



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-22446/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Tomislav Parađina, OIB: 8656317182, Alojzija Stepinca 67, Split, zastupan po punomoćnici Ani Lovrinčević Šelamov, odvjetnici u Splitu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 9.lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1106 ZU 152 KO Veliki Bročanac, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/32  
MARIĆ PETRICE Ž. PETROVE ROĐ. PARADJINA
2. Suvlasnički dio: 1/32  
ORAŠNJAK STEVANA ŠPIRINA, VUČEVICA
3. Suvlasnički dio: 1/32  
ORAŠNJAK MARKA MAL. ŠPIRINA, VUČEVICA
4. Suvlasnički dio: 1/32  
ORAŠNJAK NIKOLE MAL. ŠPIRINA, VUČEVICA
5. Suvlasnički dio: 1/32  
BRČIĆ IVE Ž. NIKOLINE ROĐ. ORAŠNJAK, VUČEVICA
6. Suvlasnički dio: 5/32  
PARADJINA MILANA POK. JOVANA
7. Suvlasnički dio: 3/64  
NOVAKOVIĆ MARKE POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 15/128  
PARADJINA BRANKO POK. DUŠANA
11. Suvlasnički dio: 5/128  
PARADJINA MARIJA POK. DUŠANA
12. Suvlasnički dio: 21/64

PARADINA TOMISLAV, OIB: 86565317182, ALOJZIJA STEPINCA 67, 21000 SPLIT, HRVATSKA

13. Suvlasnički dio: 1/48

BOROVIĆ BRANKO, OIB: 07738761924, PUT STARINA 8, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

14. Suvlasnički dio: 1/48

BOROVIĆ MARKO POK. LAZARA, OIB: 66492399098, VELIKI BROČANAC, KARAMANOVA 16

15. Suvlasnički dio: 1/48

KALINIĆ SENKA UDOVA ANTE POK. LAZARA , OIB: 33727305418, SPLIT, ZLODRINA POLJANA 9

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te brisanje prava doživotnog plodouživanja sa imena Paradjina Božice ud.Jovana te brisanje zabilježbe pod brojem Z-42236/2017

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19.lipnja 2026. do 19.srpnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je isti stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje vlasništvo da je stekao darovanjem od majke Parađina Eugenije ud. Momčila, a ona pak nasljeđivanjem iz supruge Parađina Momčila p.Milana. Predmetne nekretnine da su smještene na tri lokacije u neposrednoj blizini. U posjedovnom listu 64 Ko Veliki Bročanac kao posjednik da je upisan djed predlagatelja Parađina Milan za cijelo. Ostavinski postupak iz pok. Parađina Milana da nije vođen zbog nedostatka ostavinske imovine iako je isti u trenutku smrti bio izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo i kao takav upisan u posjedovni list za cijelo. Parađina Milna i njegova supruga Jurka da su roditelji oca predlagatelja Parađina Momčila, koji da je preminuo, a istog da je rješenjem o nasljeđivanju naslijedila njegova supruga Parađina Eugenija za cijelo koja da je pak Ugovorom o darovanju 2025. predmetne nekretnine darovala predlagatelju za cijelo. Predlagatelj osobno i preko svog prednika da koristi i uživa predmetne nekretnine preko 90 godina, te da mu nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva istih niti ga smetao u njihovom posjedu .

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 152 i 150 KO Veliki Bročanac, Smrtovnica za Paradjina Milan p.Jovana, Smrtni list za Momčilo Parađina Matičnog ureda Split, Rješenje o nasljeđivanju JB Zrinka Milić-Štrkalj O-7395/15, Prijepis posjedovnog lista 64 KO Veliki Bročanac, Službena potvrda Općinskog suda u Splitu, Odjela za zemljišne knjige od 1985., Ugovor o darovanju nekretnina između Parađina Eugenija kao darovateljice i Parađina Tomislava kao obdarenika od 9.lipnja 2025. ovjeren OV-3936/2025. ) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 9. lipnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Marić Petrica ž. Petrova rođ. Paradjina, Orašnjak Stevana Špirina, Orašnjak Marka mal. Špirina, Orašnjak Nikole mal. Špirina, Brčić Ive ž. Nikoline rođ. Orašnjak, Paradjina Milana p. Jovana, Parađina Branko p. Dušana, Parađina Marija p. Dušana, paradjina Božica ud. Jovana-putem e oglasne ploče suda
3. Borović Branko, Put starina 8, Kaštel Sućurac
4. Borović Marko, Veliki Bročanac, Karamanova 16
5. Kalinić Senka ud. Ante, Split, Zlodrina poljana 9

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Klis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.06.2026 13:  
40

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1870425626dd2b2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-