

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Zagreb, 23. prosinca 2025.

Poslovni broj: **St-401/2024**

Stečajni dužnik: **ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o.**, Krnica, Duga Uvala 1,

OIB:01629444750

Stečajni vjerovnik/

izlučni vjerovnik: **MIRELLA PAOLA BADOVINAC**, Zagrebačka cesta 76 B, Zagreb,
OIB: 84668577668, zastupana po punomoćniku Tomislavu Grahovcu,
odvjetniku iz Zagreba, Hebrangova 9

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika / izlučnog vjerovnika

I/ Stečajni vjerovnik / izlučni vjerovnik ovim putem predlaže Naslovnom sudu da donese rješenje kojim se briše zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad ovdje stečajnim dužnikom na temelju Rješenja Naslovnog suda, poslovni broj: St-401/2023 od dana 17. prosinca 2024. godine, zaprimljena dana 18. prosinca 2024. godine pod brojem: Z-61604/2024, upisana na sljedećim nekretninama:

- Stan u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76 b, u zemljišnim knjigama označen kao: 1. stan broj 56 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagavaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, neto površine 77,95 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 56 u podrumu netto površine 3,44 m2 a korisne vrijednosti 1,72 m2 što čini ukupnu površinu od 79,67 m2 -ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76b, neodvojivo povezan sa 107. suvlasničkim dijelom od 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) nekretnine označene kao zkč.br. 6943/1 ZAGREBAČKA CESTA površine 5517 m2, DVORIŠTE površine 3538 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Zagrebačka cesta 76, 76A, 76B, 76C površine 1979 m2, ukupne površine 5517 m2, upisane u zk. ul. 7466, k.o. Donje Vrapče, ranije označene kao zkčbr. 6943/1 Stambeno – poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, ukupne površine 5517 m2, upisane u zk.ul. br. 6640 k.o. Vrapče novo,

- Garaža u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76 b u zemljišnim knjigama označena kao: 1. garaža oznake G20 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, neto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2 – ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b, neodvojivo povezan sa 122.

suvlasničkim dijelom od 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) nekretnine označene kao zkč.br. 6943/1 ZAGREBAČKA CESTA površine 5517 m2, DVORIŠTE površine 3538 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Zagrebačka cesta 76, 76A, 76B, 76C površine 1979 m2, ukupne površine 5517 m2, upisane u zk. ul. 7466, k.o. Donje Vrapče, ranije označene kao zkčbr. 6943/1 Stambeno – poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, ukupne površine 5517 m2, upisane u zk.ul. br. 6640 k.o. Vrapče novo.

DOKAZ: - uvid u zk.ul. 7466, k.o. Donje Vrapče

II/ Naime, predmetne nekretnine u mirnom su posjedu stečajnog vjerovnika / izlučnog vjerovnika od 2015. godine kada su istom predane u posjed na temelju predugovora u kupoprodaji te kao takve nisu i ne mogu biti dio stečajne mase ovdje stečajnog dužnika, a sve iz razloga kako je to ranije navedeno u pravovremenoj podnesenoj obavijesti o izlučnom pravu na predmetnim nekretninama te tijekom ovog postupka.

Stečajni vjerovnik / izlučni vjerovnik uredio je međusobne odnose s društvom ISTO Nekretnine d.o.o., Zagreb, OIB: 78777734730 i razlučnim vjerovnicima upisanim na predmetnim nekretninama na način da predmetne nekretnine predstavljaju vlasništvo stečajnog vjerovnika / izlučnog vjerovnika, zbog čega u ovom trenutku isključivo zabilježba otvaranja stečajnog postupka priječi upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama u korist stečajnog vjerovnika / izlučnog vjerovnika. Zbog navedenog, stečajni vjerovnik trpi značajnu štetu.

III/ Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na opisanim nekretninama, u protivnom će isti biti primoran na pokretanje parničnog postupka radi zaštite svog prava vlasništva.

STEČAJNI VJEROVNIK /

IZLUČNI VJEROVNIK,

po punomoćniku: