

ST-258/17-S4

712

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
 Pula, Laginjina 6
 Tel/fax: 052/215 650, 215 670
 stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. St-258/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 Dršćevka 1
 52000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Prilježeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 25-02-2019 20 ____ god. u ____ primjeraka sa ____ priloga

I ____ sudac **-stečajni sudac Damir Rabar-**

Pismo stiglo poštom obično - s poštanim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 22.2 20 ____ god.

Pismo taksirano sa ____ u taksenim markama

- nedostaje takse ____ ku ____ eno primljeno bez takse

Primljeno vrijednosti (u ____ i sl.) ____

Obrazac 20

DUŽNIK: ICARUS d.o.o., Rovinj, Carera 102, OIB: 69811896437

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**I STANJU STEČAJNE MASE**

od 21.11.2018. do 21.02.2019.g.

- jednostruko
 - prilozi

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.11.2018. do 21.02.2019.g.

U ovom tromjesečnom razdoblju nije bilo održanih skupština vjerovnika, prvenstveno iz razloga što, prije donošenja rješenja o unovčenju imovine dužnika, Sud čeka pravomoćnu odluku u upravnom postupku koji se Visokog upravnog suda u Zagrebu vodi po tužbi tužitelja stečajnog dužnika protiv glavnog i najvećeg stečajnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA, a radi se o osporavanju tražbine u iznosu od 11.398.864,55 kn.

U tom smislu stečajni je upravitelj uputio Visokom upravnom sudu u Zagrebu nekoliko požurnica radi što hitnijeg rješavanja predmeta.

II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Naprijed je navedeno da odluka o unovčenju nekretnina u vlasništvu dužnika, i to stana u Careri 102, Rovinj, kao i neizgrađenog građevinskog zemljišta na periferiji grada Rovinja, zavisi od rješenja Visokog upravnog suda u Zagrebu obzirom je tražbina stečajnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA, za sada osporena, ne samo pojedinačno najveća, već ukoliko bude i priznata, čini približno 76% ukupno prijavljenih tražbina.

Do donošenja konkretne odluke o prodaji predmetnih nekretnina, stečajni je upravitelj, radi povećanja stečajne mase, sklopio ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora na adresi Carera 102, Rovinj na prvom katu u 1/3, te istoga iznajmio ranijem članu uprave Željenu Hrvatinu, koji uredno plaća iznos od 2.000,00 kn mjesečno, dok je jednosobni stan idalje u najmu s Emilom Belac.

U odnosu na drugi dio istog poslovnog prostora (veličine oko 45 m²), stečajni upravitelj je u više navrata dao oglas kako u „Njuškalo“ tako i u „Butigu- Glas Istre“, za zakup tog dijela poslovnog prostora, no interesenata za prostor na katu, bez obzira na poziciju, nema.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, već je navedeno da se radi o nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 4617, k.o. Rovinj i to k.č. br. 7581/1, cesta 1158 m²
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9648, k.o. Rovinj i to k.č.br. 3343/Z koliba 44 m², k.č.br. 7582/1 pašnjak 4411 m², k.č.br. 7582/4 pašnjak 100 m², k.č.br. 7582/2 cesta 554 m²,
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9847, k.o. Rovinj i to k.č.br. 8671/3 pašnjak 286 m², k.č.br. 8671/5 pašnjak 5 m², k.č.br. 8671/4 pašnjak 61 m², k.č.br. 8671/6 pašnjak, sve u vlasništvu dužnika u 1/2 djela,
- nekretnine upisane u podulošku br. 392 z.k.ul. 5744 KPU k.o. Rovinj, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952,287/1.

Stečajna masa je uvećana za iznos plaćenih zakupnina i najamnine pa je stanje na žiro računu stečajnog dužnika sa datumom 08.02.2019. 30.511,57 kn.

DOKAZ: - izvadak br. 6/2019 za dužnika

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osim iznajmljivanja dvaju prostora naprijed navedenih, nastojat će se iznajmiti i treći prostor, makar za manji iznos, posebno zbog nadolazeće turističke sezone. Ukoliko ne bude dostavljena drugostupanjska upravna odluka, redovno će se slati požurnice Visokom upravnom sudu.

U Puli, 21.02.2019.g.

Stečajni upravitelj

**SBERBANK**

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

213

ICARUS d. o. o., za promet nekretnina i
trgovinu u stečaju
Carera 102
52210 Rovinj (Rovigno)

Izvadak broj: 6/2019

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 01.02.2019. - 08.02.2019.

ICARUS d. o. o., za promet nekretnina i trgovinu u stečaju
OIB: 69811896437

RAČUN (IBAN): HR9325030071130000812
Broj računa (interni): 5336167240

Valuta: HRK

R.br.	Naziv Račun Adresa Sjedište Stvarni dužnik Krajnji primatelj Opis plaćanja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Broj za reklamaciju Identifikacijska oznaka sheme Identifikator primatelja Identifikator suglasnosti	Datum izvršenja Datum valute Šifra namjene Valuta Tečaj	I s p l a t a	U p l a t a
1.	SBERBANK DD HR1225030071011111116 Varšavska 9 ZAGREB Naplata naknade BC3762S1 Iznos namire: 44,10	HR99 HR99 BSSBB03762S1	08.02.2019. 08.02.2019. HRK	44,10	
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0,00	Prethodno stanje na dan 01.02.2019.:	30.555,67
				Ukupno isplate:	44,10
				Ukupno uplate:	0,00
				Novo stanje:	30.511,57
				Potraživanja po naknadama:	0,00
				Potraživanja po kamatama:	0,00