

8-3985/16-40  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 13.6. 2016. god. u 11.6.8.  
priloženo sa ..... priloga.  
Pismo stiglo posredno otvoreno – s oštećenim oмотom.

Obrazac 20

predano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba .....  
Dostaje pristojba .....  
Potpis službenika: 4

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3985/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,  
Popovača, Trg Grofov Erdody 22, OIB 39428508762

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. ožujka 2018. do 10. lipnja 2018.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, opterećene su razlučnim pravom u korist Raiffeisenbank d.d., koja je 2013.g. pokrenula ovršni postupak radi naplate potraživanja.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu posl.br. Ovr-1349/13 od 26.06.2013.g. na temelju ovršne isprave, određena ovrha.  
Predmet se nastavio voditi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2192/15.

U navedenom ovršnom postupku od strane stalnog sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o. od 20.03.2017.g. izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 370.515,32 kn.

Otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom, došlo je do prekida postupka, a preuzimanjem istog od strane stečajnog upravitelja, ovrha je nastavljena, te je predmet dobio novi pos.br. Ovr-7433/2017.

Općinski građanski sud u Zagrebu, temeljem odredbe čl. 169 st. 6 SZ-a donio je dana 13.11.2017.g. rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim za daljnje postupanje u ovoj pravnoj stvari, te ustup predmeta Trgovačkom sudu koji vodi stečajni postupak.

Međutim, Trgovački sud u Zagrebu, izazvao je sukob nadležnosti smatrajući da je za odlučivanje u ovom predmetu, na temelju odredbe čl. 441 st.1 SZ-a nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je dana 13.02.2018.g. pod posl.br. Grl-36/18 rješenje kojim je odredio da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Nakon odluke Vrhovnog suda, ovršni postupak nastavio se voditi pod posl.br. Ovr-3032/2018 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uvidom u e-predmet vidljivo da je ovršni sud dana 21.05.2018.g. donio Zaključak o prodaji, a koji zaključak stečajni upravitelj stečajnog dužnika još nije zaprimio.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1 Imovina stečajnog dužnika**

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m2
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m2
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m2
<b>ukupno:</b>		<b>8881 m2</b>

Druge imovine stečajni dužnik nema.

### **II.2 Prihodi stečajnog postupka**

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se provedba prodaje imovine stečajnog dužnika, čime bi se ostvarili uvjeti za završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

U Zagrebu 11. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, ipl.iur.

**KOMERČKI d.o.o.**  
u stečaju  
POPOVAČA  
OIB: 39428508762