

VISOKOGRADNJA d.d. „u stečaju“
OIB: 69472616696
Stečajni upravitelj Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a

26.03.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sudac Ivan Čulić
St-102/2012

Predmet: Prijedlog diobe kupovnine nekretnina-zemljišta čest.zem. 2134/2 i 2134/8, k.o. Split

Trgovački sud u Splitu je, nakon prve elektroničke dražbe koju je provela Financijska agencija (FINA, Rješenjem od 25. veljače 2012.godine dosudio kupcu društvu TRLIN d.o.o. iz Splita, Hrvatske neovisnosti 18, OIB: 83381942673, za 54.000,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika VISOKOGRADNJA d.d. „u stečaju“ označene kao čest. zem. 2134/2, neplodno površine 36 m² i čest. zem. 2134/8, neplodno površine 17 m², odnosno ukupne površine 53 m² upisanih u Z.U. 11886, k.o. Split, OS Split, ZK odjel Split.

Rješenje o dosudi St-102/2012-110 od 25. veljače 2021. postalo je pravomoćno 09.03.2021.godine.

U zemljišnim knjigama upisano je pravo zaloge na prodanim nekretninama u korist Suvlasnika stambene zgrade Dubrovačka 15 u Splitu u iznosu od 6.690,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zeteznim kamatama, koje je značajno manje od ostvarene od prodajne cijene prodanih nekretnina.

Polazeći od toga, nije potrebno obračunavati troškove unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona s obzirom da cjelokupni preostali iznos kupovnine, nakon potpune podmire razlučnog vjerovnika s osnova razlučnog prava, ionako pripada stečajnoj masi dužnika VISOKOGRADNJA d.d. „u stečaju“.

Budući razlučni vjerovnik Suvlasnici stambene zgrade Dubrovačka 15 u Splitu do sada nisu prijavili svoju tražbinu s osnova razlučnog prava, stečajni upravitelj je prema stanju u zemljišnim knjigama obračunao zakonsku zateznu kamatu i njenim pribrajanjem visini založnog prava od 6.690,00 kuna utvrdio ukupni iznos od 14.478,91 kune koji bi trebao pripasti tom razlučnom vjerovniku iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

Slijedom do sada navedenog kupovninu prodanih nekretnina u iznosu od 54.000,00 kuna, koja je cijelosti uplaćena, stečajni upravitelj predlaže podijeliti na slijedeći način:

1. Dio kupovnine u iznosu od 14.478,91 kune izdvojiti za namirenje razlučnog vjerovnika, Suvlasnike stambene zgrade Dubrovačka 15 i taj iznos bi, po pravomoćnosti rješenja o namirenju, Financijska agencija uplatila bi na račun razlučnog vjerovnika, SZP DUBROVAČKA15, IBAN: HR8725000091301179580 s pozivom na broj: 05 50253-69472616696.

2. Preostali dio kupovnine u iznosu od 39.521,09 kuna, po pravomoćnosi rješenja o namirenju, Financijska agencija bi uplatila na račun stečajnog dužnika, VISOKOGRADNJA d.d. „u stečaju“, IBAN: HR5824920081100040877 u Imex banci d.d. Split.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto