna
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 12.168,45 eura / 91.633,18 kuna
5. Doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju u iznos od 912,63 eura / 6.876,21 kuna
6. Arhiviranje dokumentacije 296,09 eura / 2.230,89 kuna
7. Trošak puta stečajne upraviteljice u neto iznosu od 335,26 eura / 2.526,00 kuna
8. Porezi i doprinosi za stavku 7. u ukupnom iznosu od 184,80 eura / 1.392,40 kuna
9. Trošak kancelarijskog materijala u iznosu od 66,46 eura / 500,78 kuna
10. Trošak biljega u iznosu od 12,61 eura / 95,00 kuna
11. Trošak poštarine u iznosu od 61,73 eura / 465,10 kuna
12. Trošak FIN-e u iznosu od 5,81 eura / 43,75 kuna

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu. U konkretnom slučaju **vrijednost predmetne nekretnine zk. uložak 6257 K.O. Donje Polje, za ¼ suvlasničkog dijela, iznosi 6.105,38 eura / 46.001,00 kuna, a ukupna stečajna masa iznosi 118.924,93 eura / 896.039,85 kuna. Prema tome predmetna nekretnina sudjeluje s 5,13% (6.105,38 eura / 118.924,93 eura x 100 = 1,22%) u ukupnoj stečajnoj masi.**

Naime, ukupna stečajna masa u ovom predmetu iznosi 118.924,93 eura / 896.039,85 kuna od čega se iznos od 6.105,38 eura / 46.001,00 kuna odnosi se na nekretninu upisanu k.o. Donje Polje zk.ul. 6257, iznos od 1.448,45 eura / 10.913,31 kuna odnosi

se na predmetnu nekretninu, 28.239,94 eura / 212.773,80 kuna odnosi na nekretninu upisanu k.o. Donje Polje zk. ul. 7086, iznos od 83.131,16 eura / 626.351,74 kuna odnosi se na nekretninu upisanu k.o. Donje Polje zk.ul. 5610.

U nastavku se prikazuje tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete nekretninu razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

Tablica 1. Tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu

K.O. Donje Polje, zk. uložak 6257			
Red. br.	Stavka	Trošak u 100% iznosu u euro/kuna	Razmjerni troškovi 5,13 %
1.	Knjigovodstvene usluge	3.318,07/25.000,00	170,22/1.335,26
2.	Bankarska naknada	133,28/1.004,19	6,84/51,54
3.	Sudska pristojba	265,45/2.000,00	13,62/102,62
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	12.168,45/1.633,18	624,24/4.703,34
5.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	912,63/6.876,21	46,82/352,77
6.	Arhiviranje dokumentacije	296,09/2.230,89	15,19/114,45
7.	Trošak puta stečajne upraviteljice u neto iznosu	335,26/2.526,00	17,20/129,59
8.	Porezi i doprinosi	184,80/1.392,40	9,48/71,43
9.	Trošak kancelarijskog materijala	66,46/500,78	3,41/25,69
10.	Trošak biljega	12,61/95,00	0,65/4,90
11.	Trošak poštarine	61,73/465,10	3,17/23,88
12.	Trošak FIN-e	5,81/43,75	0,30/2,26
	UKUPNO	17.760,63/133.817,47	911,14/6.864,98

Ad. 1. Knjigovodstvene usluge za period 25.11.2016. do 24.1.2019.

Ad. 2. Trošak vođenja žiro računa otvoren kod HPB d.d.

Ad. 3. Paušalna pristojba Sukladno Zakonu o sudskim pristojbama NN 74/95, 57/96, 137/02, (26./03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) 2%, ali ne više od 265,45 eura / 2.000,00 kuna.

Ad. 4. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/15) obračunata nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 12.168,45 eura / 91.633,18 kuna.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Ostvareni iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00

na razliku od	100.000,00	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,00	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku	500.000,00	do	896.039,85	8	396.039,85	31.683,18
Ukupno:					896.039,85	91.683,18

Nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 12.168,45 eura /91.633,18 kuna

Ad. 5. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % (na nagradu stečajnom upravitelju)

Ad.6. Arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

Ad. 7. Trošak puta stečajne upraviteljice na ročišta održanih kod Trgovačkog suda u Zadru stalna služba u Šibeniku:

- *Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 54,00 kn, ili sve ukupno 66,23 eura / 499,00 kuna.*
- *Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 66,76 eura / 503,00 kuna.*
- *Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5 studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 66,76 eura / 503,00 kuna.*
- *Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 66,76 eura / 503,00 kuna.*
- *Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sve ukupno 68,75 eura / 518,00 kuna.*

Ad. 8. Porezi i doprinosi na stvarne troškove stečajne upraviteljice.

Ad. 9. Trošak kancelarijskog materijala.

Ad.10. Trošak biljega.

Ad. 11. Troškovi poštarine.

Ad.12. Plaćane računa FIN-i 443/4190032/224

Dakle, ukupan iznos troškova unovčenja koji neizravno terete predmetnu nekretninu je 911,14 eura / 6.864,98 kuna.

Prema tome, kako su u konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši, predlaže se da se sukladno čl. 254. SZ-a odrede u iznosu od 1.705,82 eura / 12.852,50 kuna (794,68 eura / 5.987,50 kuna + 911,14 eura / 6.864,98 kuna = 1.705,82 eura / kuna), te uplate na račun IVAN LJUBIĆ, vlasnik objavljenog obrta DVA MORNARA otvoren kod HPB d.d. broj HR4223900011399002082.

Preostali iznos od 4.399,56 eura/ 33.148,48 kuna predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika ŠARE IVAN, OIB: 05032545740, ZEMUNIK, ZEMUNIK DONJI 99.

U Splitu, 12. travnja 2024.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić