



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1006/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pokojnog SLAVKA KOLIĆA iz Petrinje, vlasnika obrta GRADNJA KOLIĆ, OIB 733361890729, Petrinja, 6. kolovoza 55, 13. listopada 2021.

z a k l j u č i o j e

Ponovno se nalaže Financijskoj agenciji postupiti po točki VIII. izreke sadržanoj u zaključcima o prodaji ovoga suda poslovni broj St-1006/2018 oba od 2. rujna 2021. kojima je naloženo Financijskoj agenciji nakon primitka zahtjeva za prodaju nekertnina podnesenima od strane stečajnog upravitelja Vatroslava Plejića (na temelju zaključaka o prodaji poslovni broj St-1006/2018 od 2. rujna 2021.), postupiti po njima u roku od osam dana, budući da će se troškovi provedbe dražbi namiriti iz postignute kupovnine.

Obrazloženje

1. Iz odredaba čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21; dalje: Pravilnik) u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma. Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje. Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja predmeta prodaje namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona koji je u ovom slučaju lex specialis.

2. Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) u vezi s čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Zagrebu 13. listopada 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča suda
3. FINA

Broj zapisa: **eb300-bd4e5**

Kontrolni broj: **09875-87ca2-991f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.