



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-13151/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Joška Anđelić iz Vinišća, Put Smiljevca 5, OIB: 06714003141, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji odvjetniku u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8921/6, ORANICA, upisana u Z.U. 5259 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12

ANDJELIĆ JAKA Ž. ANTE ROĐ. PAŽANIN

2. Suvlasnički dio: 1/12

ANDJELIĆ JERKA Ž. JOZE ROĐ. PAŽANIN

3. Suvlasnički dio: 1/12

ČAPALIJA VLADIMIR, OIB: 47258766960, KOPAČE 1, VINIŠĆE 21222 MARINA

4. Suvlasnički dio: 9/96

PAŽANIN SVETIN POK. JURE

5. Suvlasnički dio: 15/120

PAŽANIN FILIP POK. STIPANA

6. Suvlasnički dio: 3/120

ČAPALIJA PERA Ž. MATE

7. Suvlasnički dio: 3/120

ANĐELIĆ JAKA Ž. ANTE

8. Suvlasnički dio: 3/120

ANĐELIĆ JERKA Ž. JOZE

9. Suvlasnički dio: 117/1920

PAŽANIN SVETIN POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 231/3840

PAŽANIN SVETIN POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 330/5760
ČAPALIJA PERA Ž. MATE
12. Suvlasnički dio: 330/5760
ANĐELIĆ JAKA Ž. ANTE
13. Suvlasnički dio: 330/5760
ANĐELIĆ JERKA Ž. JOZE
14. Suvlasnički dio: 594/5760
PAŽANIN SVETIN POK. JURE
15. Suvlasnički dio: 693/57600
ANĐELIĆ STJEPAN , OIB: 41364878898, IZ ŠVEDSKE, LEKTORSGÄNGEN 5 A, 21456 MÄLMO,
16. Suvlasnički dio: 693/57600
ŠIMUNIĆ ZORKA ROĐENA ANĐELIĆ, OIB: 53631770654, IZ CRIKVENICE, K. ZVONIMIRA 19
17. Suvlasnički dio: 693/57600
PAŽANIN MARA ROĐENA ANĐELIĆ, OIB: 83829651577, IZ CRIKVENICE, ŠUPERA 5 C
18. Suvlasnički dio: 693/57600
MATIJAŠ NEDJELKA ROĐENA ANĐELIĆ, OIB: 58167817096, SV. IVAN ZELINA, LAVOVIĆEVA 62
19. Suvlasnički dio: 231/57600
JÖNSSON MARIJA ROĐENA ANĐELIĆ, IZ ŠVEDSKE, SÖDRA VÄGEN 19, 22358 LUND
20. Suvlasnički dio: 231/57600
ANĐELIĆ STJEPAN SIN IVANA, IZ ŠVEDSKE, VIKINGA GATAN 100 D, 21775 MÄLMO
21. Suvlasnički dio: 231/57600
ANĐELIĆ BRANKO SIN IVANA, IZ ŠVEDSKE, SUNNANVÄG 18, 22358 LUND

te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja

Joško Anđelić
OIB: 06714003141
Put Smiljevca 5, 21222 Vinišće
za (1/1) cijelo

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8921/9, ORANICA, upisana u Z.U. 3517 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/48
MAJIĆ STANA Ž. PETRA
2. Suvlasnički dio: 2/48
KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV
3. Suvlasnički dio: 4/48
MAJIĆ IVAN POK. JOZE
4. Suvlasnički dio: 1/48
MILOVAC ANA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/48
MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MLDB.
6. Suvlasnički dio: 1/6

PAŽANIN MARE UD. BOŽE, VINIŠĆE

7. Suvlasnički dio: 1/60

MAJIĆ JERKA UD. BOŽE, VINIŠĆE

8. Suvlasnički dio: 1/60

KOSTOVIĆ NEVENKA Ž. FILIPA, PULA

9. Suvlasnički dio: 1/60

GLAMUZINA SLAVICA Ž. IVANA, ROGOTIN

10. Suvlasnički dio: 1/60

ORLIĆ BLAŽENKA Ž. ANTE

11. Suvlasnički dio: 2/48

PEREŽA TOME POK. KLONIMIRA

12. Suvlasnički dio: 4/720

MAJIĆ JERKA ROĐ. MARUŠIĆ, OIB: 40818980216, VINIŠĆE, SMOKVINA 43

13. Suvlasnički dio: 4/720

MAJIĆ DARKO, OIB: 96238107646, SPLIT, SUKOIŠANSKA 18

14. Suvlasnički dio: 4/720

MAJIĆ STIPE, OIB: 90039932138, SPLIT, ŠIBENSKA 9

te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja

Joško Anđelić

OIB: 06714003141

Put Smiljevca 5, 21222 Vinišće

za 1/2 dijela cijelog

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-13151/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-13151/2025 od 17. lipnja 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 11. rujna 2025., a koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-13151/2025 od 14. studenog 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je on za cijelo vlasnik predmetnih nekretnina. Isti da je nekretnine stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od svog djeda Anđelić Josipa (Joze) pok. Marina i bake Anđelić Lucije ž. Joze ovjerenim kod Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem IR-65/95, te diobom sa drugim davateljem uzdržavanja Antom Anđelićem.

1.1. Navodi kako je na čest. zem. 8921/6 KO Vinišće je u posjedovnom listu broj 23 KO Marina upisan djed predlagatelja Josip Anđelić za cijelo dok se na čest. zem. 8921/6 KO Vinišće nalazi obiteljska kuća predlagatelja anagrafske oznake Put Smiljevca 5 koja je započeta s gradnjom još 1930ih godina kada je istu gradio djed predlagatelja Anđelić Josip (Jozo) pok. Marina, u kojoj stanuje predlagatelj.

1.2. Nadalje navodi da se na čest. zem. 8921/9 KO Vinišće nalazi ljetna kuhinja, a za koja oba objekta da je predlagatelj ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Klasa: UP/I 361-02/13-09/1345, Urbroj: 2181/1-1108/11-15-0012 od 30.04.2015.

1.3. Ističe da je na čest. zem. 8921/9 KO Vinišće za ½ dijela upisana Manuela Anđelić, supruga brata od predlagatelja, koji je istoj darovao svoje nekretnine, te da je preostali dio od ½ dijela vlasništvo predlagatelja.

1.4. Zaključno da su nekretnine ograđene u cijelosti te da predlagatelja nitko nikada nije ometao u posjedu i vlasništvu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklipljen između Joze Anđelića pok. Marina i Lucije Anđelić ž. Joze kao primaoca uzdržavanja i Joška Anđelića i Ante Anđelića kao davatelja uzdržavanja, potvrđen od Općinskog suda u Trogiru dana 25. travnja 1995. pod poslovnim brojem: IR-65/95; Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Klasa: UP/I 361-02/13-09/1345, Urbroj: 2181/1-1108/11-15-0012 od 30. travnja 2015.; Prijepis posjedovnog lista broj 23 k.o. Vinišće; Smrtovnica matičnog ureda Trogir iza pok. Josipa Anđelića pok. marina, Klasa: 223-04/00-01-6, Urbroj: 2181-10/7-00-01-AŠ; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Josipa Anđelića pok. Marina od 29. siječnja 2000. pod posl.br.: O-38/00; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita iza pok. Ante Pažanina pok. Svetina od 06. svibnja 2010. pod poslovnim brojem: O-487/10; Izjava Damira Pažanina, OIB: 77965310173 ovjerena od javnog bilježnika Ane Zavorović iz Splita dana 22. kolovoza 2025. pod poslovnim brojem: OV-4278/2025; Izjava Manuele Anđelić, OIB: 42453569514 ovjerena od javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira dana 27. kolovoza 2025. pod poslovnim brojem: OV-7626/2025; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira iza pok. Mare Pažanin ud Bože rođ. Pažanin pok. Svetina od 29. lipnja 2007. pod poslovnim brojem: O-300/06; Ispravak Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira iza pok. Mare Pažanin ud Bože rođ. Pažanin pok. Svetina od 30. travnja 2010. pod poslovnim brojem: O-300/06; Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir od 23. srpnja 2025., Klasa: 930-04/25-05/239, Urbroj: 541-28-02-05/2-25-2.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-131151/2025 od 17. lipnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen

oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 11. rujna 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da predmeta kat. čest. 8921/6 k.o. Vinišće je u naravi izgrađeno zemljište na kojem je položena obiteljska kuća predlagatelja koja se sastoji od prizemlja kata i visokog podkrovlja s dvostrešnim krovom. Uz kuću da je dvor i uređeni vrt, a sve opisano omeđeno je kamenobetonskim zidovima. Opisana nekretnina da se nalazi na adresi Vinišće, Put Smiljevca broj 5. Nadalje navodi da predmetna kat. čest. 8921/9 k.o. Vinišće je u naravi ograđen vrt položen sjeverno u odnosu na opisanu nekretninu koji sa južnom međom graniči s prethodnom predmetnom česticom. Na ovoj nekretnini da je položen pomoćni objekt dvorište i vrt, a otprilike središnjim dijelom u smjeru istok zapad proteže se betonski zid koji razdjeljuje nekretninu na dva dijela, i da navedno odgovara posjedu predlagatelja za po pola. Zaključno ističe da je sve opisano predlagatelj na uviđaju pokazao što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano i prethodno opisano odgovara predmetnim česticama za cijelo.

8. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka Ante Marušića pok. Stipe i Mira Pažanina pok. Todora. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Iz iskaza svjedoka proizlazi da su isti dobro upoznati sa poviješću stjecanja prava vlasništva kao i korištenja predmetnih nekretnina. Svjedoci su jasno navodili tko su upisani suvlasnici i/ili posjednici sa zaključkom kako su predmetne nekretnine danas isključiv posjed i vlasništvo predlagatelja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 14. studenog 2025.

S U D A C:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Jerka Majić, Smokvina 14, 21226 Vinišće, Hrvatska
3. Darko Majić, Sukoišanska 18, 21000 Split, Hrvatska
4. Stipe Majić, Šibenska 9, 21000 Split, Hrvatska
5. Manuela Anđelić, Put Smiljevca 7, 21226 Vinišće, Hrvatska
6. Zorka Šimunić, Kralja Zvonimira 19, 51260 Crikvenica, Hrvatska
7. Mara Pažanin, Šupera 5C, 51260 Crikvenica, Hrvatska
8. Nedjeljka Matijaš, Lanovićeve ulica 14, Biškupec Zelinski, 10380 Sveti Ivan Zelina, Hrvatska
9. Vladimir Čapalija, Kopače 1, 21226 Vinišće, Hrvatska
10. Filip Kostović, Dragoševica 25, 21226 Vinišće, Hrvatska
11. Mladen Majić, Smokvina 10, 21226 Vinišće, Hrvatska
12. Blaženka Orlić, Sv. Lazara 12, 21220 Trogir, Hrvatska
13. Stjepan Anđelić, Lektorsgången 5a, 21456 Malmö, ŠVEDSKA
14. Marija Jonsson, Södra Vägen 19223 58 Lund, ŠVEDSKA
15. Stjepan Anđelić, Vikingagatan 100D217 75 Malmö, ŠVEDSKA
16. Branko Anđelić, Sunnanväg 18222 76 Lund, ŠVEDSKA
17. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.11.2025 11:51

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z179828786568d96b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-