

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Na posl. broj: St-42/2010

Stečajni postupak:

VJEROVNIK STEČAJNE MASE:

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o.

Strossmayerova 16, Rijeka, OIB: 84184387126
zastupano po odvjetniku Davoru Pinduliću iz
OD Kovačević, Koren i partneri d.o.o., iz Rijeke

STEČAJNI DUŽNIK:

KASTELE d.o.o. u stečaju

Augusta Cesarca 4, Split, OIB: 11142315939

Radi:

prijave nedostatnosti stečajne mase

PODNEŠAK VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., sukladno zaključku naslovnog suda od 11. siječnja 2023. godine, dostavlja očitovanje o prijavi nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015) propisano je:

„(1) Nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.“

Dakle, iz prethodno navedenog članka je vidljivo da se preostali iznos kupovnine predaje stečajnom upravitelju tek nakon namirenja troškova unovčenja i tražbina razlučnih vjerovnika. Navedena odredba je primjenjiva i u ovom postupku, iako je isti pokrenut prije stupanja na snagu navedenog Stečajnog zakona, a sve sukladno prijelaznim odredbama – članku 441. stavku 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015).

S druge strane, odredba članka 204. Stečajnog zakona (SZ/95) propisuje postupanje stečajnog upravitelja sa sredstvima nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase, ali tek nakon što mu se preostali iznos sredstava preda odnosno nakon namirenja troškova unovčenja i tražbine razlučnog vjerovnika. U konkretnom slučaju, po isplati troškova unovčenja i tražbine razlučnog vjerovnika (neovisno o tome hoće li propisano namirenje troškova unovčenja i tražbine razlučnog vjerovnika izvršiti neposredno sud ili stečajni upravitelj) niti neće preostati daljnji iznos za raspodjelu vjerovnicima stečajne mase, a samim time niti do primjene članka 204. Stečajnog zakona (SZ/95).

Slijedom navedenoga, predlaže se da naslovni sud izravno namiri troškove unovčenja i tražbinu razlučnog vjerovnika, podredno da odredi obustavu / zabrani sve ovrhe na novčanim sredstvima KASTELI d.o.o. u stečaju, Augusta Cesarca 4, Split, OIB: 11142315939 sukladno članku 206. Stečajnog zakona (SZ/95) kako bi se ostvarila mogućnost primitka novčanih sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnine na bankovni račun stečajnog dužnika, a potom da stečajna upraviteljica izvrši namirenje sukladno ovosudnom rješenju posl. broj: St-42/2010 od 30. rujna 2022. godine te članku 248. Stečajnog zakona (NN 71/2015).

U Rijeci, 26. siječnja 2023. godine

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o., p.p.