



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14853/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Enia Barića, OIB:41047236419, Tugare, Pasike 14, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 163 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1934, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

2. Suvlasnički dio: 3/40

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

3. Suvlasnički dio: 3/40

JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 3/40

JUGINOVIĆ MILJENKO IVAN POK MIJE LEŽEĆA OSTAVINA

5. Suvlasnički dio: 1/40

ČOTIĆ MARIJA Ž. MARINA

6. Suvlasnički dio: 1/40

JUGINOVIĆ LJUBICA POK. MIJE

7. Suvlasnički dio: 4/320

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

7.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

8. Suvlasnički dio: 4/320

JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

9. Suvlasnički dio: 3/320

ŠARIĆ LJUBICA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 7/640
BAŠIĆ MANDA Ž. IVANA
15. Suvlasnički dio: 11/1600
VOLDER MATIJA Ž. BOŽE
16. Suvlasnički dio: 11/1600
ŠKARICA MARIJA UD. KRUNE
17. Suvlasnički dio: 11/1600
BAŠIĆ NEVENKA POK. ANTE
18. Suvlasnički dio: 11/1600
BAŠIĆ JOSIP POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 11/1600
BAŠIĆ MIRKO POK. ANTE
25. Suvlasnički dio: 118/5760
JUGINOVIĆ BOŠKO POK. ANTE, OIB: 22509843909, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 16
26. Suvlasnički dio: 59/5760
SINIČIĆ LJILJANA POK. ANTE Ž. IVANA, OIB: 78176201197, BORAK, PUT SV. STIPANA 2
27. Suvlasnički dio: 25/384
JUGINOVIĆ ANKA, OIB: 26530237367, MOSORSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ
28. Suvlasnički dio: 1/128
PIVAC ANTE, OIB: 30878155063, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 75, 21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 1/24
JUGINOVIĆ MIRJANA, OIB: 72647815505, DUBRAVA 49, DUBRAVA 21292 SRINJINE
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
ENIO BARIĆ, OIB:41047236419, Tugare, Pasike 14, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 163 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-14853/25 od 26. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 3. travnja 2025. podnio prijedlog kojim predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1934 k.o. Tugare u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedene nekretnine stekao na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. travnja 2018., sklopljenog sa Ljiljanom Siničić i Boškom Juginovićem, kao prodavateljima, koji da su stvarno suvlasništvo iste nekretnine stekli nasljeđivanjem njihovog oca pok. Antona (Ante) Mihe Juginovića.

2. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave: prijepisi ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. travnja 2018., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-979/12, UPP/OS-89/12 od 29. svibnja 2012., povijesti promjena na katastarskim česticama od 1. travnja 2025., izvoda iz posjedovnog lista broj 179 k.o. Tugare, te neslužbenog izvotka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom pod gornjim poslovnim brojem od 30. lipnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagatelja, za cijelo.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 1. srpnja 2026. do 30. srpnja 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 24. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da je predmetna nekretnina položena u zapadnom dijelu naselja Tugare, sjeverno od zgrade dječjeg vrtića i pošte, u predjelu zv. Podno polja, da predstavlja jednu manju parcelu približno pravokutnog oblika, dijelom omeđenu urušenim kamenim zidovima, u naravi je voćnjak trešnje, te da se istoj pristupa makadamskim putem položenim uz sjevernu među.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Boška Juginovića (ovdje prodavatelja) i Šime Bulića koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležecim ispravama, time da je svjedok Boško Juginović na raspravi za ispravak u spis priložio prijepis rješenja o nasljeđivanju donesenog iza njegove bake pok. Jele Juginović te je iskazao da je iza smrti iste kao stvarne vlasnice i upisane isključive posjednice predmetnih nekretnina izvršena usmena dioba među sunasljednicima na način da su predmetne nekretnine pripale u stvarno vlasništvo njegovog oca pok. Antona (Ante) Mihe Juginovića, a koje navode je u cijelosti potvrdio svjedok Šime Bulić.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida lica mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu izostalih drugačijih prijava i/ili prigovora protiv upisa prava vlasništva predlagatelja, proizlazi da je stvarno vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelj stekao kupoprodajom od Ljiljane Siničić i ovdje saslušanog svjedoka Boška Juginovića, kao prodavatelja i pravnih sljednika pok. Antona (Ante) Mihe Juginovića, koji je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao usmenom diobom sa sunasljednicima pok. Jele Juginović (ujedno bake prodavatelja i isključive posjednice predmetnih nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 179 k.o. Tugare).

9.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, kao ni njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

10. Slijedom svega navedenog, budući da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 26. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bašić Manda Ž. Ivana
2. Šarić Ljubica Ž. Ivana
3. Škarica Marija Ud. Krune
4. Volder Matija Ž. Bože
5. Bašić Mirko Pok. Ante
6. Bašić Nevenka Pok. Ante
7. Juginović Anka pok. Dujma-Paška
8. Juginović Ljubica Pok. Mije

9. Čotić Marija Ž. Marina
10. Juginović Jakov Pok. Mije
11. Bašić Josip Pok. Ante
12. Juginović Božo Pok Mije Don, od rbr. 1. do 12. putem e-oglasne ploče suda
13. Juginović Miljenko Ivan Pok Mije Ležeća Ostavina
14. Juginović Boško Pok. Ante, Omiš, Mosorska Cesta 16
15. Siničić Ljiljana Pok. Ante Ž. Ivana, Borak, Put Sv. Stipana 2
16. Pivac Ante, Mažuranićevo šetalište 75, 21000 Split
17. Juginović Mirjana, Dubrava 49, Dubrava, 21292 Srinjine

Obavijestiti:

- Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
- Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
- Juginović Jelka pok. Pere, putem e-oglasne ploče suda
- Juginović Jelena, Omiš, Mosorska cesta 16



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 09:
36

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1895122545f364ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-