

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U

SLAVONSKOM BRODU

Broj: 7/St-225/2012-51

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGATON društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: AGATON d.o.o. u stečaju, Filipovac, Grad Lipik, Tabor 32, OIB 08654269074, dana 13. ožujka 2016. godine

riješio je

I Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to posebnog dijela nekretnine:

- 9. etaže 8.012/111.858 -1. poslovnog prostora broj 2 u prizemlju desno površine 56,71 čm, sa terasom površine 12,78 čm i parkirališnim mjestom površine 12,85 čm, ukupne površine 82,34 čm, s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio od 8.012/111.858 kč.br. 4968/11 – stambena zgrada u Kranjčevićевой ulici br. 53., vrt i dvorište sa 298 m2 odnosno 82,9 čhv,

upisane u zk.ul. 10521 poduložak 9 k.o. Grad Zagreb

koji je opterećen razlučnim pravom u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg br. 3/A, Rijeka i Republike Hrvatske.

II Nekretnine iz točke I ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku

sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Broj: 7/St-225/2012-51

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjeti njihove prodaje.

V Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-225/2012-8 od 01. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGATON društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: AGATON d.o.o. u stečaju, Filipovac, Grad Lipik, Tabor 32, OIB 08654269074.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u upisane u zk.ul. 10521 poduložak 9 k.o. Grad Zagreb i to posebni dio nekretnine: 9. etaža 8.012/111.858 - poslovni prostor broj 2 u prizemlju desno površine 56,71 čm, sa terasom površine 12,78 čm i parkirališnim mjestom površine 12,85 čm, ukupne površine 82,34 čm s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio od 8.012/111.858 kč.br. 4968/11 – stambena zgrada u Kranjčevićevoj ulici br. 53., vrt i dvorište sa 298 m2 odnosno 82,9 čhv, a koji je opterećene razlučnim pravom.

Predmetne nekretnine prodavale su se po prijedlogu razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d kao ovrhovoditelja u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-725/15 (stari poslovni broj Ovr-2229/11) te je u predmetnom ovršnom postupku doneseno pravomoćno rješenje kojim se obustavlja postupak ovrhe određen rješenjem posl.br. Ovr-2229/11 od 29. srpnja 2011. godine te se ukidaju provedene radnje.

Stečajni upravitelj je nastavno tome predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15) koje se na ovaj odnos treba primijeniti na temelju odredbe čl.441.st.2. SZ-a jer radnje prodaje nekretnina nisu započete odnosno ovršni postupak prodaje je obustavljen, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju .

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 10521 poduložak 9. k.o. Grad Zagreb i to posebni dio: 9. etažu 8.012/111.858 koja je predmetom prodaje, utvrđeno je da razlučni vjerovnici nisu ponovno pokrenuli postupke ovrhe radi prisilnog namirenja svojih tražbina, jer zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvatka iz zemljišne knjige, a niti su razlučni vjerovnici do donošenja ovog rješenja dostavili dokaz da su pokrenuli novi ovršni postupak na predmetnim nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina i da su u istim postupcima poduzete ovršne radnje.

Broj: 7/St-225/2012-51

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 13. ožujka 2016. godine

Sutkinja:

Mirna

Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

DNA:

- Rješenje nepravomoćno

- Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča sudova

2. Stečajnom upravitelju

3. Razlučnim vjerovnicima:

- Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg br. 3/A, Rijeka

- Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava po ŽDO, Građansko upravni odjel, Slavonski Brod

- Općinsko građanskom sudu Zagreb, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagrebu uz popratni dopis