

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20 000 DUBROVNIK
n/p sudac Srđan Gavranić

za

VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Berislavićeva 11
10 000 ZAGREB

Na broj: 6 St-441/2019

Pravna stvar: stečaj

Stečajni vjerovnik: STELLARIA j.d.o.o., OIB: 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, zastupano po zakonskom zastupniku i članu uprave Mariji Svalina, OIB: 43049941778, Crivac, Put starog sela 9, a ona zastupana po punomoćniku Mariju Vukoviću, odvjetniku u Splitu, Put Brodarice 6/III

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MILLE d.o.o. u stečaju, OIB: 06820223103, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću

ŽALBA STEČAJNOG VJEROVNIKA STELLARIA j.d.o.o.

I. Protiv Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku br. St-441/2019 od 31. ožujka 2021.g. stečajni vjerovnik Stellaria j.d.o.o. podnosi žalbu te isto rješenje pobija iz svih zakonom o parničnom postupku propisanih razloga.

II. Pobijanim Rješenjem br. St. 441/2019-189 od 31. ožujka 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda ponuditelju KRISTIJAN SALAJ i to nekretnina onačenih kao čest.zgr. 1273,1276,1277,1278,1279,1280,1281 i 1282 Z.U. 2215 K.O. Lastovo.

Nadalje, navedene nekretnine dosuđene su za iznos od 3.913,800,00 kn kupcu Nenadu Gubeljaku iz Maribora, Janka Sernca 33, OIB: 36278009492.

Pobijano Rješenje nije na zakonu osnovano.

III. Uvodno treba istaknuti da je prije provođenja prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno stečajne mase iza stečajnog dužnika MILLE d.o.o.. U tom pravcu se ističe da stečajni vjerovnik tražio sazivanje skupštine vjerovnika u ovom postupku radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

IV. Pored navedenog ističe se da je kupac Nenad Gubenjak slovenski državljanin te kao takav ne može stjecati nekretnine na području otoka Lastova jer se iste nalaze u parku prirode Lastovsko otočje.

Štoviše cijeli otok Lastovo se nalazi u Parku prirode Lastovsko otočje. Dakle Nenad Gubenjak, OIB: 36278009492 NE MOŽE sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to članka 358.a. stavak 2. stjecati pravo vlasništva u zaštićenim dijelovima prirode kao što je otok Lastovo koje je park prirode.

Slijedom svega navedenog predlaže se drugostupanjskom sudu ovu žalbu usvojiti i pobijano Rješenje ukinuti.

Punomoćnik: