

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 2 St-340/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
31-08-2017 20 god. u 4 primjeraka sa 1 prilogom
I _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.
Pismo izdati _____ kuna u taksonim markama
- podnalog taksu _____ kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok-

Potpis radnika:

DUŽNIK: Stečajna masa iza PROJEKT SOVINJAK d.o.o., OIB: 64885249943, sa
sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Laginjina 6, Pula,

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 13. lipnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati PROJEKT SOVINJAK d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 64885249943, sda sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Laginjina 6, Pula, OIB: 64885249943.

Točkom II istog rješenja imenovan sam stečajnim upraviteljem istog društva, a točkom III izreke pozvani su vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine prema dužniku, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 14. rujna 2017.g.

Ad 2.) Uvod

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT SOVINJAK d.o.o. za promet nekretninama Laginjina 6, Pula, OIB: 64885249943, predložen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe. Sud je postupio sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i otvorio ovaj stečajni postupak, ujedno pozivajući vjerovnike da u roku 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- zatražen je od FINE očevidnik o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom,
- pribavljeni su posljednji predani godišnji izvještaji za ranije društvo PROJEKT SOVINJAK d.o.o., kao i bilješke uz financijska izvješća,
- pribavljeni su izvadci iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja
- kontaktiran je gđin Drago Radolović (bivši zz. dužnika) telefonom 27.07.2017., kao i i mailom te je od istoga zatraženo da dostavi podatak o osobi koja je vodila knjigovodstvo dužnika, međutim isti to nije dostavio.

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz pribavljenih, odnosno dostupnih godišnjih izvješća vidljivo je da društvo u 2014.g.(kao posljednjoj referentnoj godini za koju su predana godišnja izvješća) nije ostvarilo nikakve prihode niti rashode, te kako društvo nema zaposlenih osoba.

Iz bilance za poduzetnike za 2014.g. vidljivo je da društvo nema dugotrajne imovine što može upućivati na zaključak da je društvo nekretnine koje sada čine stečajnu masu steklo iza 2014.g. Društvo PROJEKT SOVINJAK d.o.o. je u 2014. (isto kao i u 2013.g.) iskazalo vrijednost kratkotrajne imovine od 775.889,00 kn, a koji iznos, prema podacima iz bilješki uz financijska izvješća, predstavlja primljene zajmove- moguće i pozajmice od osnivača.

Iz računa dobiti i gubitka za 2014.g. vidljivo je da društvo de facto nije poslovalo – nije iskazalo nikakve poslovne prihode ni rashode.

Uvidom u Očevidnik o redoslijedu plaćanja za društvo PROJEKT SOVINJAK d.o.o. vidljivo je da su posljednja plaćanja, odnosno obustave po predanim osnovama za plaćanje izvršena zaključno sa 08.11.2012.g.

DOKAZ:-bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz fin. izvještaje, sve za 2014.g.

-uvid u Očevidnik o redosljedu plaćanja

Iz oskudne poslovne dokumentacije nije moguće definirati uzroke ovakvog gospodarskog stanja dužnika, ali obzirom se ovdje postupak vodi radi naknadno pronađene imovine, ovo i nije toliko bitno.

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Društvo PROJEKT SOVINJAK d.o.o. je upisano kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 7409, 7410, 7411, k.č.br. 7412, sve upisane u zk.ul. 791 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel

Dokaz: e-zk izvadci koji su dostavljeni uz prijedlog za nastavak postupka

Ad 6.) Vjerovnici društva

Iz dostupne dokumentacije i zaprimljenih prijava tražbina proizlazi da su svoje tražbine prema stečajnoj masi prijavili kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 67,54 kn, i to na ime neplaćene članarine HGK,
2. KERMAS ULAGANJA d.o.o., Dobrilina 9, Pula, u iznosu od 177.855.779,12 kn, osnovom Ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2010.g.

Razlučni vjerovnici stečajne mase su:

| naziv vjerovnika | osnov | iznos tražbine |
|---------------------------|--|-------------------|
| 1. KERMAS ULAGANJA d.o.o. | -pravomoćna i ovršna presuda Ts Rijeka, Stalna služba u Pazinu, posl. br. P-2741/11 od 23.04.2014. -Ugovor o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa solemniziran po j.b. Mima Pliško, br. Ov-2262/14 od 01.04.2014. | 177.855.779,12 kn |
| 2. RH | rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-551/09 | |

od 01.10.2009.

36.398,49 kn

Ad 7.) Pregled imovine i obveza

U točki 5. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čine ranije navedene nekretnine društva PROJEKT SOVINJAK d.o.o.

Obveze koje su preostale nakon prestanka poslovanja društva PROJEKT SOVINJAK d.o.o. se svode na dugovanje prema vjerovniku KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. i REPUBLICI HRVATSKOJ.

Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

- | | |
|--|-------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr. | 2.000,00 kn |
| 2. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno) | 1.500,00 kn |
| 3. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja- | |
| zavisno o mogućnosti i visini unovčenja nekretnina) | |
| 4. naknada troškova stečajnog upravitelja | 4.000,00 kn |

Ad 9.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, očito je da se radi o ugašenom pravnom subjektu PROJEKT SOVINJAK d.o.o. iza kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika.

U Puli, 29.08.2017.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.

ODVJETNIK - AVVOCATO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginjina 6